

# VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE Štiavnik Č. 3/2021

## O DANÍ Z NEHNUTEĽNOSTÍ na kalendárny rok 2022

Obec Štiavnik v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

### § 1

#### Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2022 d a ň z n e h n u t e ľ - n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Štiavnik v zdaňovacom období **roku 2022**

## DAŇ Z POZEMKOV

### § 2

#### Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Štiavnik hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,0596 €/m<sup>2</sup>**.

### § 3

#### Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na celom **území obce Štiavnik** ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,36 %**,

b/ záhrady **0,36 %**

c/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,36 %**

b) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,50 %**,

e/ stavebné pozemky **0,36 %**

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 4

#### Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Štiavnik ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy

a) **0,069 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b) **0,078 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c) **0,166 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

- d) **0,222 €** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,222 €** za stavby hromadných garáží,
- f) **0,222 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) **0,596 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- h) **0,690 0 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- i) **0,177 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0, 04 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

## **D A Ň Z B Y T O V**

### **§ 5**

#### **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje na území celej obce Štiavnik ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu vo výške **0,069 €** .

2. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za nebytové priestory na území obce Štiavnik za každý aj začatý m2 podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome: **0,690** eura.

### **§ 6**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

### **§ 7**

#### **Spôsob značenia platby miestnej dane**

1. Platba dane bezhotovostným prevodom z účtu daňového subjektu na účet správcu dane, ktorým je obec sa označí:
  - a/ číslom účtu daňového subjektu, z ktorého sa platba dane uhradza,
  - b/číslom účtu správcu dane, na ktorý sa platba dane uhradza, oznámeným daňovému subjektu obcou,
  - c/ variabilným symbolom
  - d/ špecifickým symbolom
  - e/sumou platba dane v eurách a eurocentoch,
  - f/informáciou pre správcu dane, ak je to potrebné
2. Platba dane poštovým poukazom sa označí ako platba dane podľa odseku 1 okrem čísla účtu daňového subjektu podľa odseku 1. písm. a/. Pri tomto spôsobe platby sa uvedie aj meno, priezvisko a adresa trvalého pobytu daňového subjektu, ktorým je fyzická osoba alebo obchodné meno a sídlo daňového subjektu, ktorým je právnická osoba.

3.Číslo účtu správcu dane podľa odseku 1 písm. b je :

/IBAN/ :SK26 0900 0000 0051 5666 8333

4.Pri plate dane:

a/ sa uvádza vo variabilnom symbole identifikátor, ktorým je číslo rozhodnutia správcu dane,

ak ide o platbu dane určenú rozhodnutím správcu dane , alebo  
b/ bez rozhodnutia, sa uvádza vo variabilnom symbole rodné číslo u fyzickej osoby a IČO  
pri fyzickej osobe podnikateľ a pri právnickej osobe.

5.Špecifický symbol obsahuje šesť čísel, z ktorých:

A/ prvé dve čísla označujú druh dane:

a/ 01 daň z nehnuteľností

B/ Ďalšie štyri čísla označujú daňové obdobie , t.j. kalendárny rok, za ktorý sa platí daň.

## **§ 8 Záverečné ustanovenie**

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2021 č. 3/2020.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Štiavnik sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2022 uznieslo dňa 15. 12. 2021 Uznesením č. 552/2021.

## **§ 9 Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2022.

**VYVESENÉ:** .....  
**ZVESENÉ:** .....

Ing. Štefan Vároš, starosta obce

