

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE Štiavnik
Č. 3/2020
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI na kalendárny rok 2021

Obec Štiavnik v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1
Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2021 d a ň z n e h n u t e ľ - n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Štiavnik v zdaňovacom období **roku 2021**

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2
Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Štiavnik hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,0596 €/m²**.

§ 3
Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na celom **území obce Štiavnik** ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,36 %**,
- b/ záhrady **0,36 %**
- c/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,36 %**
- b) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,50 %**,
- e/ stavebné pozemky **0,36 %**

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4
Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Štiavnik ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a) **0,069 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,078 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,

- c) **0,166 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,222 €** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,222 €** za stavby hromadných garáží,
- f) **0,222 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) **0,596 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **0,690 0 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i) **0,177 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0, 04 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje na území celej obce Štiavnik ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu vo výške **0,069 €** .
2. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za nebytové priestory na území obce Štiavnik za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome: **0,690** eura.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

§ 7

Spôsob značenia platby miestnej dane

1. Platba dane bezhotovostným prevodom z účtu daňového subjektu na účet správcu dane, ktorým je obec sa označí:
 - a/ číslom účtu daňového subjektu, z ktorého sa platba dane uhradza,
 - b/číslom účtu správcu dane, na ktorý sa platba dane uhradza, oznámeným daňovému subjektu obcou,
 - c/ variabilným symbolom
 - d/ špecifickým symbolom
 - e/sumou platba dane v eurách a eurocentoch,
 - f/informáciou pre správcu dane, ak je to potrebné
2. Platba dane poštovým poukazom sa označí ako platba dane podľa odseku 1 okrem čísla účtu daňového subjektu podľa odseku 1. písm. a/. Pri tomto spôsobe platby sa uvedie aj meno, priezvisko a adresa trvalého pobytu daňového subjektu, ktorým je fyzická osoba alebo obchodné meno a sídlo daňového subjektu, ktorým je právnická osoba.
- 3.Číslo účtu správcu dane podľa odseku 1 písm. b je :
/IBAN/ :SK26 0900 0000 0051 5666 8333
- 4.Pri plate dane:
 - a/ sa uvádza vo variabilnom symbole identifikátor, ktorým je číslo rozhodnutia správcu dane,

ak ide o platbu dane určenú rozhodnutím správcu dane , alebo
b/ bez rozhodnutia, sa uvádza vo variabilnom symbole rodné číslo u fyzickej osoby a IČO
pri fyzickej osobe podnikateľ a pri právnickej osobe.

5.Špecifický symbol obsahuje šesť čísel, z ktorých:

A/ prvé dve čísla označujú druh dane:

a/ 01 daň z nehnuteľností

B/ Ďalšie štyri čísla označujú daňové obdobie , t.j. kalendárny rok, za ktorý sa platí daň.

§ 8 **Záverečné ustanovenie**

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje
Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2020 č. 7/2019 zo dňa 16. 12.
2019

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Štiavnik sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani
z nehnuteľností na rok 2021 uznieslo dňa 16. 12. 2020 uznesením č. 379/2020.

§ 9 **Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť **1. januára 2021**.

VYVESENÉ: 16. 12. 2020
ZVESENÉ:




Ing. Štefan Vároš, starosta obce