

Z Á P I S N I C A

zo 17. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štiavniku,
konaného dňa 30. 08. 2021

Miesto konania : Súkromné centrum voľného času Štiavnik

Prítomní:

Starosta obce – Ing. Štefan Vároš

Poslanci Obecného zastupiteľstva – Jozef Bavlna, Mgr. Mária Belková, Štefan Fajbík, Bc. Jozef Glonek, Štefan Harvanec, Bc. Jaroslav Kuciak, Ing. Juraj Kuciak, Milan Mišutka, Miroslav Vároš

Zapisovateľka – Ing. Silvia Parčišová

Ostatní prítomní – HK obce Bc. Jozefína Šipková, občania – pán Rudolf Červenec s manželkou Veronikou Červencovou

Ospravedlnení poslanci OZ – Mgr. Vladimír Čvapek, PaedDr. Peter Hujo

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce, Ing. Štefan Vároš privítal poslancov a otvoril sedemnásťte riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Štiavniku. Konštatoval, že z celkového počtu 11 poslancov sú prítomní 9, teda 17. riadne zasadnutie OZ v zmysle § 2 ods. 2, zákon č. 369/90 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Starosta obce, Ing. Štefan Vároš určil zapisovateľku Ing. Silviu Parčišovú a overovateľov zápisnice pána Štefana Harvanca a Bc. Jozefa Glonka.

3a). Schválenie programu zasadnutia OZ

(viď prílohy)

Starosta obce dal hlasovať za schválenie návrhu programu zasadnutia OZ, s ktorým boli poslanci oboznámení v pozvánke.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** program 17. riadneho zasadnutia OZ v Štiavniku v zmysle predloženého návrhu v pozvánke:

Návrh programu zasadnutia OZ:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia OZ
4. Informácia starostu obce o plnení úloh
5. Schválenie spoluúčasti obce na financovaní projektu Prestavba objektu školy na Materskú školu

6. Konsolidovaná výročná správa Obce Štiavnik za rok 2020
7. Rozpočtové opatrenie č. 4/2021
8. Zapojenie rezervného fondu
9. Schválenie prenájmu časti z parc.č. CKN 4242/80 a CKN 127/10 v kat.úz. Štiavnik pre pána Mariána Džanaja, Štiavnik z dôvodu hodného osobitného zreteľa
10. Schválenie prenájmu nebytových priestorov v budove bývalých Garáží, súp.č. 1286 v kat.úz. Štiavnik pre pána Jaroslava Kuciaka, Štiavnik z dôvodu hodného osobitného zreteľa
11. Schválenie prebytočnosti a zámeru odpredaja novovytvorených pozemkov par.č. CKN 3011/2, 3012/2 a 3013/2 v kat.úz. Štiavnik pre pani Moniku Rezákovú, Štiavnik, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
12. Schválenie prebytočnosti a zámeru odpredaja novovytvorených pozemkov par.č. CKN 3015/2 a 3016/2 v kat.úz. Štiavnik pre pani Helenu Fajbíkovú, Štiavnik, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
13. Žiadosti
 - (A. spoločnosť Coop Jednota Žilina, spotrebné družstvo - žiadosť o zmenu nehnuteľností – skladových priestorov Coop Jednoty za priestory Kultúrneho domu – SCVČ,*
 - B. pán Rudolf Červenec a manželka Veronika, Štiavnik – žiadosť o ochranu práv vlastníka – návrh na odkúpenie ich pozemku obcou pod cestou na Družstvo alebo prenájom predmetného pozemku obci,*
 - C. Spoločnosť Packeta Slovakia, s.r.o. - návrh na umiestnenie samoobslužných výdajných miest - Z-BOXov – na doručovanie balíkov,*
 - D. pán Ján Skotnický a manželka Anna, Štiavnik – žiadosť o odstránenie závary na prístupovej ceste pri Fujačkovi smerom na Breh,*
 - E. pani Marta Wolf, Štiavnik – žiadosť o odstránenie závary na prístupovej ceste pri Fujačkovi smerom na Breh*
 - F. pán Ján Motešický – žiadosť vyčistenie priekopy u Motošických,*
 - G. staršia žiadosť: pán Emil Gablík, Štiavnik – žiadosť o odkúpenie časti z obecného pozemku)*
14. Rôzne
15. Záver

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

3 b). Schválenie zmien v programe zasadnutia OZ

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** zmenu 6. bodu programu zasadnutia OZ – Konsolidovaná výročná správa Obce Štiavnik za rok 2020 na bod s názvom – Monitorovacia správa o plnení Programového rozpočtu Obce Štiavnik k 30.06. 2021, a aby sa skôr prejedнала žiadosť prítomných občanov.

Upravený program zasadnutia OZ:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia OZ
4. Informácia starostu obce o plnení úloh
5. Schválenie spoluúčasti obce na financovaní projektu Prestavba objektu školy na Materskú školu

6. Žiadosť – návrh pána Rudolfa Červenca a manželky Veroniky, Štiavnik na odkúpenie ich pozemku obcou pod cestou na Družstvo alebo prenájom predmetného pozemku obci
7. Konsolidovaná výročná správa Obce Štiavnik za rok 2020
8. Rozpočtové opatrenie č. 4/2021
9. Zapojenie rezervného fondu
10. Schválenie prenájmu časti z parc.č. CKN 4242/80 a CKN 127/10 v kat.úz. Štiavnik pre pána Mariána Džanaja, Štiavnik z dôvodu hodného osobitného zreteľa
11. Schválenie prenájmu nebytových priestorov v budove bývalých Garáží, súp.č. 1286 v kat.úz. Štiavnik pre pána Jaroslava Kuciaka, Štiavnik z dôvodu hodného osobitného zreteľa
12. Schválenie prebytočnosti a zámeru odpredaja novovytvorených pozemkov par.č. CKN 3011/2, 3012/2 a 3013/2 v kat.úz. Štiavnik pre pani Moniku Rezákovú, Štiavnik, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
13. Schválenie prebytočnosti a zámeru odpredaja novovytvorených pozemkov par.č. CKN 3015/2 a 3016/2 v kat.úz. Štiavnik pre pani Helenu Fajbíkovú, Štiavnik, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
14. Žiadosti
 - (A. spoločnosť Coop Jednota Žilina, spotrebné družstvo - žiadosť o zámenu nehnuteľností – skladových priestorov Coop Jednoty za priestory Kultúrneho domu – SCVČ,*
 - B. Spoločnosť Packeta Slovakia, s.r.o. - návrh na umiestnenie samoobslužných výdajných miest - Z-BOXov – na doručovanie balíkov,*
 - C. pán Ján Skotnický a manželka Anna, Štiavnik – žiadosť o odstránenie závady na prístupovej ceste pri Fujačkovi smerom na Breh,*
 - D. pani Marta Wolf, Štiavnik – žiadosť o odstránenie závady na prístupovej ceste pri Fujačkovi smerom na Breh*
 - E. pán Ján Motešický – žiadosť vyčistenie priekopy u Motošických,*
 - F. staršia žiadosť: pán Emil Gablík, Štiavnik – žiadosť o odkúpenie časti z obecného pozemku)*
15. Rôzne
16. Záver

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

4. Informácia starostu obce o plnení úloh

Starosta obce prezentoval poslancom plnenie úloh za obdobie od posledného zastupiteľstva:

A. Kultúrny dom

- k dnešnému dňu máme uhradených 976 000 eur
- celkom máme na účte cca 750 000 eur
- ku koncu roka splatíme ešte 300 000 € (úver máme na 800 000 €) a môžeme si vziať medziúver 300 000 €
- do konca roka ešte môžeme ušetriť 40 000 eur z podielových daní, ktoré sa využijú na oplatenie Domu smútku a dokončenie Hasičskej zbrojnice.

B. Práce na revitalizácii okolia Domu smútku

- dokončujeme povrchovú úpravu – kladenie dlažby a následne máme prísľub od pani Rókovskej na realizáciu výsadby, ktorá ju zrealizuje lacnejšie ako bola ponuka od firmy Garden Team, s.r.o., pričom pomáhať pri výsadbe budú aj zamestnanci obce.

C. Odstránenie ihriska pri Základnej škole

- zvislé konštrukcie sú demontované, zostali už len vodorovné konštrukcie
- podľa vizualizácie okolia ZŠ tam má byť oddychová zóna (lavičky, zeleň a preliezky), takže je treba odstrániť všetky betónové konštrukcie.

D. Mechanicko-biologická úprava ZKO

- reagovali sme na výzvu na doplnenie žiadosti, ktorá sa týkala odbornej kontroly
- predtým sme riešili dve výzvy na doplnenie žiadosti, ktoré sa týkali len administratívnych vecí
- celá zložka verejného obstarávania je už 3 mesiace na kontrole na Úrade pre verejné obstarávanie.

E. Prestavba budovy školy na Materskú školu

- úspešne sa podarilo v krátkej dobe vypracovať Projektovú dokumentáciu, rozpočet a spracovanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku s tým, že dnes bola ŽoNFP odoslaná poštou.

Keďže poslanec Bc. Jaroslav Kuciak potrebuje odísť skôr zo zasadnutia OZ, už v tomto bode upozornil na lávku poniže jeho rodinného domu, na ktorej chýba zábradlie.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **zobralo na vedomie** informáciu starostu obce o plnení úloh za obdobie od posledného zastupiteľstva.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 0

5. Schválenie spoluúčasti obce na financovaní projektu Prestavba objektu školy na Materskú školu

Starosta obce poslancom OZ vysvetlil, že v Projektovej dokumentácii je cca polovica budovy starej školy súp.č. 151 rozčlenená na jedáleň, výdajňu, kancelárie a sociálne zariadenia pre ZŤP, v druhej polovici sú situované dve triedy, každá s kapacitou max. 15 detí. Strecha ostane rovná, zaizolovaná, horná deka bude vytvárať predpoklady na to, aby sa v budúcnosti mohla realizovať nadstavba.

Rozpočet je rozdelený do 3 oblastí:

- stavebná časť budovy,
- exteriérové vybavenie – ihrisko,
- interiérové vybavenie, ktoré si nadefinoval riaditeľ ZŠ a vedúca školskej jedálne.

Rozpočet Prestavby objektu je stanovený na cca 485 771 € a rozpočet na tovary do škôlky je 78 450 €.

Asi 9 800 € je príspevok na 1 novovytvorené miesto v MŠ (v projekte sa počíta s 30 deťmi) a 2 800 € je príspevok na každé dieťa navštevujúce MŠ.

Poslanec Bc. Jozef Glonek ostatným pripomenul, že sa každý rok pasujeme s nedostatkom miest pre deti. Môžu to potvrdiť aj poslanci pán Štefan Fajbík a Bc. Jaroslav Kuciak, ktorí sú členmi školskej rady. Nedokážeme uspokojiť všetkých rodičov o umiestnenie detí do MŠ, z uvedeného dôvodu je potrebné realizovať túto prestavbu.

Starosta obce upresnil, že čo sa týka dochádzky do MŠ, nebolo uspokojených 29 detí.

Poslanci Štefan Fajbík, Bc. Jaroslav Kuciak a Ing. Juraj Kuciak si tiež myslia, že je to dobrý krok, bola by škoda nevyužiť túto vyhlásenú výzvu o NFP.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

A. schválilo

predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Zvýšenie kapacity Materskej školy v obci Štiavnik“ realizovaného v rámci výzvy „IROP-PO2-SC221-2021-67“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce;

B. schválilo

zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

C. schválilo

zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 28 525,16 eur;

D. schválilo

zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce Štiavnik.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

6. Návrh pána Rudolfa Červenca s manželkou Veronikou, Štiavnik na odkúpenie ich pozemku obcou pod cestou na Družstvo alebo prenájom predmetného pozemku obci

Starosta obce prečítal žiadosť – návrh pána Rudolfa Červenca s manželkou Veronikou. Predmetnú žiadosť odoslal na posúdenie do advokátskej kancelárie Hadbábny & spol, aby sa k tejto problematike vyjadrili. Predmetné vyjadrenie taktiež prečítal na zasadnutí OZ. Potom prenechal slovo prítomným žiadateľom.

Pán Rudolf Červenec poslancom pripomenul, že od roku 2014 viac krát apeloval na poslancov, že za predmetný pozemok o výmere 199 m² platia dane a využívajú ho všetci, preto ho chcú obci odpredať. Taktiež doň investovali finančné prostriedky, keď ho dali zamerať geodetom. Okrem predmetného pozemku majú, ako aj mnohí ďalší občania aj ďalšie pozemky pod pozemnou komunikáciou v E-čkovom stave.

Nikdy nebránili prácam, keď sa cez ich pozemok ťahala električka pre novostavbu pána Jozefa Vároša a taktiež kanalizácia. Okrem toho predmetná pozemná komunikácia dostáva zabrat', nakoľko tadiaľ často premávajú kamióny. Odkedy tam bývajú, upozorňujú na problémy – najprv s diskotékami, potom žiadali retardéry kvôli rýchlo jazdiacim autám, taktiež verejné osvetlenie.

Starosta obce pripomenul, že sa tam ťahala kanalizácia aj pre nich a za obecné peniaze. Aby bol objektívny, treba dodať, že aj k ďalším občanom dotiahla obec kanalizáciu, pretože to celoplošne schválili poslanci OZ.

Predmetnú pozemnú komunikáciu postavilo ešte bývalé Družstvo, pretože ju ľudia potrebovali a stále ju využívajú. Množstvo ciest v obci je v súkromnom vlastníctve, no využívajú ich všetci. Na Slovensku sa rozbehli pozemkové úpravy, tzv. komasácia, ktorou sa majú vyriešiť cesty, nakoľko budú vytvorené z parciel vo vlastníctve obce. Pozemky občanov, ktoré sa teraz nachádzajú pod pozemnými komunikáciami im budú vymerané inde.

Navrhuje skúmať vlastnícke vzťahy, osloviť Okresný úrad, Katastrálny odbor a tiež archív, aby sa zistilo, či bola cesta postavená legálne alebo nie. Pokiaľ sa pozemky v minulosti pod cestou

vysporiadali, ale nedošlo k zápisu vlastníckych práv, podľa vyjadrenia advokátskej kancelárie Hadbábny & spol, je obec v práve.

Poslanec Bc. Jozef Glonek súhlasí, že je potrebné riešiť situáciu podľa tých bodov, ktoré navrhuje starosta obce. Problém s nevysporiadanými cestami je celoplošný nie len v našej obci, ale po celom Slovensku. Je potrebné nastaviť systém, body, ktorými sa bude obec riadiť pri riešení problému s nevysporiadanými pozemkami pod pozemnými komunikáciami.

Poslanec Ing. Juraj Kuciak navrhol, aby k riešeniu daného problému zasadla finančná komisia a poskytla poslancom OZ návrhy riešenia.

Pán Rudolf Červenec vysvetlil poslancom, prečo vlastne riešia tento problém. Tento rok na jar počas topenia snehu ich vytopilo, voda tiekla dolu cestou, nasiakla im do žumpy, tiež natiekla do elektriky, na opravu vynaložili nemalé finančné prostriedky.

Pani Veronika Červencová poslancom objasnila, že ako rodina s malými deťmi, prišli z večera do rána o čistú pitnú vodu.

Starosta obce a poslanec Bc. Jozef Glonek pripomenuli, že problém zo zatápaním obec vyriešila, našli zanesenú rúru, ktorá nestíhala odvádzať nahromadenú vodu a naši hasiči ju prečistili.

Poslanec Milan Mišutka sa opýtal, kto pánovi Červencovi zaručí, že mu počas komasácie dajú primeranú náhradu za ich pozemok, že mu ho nevymerajú niekde ďaleko na chotári, to bude problematické.

Starosta obce ostatným vysvetlil, že geodet, ktorý bude vymerať parcely si pravdepodobne zavolá vlastníkov nehnuteľností z danej lokality, aby sa dohodli na rozdelení pozemkov, pričom ku každému pozemku bude prístupová cesta.

Pán Rudolf Červenec navrhol, či by mu poslanci OZ schválili aspoň zámenu jeho pozemku za obecnú parcelu, čomu boli starosta obce aj poslanec Milan Mišutka naklonení.

Poslančka Mgr. Mária Belková navrhla, aby sa obecná rada stretla aj s prítomnými občanmi a skúsili nájsť riešenie.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

A. zobralo na vedomie

žiadosť pána Rudolfa Červenca s manželkou Veronikou, obaja bytom Štiavnik 1359, 013 55 Štiavnik o odkúpenie obcou ich pozemku pod cestou na Družstvo alebo prenájom predmetného pozemku obci,

B. zobralo na vedomie,

že starosta obce zvolá Obecnú radu za účelom prejednávania vzniknutého problému.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

7. Monitorovacia správa o plnení Programového rozpočtu Obce Štiavnik k 30.06. 2021
(*viď prílohy*)

Monitorovaciu správu obdržali poslanci OZ do ich e-mailových schránok a nemali k nej žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

A. konštatovalo,

že obec Štiavnik naplnila príjmy spolu o výške 2 011 842,07 €, čo je 49,83 % z celkového rozpočtu a výdavky čerpala vo výške 1 720 769,95 €, čo je 42,62 % z celkového rozpočtu,

B. schválilo

predloženú Monitorovaciu správu.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

8. Rozpočtové opatrenie č. 4/2021

(viď prílohy)

RO č. 4/2021 sa týka zvýšenia príjmov z predaja pozemkov, zvýšených nákladov vynaložených na energie, na opravu autobusu, opravu spojovacej chodby medzi ZŠ a telocvičňou, zvýšenia dotácie na sčítanie obyvateľov, dotácie z Enviroföndu atď. V tomto rozpočtovom opatrení sa rieši aj zapojenie rezervného fondu

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

A. zobralo na vedomie

zvýšenie rozpočtu obce Štiavnik na rok 2021 vo výške 21 207,01 eur na príjmovej a v rovnakej výške aj na výdavkovej strane v zmysle vnútorného predpisu obce Štiavnik č. 1/2012, ako i ustanovenia paragraf 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

B. schválilo

v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zmenu Rozpočtu obce Štiavnik na rok 2021 rozpočtovým opatrením č. 4/2021, a to: zvýšenie príjmov o 291 273,29 eur (v tom je zapojenie RF 285 530,48 eur) a zvýšenie výdavkov celkovo o sumu 69 856,83 eur, podľa priloženého návrhu v tomto dokumente.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

9. Zapojenie rezervného fondu

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** použitie rezervného fondu obce Štiavnik v celkovej výške 65 000 € na investičné akcie:

- a) 9 166,42 € - Dom smútku: parkovisko a úprava okolia
- b) 16 272,66 € - výstavba Hasičskej zbrojnice
- c) 11 560,92 € - zateplenie lekárne
- d) 18 000,00 € - projektová dokumentácia na budovu súp.č. 151
- e) 10 000,00 € - oplatenie cintorína

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

10. Schválenie prenájmu časti z parc.č. CKN 4242/80 a CKN 127/10 v kat.úz. Štiavnik pre pána Mariána Džanaja, Štiavnik z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Na minulom zasadnutí OZ bola schválená prebytočnosť a zámer prenájmu časti z predmetných parciel, ktorý bol zverejnený po dobu 15 dní pred zasadnutím OZ na úradnej tabuli aj web stránke obce.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

A. schválilo

prenájom časti, t.j. 100 m² z nehnuteľného majetku obce, parc.č. CKN 127/10 – ostatná plocha o výmere 426 m² a parc.č. CKN 4242/80 – vodná plocha o výmere 370 m², zapísaných na LV č. 2741 v kat. úz. Štiavnik,

pre žiadateľa pána Mariána Džanaja, Štiavnik _____, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je daný tým, že predmetný pozemok sa nachádza oproti jeho pozemku a pán Džanaj ho dlhodobo užíva, obec ho nevyužíva a ani neplánuje v blízkej budúcnosti využiť,

za cenu podľa VZN obce Štiavnik č. 1/2011 o určovaní cien za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Obce Štiavnik a o výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Obce Štiavnik v znení dodatku č. 1/2020, t.j. **20 €/rok** (0,20 € x 100 m²),

B. schválilo

aby starosta obce, Ing. Štefan Vároš podpísal nájomnú zmluvu na predmetnú časť z pozemkov na dobu neurčitú medzi pánom Mariánom Džanajom, Štiavnik _____ a Obcou Štiavnik, Štiavnik 1350, 013 55 Štiavnik.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

11. Schválenie prenájmu nebytových priestorov v budove bývalých Garáží, súp.č. 1286 v kat.úz. Štiavnik pre pána Jaroslava Kuciaka, Štiavnik z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Na minulom zasadnutí OZ bola schválená prebytočnosť a zámer prenájmu predmetného priestoru, ktorý bol zverejnený po dobu 15 dní pred zasadnutím OZ.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

A. schválilo

prenájom nehnuteľného majetku obce, nebytových priestorov o výmere 80,3 m² v budove bývalej Garáže, súp.č. 1286 v kat.úz. Štiavnik,

pre žiadateľa pána Jaroslava Kuciaka, Štiavnik _____ z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je daný tým, že pán Kuciak nemá k dispozícii iné skladové priestory pre stavebné lešenie a ostatné pracovné náradie, obec ich nevyužíva a ani neplánuje v blízkej budúcnosti využiť,

za cenu podľa VZN obce Štiavnik č. 1/2011 v znení dodatku č. 1/2020, t.j. **533,20 €/rok** (6,64 € x 80,3 m²),

B. schválilo,

aby starosta obce, Ing. Štefan Vároš podpísal nájomnú zmluvu na predmetné nebytové priestory na dobu neurčitú medzi pánom Jaroslavom Kuciakom, Štiavnik _____ a Obcou Štiavnik, Štiavnik 1350, 013 55 Štiavnik.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

12. Schválenie prebytočnosti a zámeru odpredaja novovytvorených pozemkov parc.č. CKN 3011/2, 3012/2 a 3013/2 v kat.úz. Štiavnik pre pani Moniku Rezákovú, Štiavnik z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Na minulom zasadnutí OZ odporučili poslanci pani Rezákovej, aby si dala vyhotoviť geometrický plán na odčlenenie pozemku v jej záhrade.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

A. schválilo

prebytočnosť novovytvorených pozemkov, parc.č. CKN 3011/2 – zastavaná plocha o výmere 91 m², CKN 3012/2 – záhrada o výmere 56 m² a CKN 3013/2 – záhrada o výmere 65 m², vytvorených GP č. 45394393-70/2021 zo dňa 06.07.2021, overeného Okresným úradom Bytča, Katastrálnym odborom dňa 23.07.2021 pod č. G1-415/2021 z parcely č. EKN 13190/68 – zastavaná plocha o výmere 592 m², zapísanej na LV č. 8746 v kat.úz. Štiavnik,

B. schválilo

zámer odpredaja novovytvorených pozemkov, parc.č. CKN 3011/2 – zastavaná plocha o výmere 91 m², CKN 3012/2 – záhrada o výmere 56 m² a CKN 3013/2 – záhrada o výmere 65 m², vytvorených GP č. 45394393-70/2021 zo dňa 06.07.2021, overeného Okresným úradom Bytča, Katastrálnym odborom dňa 23.07.2021 pod č. G1-415/2021 z parcely č. EKN 13190/68 – zastavaná plocha o výmere 592 m², zapísanej na LV č. 8746 v kat.úz. Štiavnik,

pre pani Moniku Rezákovú, bytom Štiavnik _____, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenie § 9a ods. /8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je daný tým, že predmetné pozemky tvoria súčasť záhrady pri jej rodinnom dome, obec ich nevyužíva ani neplánuje v blízkej budúcnosti využiť,

za v minulosti znalcom stanovenú cenu v blízkom okolí 3,59 €/m², t.j. za cenu **761,08 €**. (212 m² x 3,59)

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

13. Schválenie prebytočnosti a zámeru odpredaja novovytvorených pozemkov parc.č. CKN 3015/2 a 3016/2 v kat.úz. Štiavnik pre pani Helenu Fajbíkovú s manželom Jozefom, Štiavnik z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Na minulom zasadnutí OZ odporučili poslanci pani Fajbíkovej, aby si dala vyhotoviť geometrický plán na odčlenenie pozemku v jej záhrade.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

A. schválilo

prebytočnosť novovytvorených pozemkov, parc.č. CKN 3015/2 – zastavaná plocha o výmere 244 m² a CKN 3016/2 – záhrada o výmere 94 m², vytvorených GP č. 45394393-70/2021 zo dňa 06.07.2021, overeného Okresným úradom Bytča, Katastrálnym odborom dňa 23.07.2021 pod č. G1-415/2021 z parcely č. EKN 13190/68 – zastavaná plocha o výmere 592 m², zapísanej na LV č. 8746 v kat.úz. Štiavnik,

B. schválilo

zámer odpredaja novovytvorených pozemkov, parc.č. CKN 3015/2 – zastavaná plocha o výmere 244 m² a CKN 3016/2 – záhrada o výmere 94 m², vytvorených GP č. 45394393-70/2021 zo dňa 06.07.2021, overeného Okresným úradom Bytča, Katastrálnym odborom dňa 23.07.2021 pod č. G1-415/2021 z parcely č. EKN 13190/68 – zastavaná plocha o výmere 592 m², zapísanej na LV č. 8746 v kat.úz. Štiavnik,

pre pani Helenu Fajbíkovú s manželom Jozefom, bytom Štiavnik
z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenie § 9a ods. /8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je daný tým, že predmetné pozemky tvoria súčasť záhrady pri ich rodinnom dome, obec ich nevyužíva ani neplánuje v blízkej budúcnosti využiť,

za v minulosti znalcom stanovenú cenu v blízkom okolí 3,59€/m², t.j. za cenu **1 213,42 €**. (338 m² x 3,59)

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

14. Žiadosti

14.1 Spoločnosť Coop Jednota Žilina, spotrebné družstvo - žiadosť o zámenu nehnuteľností – skladových priestorov Coop Jednoty za priestory Kultúrneho domu – SCVC

Starosta obce prečítal predmetnú žiadosť. Tejto myšlienke je naklonený, podľa neho nebudú priestory terajšieho Kultúrneho domu využívané, keď sa dokončí nový Kultúrny dom.

Poslanci Štefan Fajbík a Bc. Jaroslav Kuciak sa viac prikláňajú k prenájmu, určite nie k zámene priestorov, nakoľko by to bolo pre obec nevýhodné.

Poslanec Milan Mišutka upozornil na priveľmi hučiacie vetráky z ich obchodu.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **zobralo na vedomie** žiadosť spoločnosti COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo, so sídlom Predmestská 71, 010 83 Žilina o zámenu, prípadne dlhodobý prenájom nehnuteľného majetku obce, nebytových priestorov Kultúrneho domu, budova súp.č. 180 na parc.č. CKN 4021/5 a terasy pred predmetnou budovou na parc.č. CKN 40213 v kat.úz. Štiavnik, za nebytové priestory – sklad v budove súp.č. 1322 na parc.č. CKN

4021/6 a terasu pred predmetnou budovou na parc.č. CKN 4021/12 v kat.úz. Štiavnik vo vlastníctve spoločnosti.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Po hlasovaní sa ospravedlnil poslanec Bc. Jaroslav Kuciak, že kvôli neodkladným záležitostiam musí odísť skôr zo zasadnutia.

14.2 Spoločnosť Packeta Slovakia, s.r.o. - návrh na umiestnenie samoobslužných výdajných miest - Z-BOXov – na doručovanie balíkov

Starosta obce prečítal predmetnú žiadosť.

Poslanec Bc. Jozef Glonek ostatných informoval, že sa tejto žiadosti venovali aj na zasadnutí Obcej rady. Je potrebné nájsť vhodné miesto, aby sa v blízkosti nachádzalo parkovisko. Spoločnosť navrhuje umiestnenie x-Boxu pri Zdravotnom stredisku.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

A. schválilo

prebytočnosť nehnuteľného majetku obce, časti, t.j. 2 m² z parc.č. CKN 12 – ostatné plochy o výmere 389 m², zapísanej na LV č. 2741 v kat.úz. Štiavnik,

B. schválilo

zámer prenájmu časti, t.j. 2 m² z nehnuteľného majetku obce, parc.č. CKN 12 – ostatné plochy o výmere 389 m², zapísanej na LV č. 2741 v kat.úz. Štiavnik,

pre firmu Packeta Slovakia, s.r.o., so sídlom Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – Petržalka na osadenie samoobslužného výdajného automatu – ZBoxu – slúžiaceho k vydávaniu zásielok, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je zabezpečenie verejnej služby vydávania zásielok obyvateľom obce,

za dohodnutú cenu nájomného 1 € za celú dobu trvania nájomného vzťahu.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

14.3 pán Ján Skotnický a manželka Anna, Štiavnik – žiadosť o odstránenie závary na prístupovej ceste pri Fujačkovi smerom na Breh,

14.4 pani Marta Wolf, Štiavnik – žiadosť o odstránenie závary na prístupovej ceste pri Fujačkovi smerom na Breh

Starosta obce prečítal obe žiadosti od občanov, ktoré sa týkajú rovnakého problému a navrhol, aby sa nimi zaoberala stavebná komisia.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo**, aby žiadosti pána Jána Skotnického s manželkou Annou, obaja bytom Štiavnik a pani Maty Wolf, bytom

Štiavnik o odstránenie závady (zatápania) na prístupovej ceste pri Fujačkovi smerom na Breh, prejedнала stavebná komisia.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

14.5 pán Ján Motešický – žiadosť o vyčistenie priekopy u Motošických

Starosta obce prečítal predmetnú žiadosť a navrhol, aby sa ňou zaoberala stavebná komisia, ktorá na budúcom zasadnutí OZ navrhne poslancom riešenie.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo**, aby žiadosť pána Jána Motešického, bytom Štiavnik o vyčistenie priekopy zasypanej odpadom vedľa domu súp. č. 546, prejedнала stavebná komisia.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

14.6 staršia žiadosť: pán Emil Gablík, Štiavnik – žiadosť o odkúpenie časti z obecného pozemku

Poslanci OZ na minulom zasadnutí požadovali, aby sa staršia žiadosť pána Emila Gablíka zaradila do programu OZ.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **odporučilo** pánovi Emilovi Gablíkovi, bytom Štiavnik aby si dal vyhotoviť geometrický plán na zameranie časti, ktorá zasahuje do záhrady pri jeho rodinnom dome z nehnuteľného majetku obce, pozemku parc.č. EKN 13089/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 370 m², zapísanom na LV č. 8746 v kat.úz. Štiavnik, kvôli jej odkúpeniu od obce.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

15. Rôzne

15.1 Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce (ÚP-o) Štiavnik

Starosta obce poslancom OZ pripomenul, že od konca roka 2019 prebieha proces tvorby nového územného plánu obce. Náš spracovateľ Urban studio, s.r.o. vypracoval Prieskumy a rozbor obce a na základe nich odborne spôsobilá osoba Ing. Marta Slámková vypracovala návrh Zadania, ktorý poslanci obdržali vo svojich e-mailoch.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **zobralo na vedomie** predložený Návrh Zadania pre vypracovanie územného plánu obce Štiavnik, vypracovaného odborne spôsobilou osobou, Ing. Martou Slámkovou v auguste 2021.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

15.2 Návrhy poslancov OZ

Poslanec Bc. Jozef Glonek bol kontaktovaný vlastníkmi nehnuteľností v časti Medvedie kvôli potrebe opravy miestnej komunikácie. Spolu s poslancom Štefanom Harvancom boli na tvare miesta a videli, že prívalové dažde vyplavili z cesty kameň a štrk. V spodnej časti je upravená, no chýbajú tam priepusty a pri pozemku pána Rudolfa Gablíka je hrb, pozostatok asphaltovej cesty, ktorý treba strhnúť.

Taktiež cesta do Bočincov je zničená, popraskaná, treba ju zaasfaltovať. Na základe skúseností už neodporúča do budúca asfaltovať cesty do osád, ktoré sa rýchlo zničia a vyžadujú sofistikovanú opravu. Pri lesných cestách je potrebné zvažovať, na čo sa používajú a spevniť ich štrkom.

Poslanec Štefan Fajbík upozornil na to, že aj v Ráztoke je už traktormi zničený povrch cesty. Poslanec Ing. Juraj Kuciak navrhol osadiť tam obecné rampy.

Poslankyňa Mgr. Mária Belková podala poslancom správu zo zasadnutia finančnej komisie ohľadom Príspevku na rekreáciu. Členovia finančnej komisie odporúčajú, aby obec Štiavnik prispievala svojim zamestnancom na rekreáciu (nielen na kúpeľnú liečbu), na ktorej strávia minimálne dve noci. Odporúčajú, aby bola k 1.1. 2022 vypracovaná smernica, ktorá sa zapracuje do rozpočtu na budúci rok, pričom zamestnancom môže obec preplatiť až do 55 % z oprávnených výdavkov, najviac do výšky 275 €.

Poslanec Miroslav Vároš sa vyjadril k zverejneniu výzvy podľa § 34 e zákona č. 229/1991 Z.z. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov. Uvádza sa v nej, aby sa prihlásili vlastníci lesných pozemkov, ktorí do zverejnenia výzvy nepožiadali o navrátenie užívacích práv k lesným pozemkom a sú uvedení v priloženom zozname, ktorí chcú ukončiť s Lesmi SR, š.p. nájomnú zmluvu.

Neskôr sa ospravedlnili za pochybenie programu, ktorí vyfiltroval zoznam vlastníkov, že hoci sa nachádzajú v zozname, ale napriek tomu už majú lesné pozemky vo vlastnom užívaní a sú vedení ako obhospodarovateľ, majú podiely v urbároch, pozemkových, lesných a iných spoločenstvách, nemusia na výzvu reagovať.

Podľa jeho názoru, je nezodpovedné, vyvesiť takýto zoznam vlastníkov, kde sa nachádzajú aj nebohí ľudia, bez dátumu narodenia, adresy alebo iného identifikátora, takže bežný človek nemá šancu zistiť, či sa jedná o jeho osobu alebo niekoho z rodiny, prípadne len menovca. Taktiež nenapísali, o ktoré pozemky sa jedná, žiadne čísla parciel, ani kde sa nachádzajú. Obyčajný človek taktiež netuší, že boli pozemky preklasifikované, trvalé trávne porasty vedené v Katastri nehnuteľností, evidujú Lesy SR, š.p. ako lesné pozemky a naopak. Tieto výhrady im napísal aj na e-mail.

Starosta obce na to reagoval, že tento súkromný názor nie je predmetom rokovania Obecného zastupiteľstva, s čím súhlasila aj kontrolórka obce Bc. Jozefína Šipková a poslanci Štefan Harvanec a Bc. Jozef Glonek.

Poslankyňa Mgr. Mária Belková má rovnaký názor na túto výzvu, Lesy SR, š.p. by mali občanov, ktorí majú o to záujem, bližšie informovať o podmienkach ukončenia nájomnej zmluvy a o pozemkoch, ktorých sa to týka.

Starosta obce súhlasí, že Lesy SR, š.p. si evidentne len splnili úlohu vyplývajúcu zo zákona, aby výzvou upozornili vlastníkov lesných pozemkov. Teraz je na občanoch, ktorí si chcú vytvoriť vlastné pozemkové alebo lesné spoločenstvo, aby si vyžiadali svoje podiely od Lesov SR, š.p. naspäť.

Každému, kto prejavil záujem, bol na Obecnom úrade poskytnutý kontakt na pracovníčku Lesov SR, š.p., Odštepny závod Považská Bystrica, kvôli poskytnutiu podrobnejších informácií.

Poslanec Ing. Juraj Kuciak upozornil na priekopu na Lúčkach neďaleko rodinného domu jeho brata. Ďalej odprezentoval podnet neprítomného poslanca PaedDr. Petra Huju ohľadom potreby opravy zábradlia na lávke pri Materskej škole v grunte Kováčovce.

Taktiež je potrebné opraviť poškodené odvodnenie na futbalovom ihrisku. Keď sa robilo nové schodisko vzadu pri prístavbe Kultúrneho domu, napojilo sa drenážové odvodnenie k už jestvujúcim drenážnym rúram, ktoré však nestíhajú odvádzať všetku vodu. Podľa jeho názoru, je podlažie ílového charakteru, pravdepodobne aj udupané z dôvodu prebiehajúcich prác, po sezóne je potrebné urobiť drenážne vrty a trativod.

Poslanec Štefan Harvanec pripomenul, že obec každý rok žiada o dotáciu na kamerový systém, no bezúspešne. Pritom sa nejedná o príliš veľkú investíciu, rozpočet bol určený na cca 12 000€. Kvôli testovaniu obec už zakúpila dve kamery.

Starosta obce navrhol, aby sa vyčlenili finančné prostriedky na kamerový systém v rozpočte na budúci rok.

Poslanec Jozef Bavlíha upozornil na potrebu opätovného osadenia dopravnej značky pri Fujačkovi, ktorá je opretá o zastávku.

16. Záver

Starosta obce poďakoval poslancom za účasť na zasadnutí a 17. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Štiavniku, dňa 08.09.2021

Zapísala: Ing. Silvia Parčíšová



Ing. Štefan Vároš
starosta obce

Overovatelia:

Bc. Jozef Glonek
.....

Štefan Harvanec
.....