



# Z Á P I S N I C A

z 21. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štiavniku,  
konaného dňa 22. 04. 2022

**Miesto konania :** Zasadacia v budove Obecného úradu

**Prítomní:**

**Starosta obce** – Ing. Štefan Vároš

**Poslanci Obecného zastupiteľstva** – Jozef Bavlina, Mgr. Mária Belková, Štefan Fajbík, Bc. Jozef Glonek, Štefan Harvanec, PaedDr. Peter Hujo, Bc. Jaroslav Kuciak, Ing. Juraj Kuciak, Miroslav Vároš

**Zapisovateľka** – Ing. Silvia Parčišová

**Ostatní prítomní** – HK obce Bc. Jozefína Šipková, občania pán Kamil Čupec a manželka Mgr. Daniela Čupcová

Ospravedlnení poslanci OZ – Milan Mišutka, Marián Strásky

**Pred otvorením zasadnutia Obecného zastupiteľstva absolvovali poslanci a prítomní občania so starostom obce prehliadku vnútorných priestorov novostavby Kultúrneho domu.**

## **1. Otvorenie zasadnutia**

Starosta obce, Ing. Štefan Vároš privítal poslancov a otvoril 21. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Štiavniku. Konštatoval, že z celkového počtu 11 poslancov je prítomných 9, teda v zmysle § 2 ods. 2, zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je zasadnutie uznášania schopné.

## **2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice**

Starosta obce, Ing. Štefan Vároš určil zapisovateľku Ing. Silviu Parčišovú a overovateľov zápisnice poslancu PaedDr. Petra Huju a poslankyňu Mgr. Máriu Belkovú.

## **3 a). Schválenie programu zasadnutia OZ**

*(vid' prílohy)*

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** program 21. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štiavniku v zmysle predloženého návrhu v pozvánke.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 0

### **3 b). Zmeny v programe zasadnutia OZ**

Starosta obce, Ing. Štefan Vároš navrhol zaradiť do programu zasadnutia aj žiadosti občanov, ktoré boli doručené na Obecný úrad až po rozposlaní Pozvánky poslancom OZ, taktiež schválenie VZN o udržiavaní čistoty v obci a ochrane verejnej zelene, ponuku na Monitoring ovzdušia a schválenie členov školskej rady.

Poslankyňa Mgr. Mária Belková navrhla, by sa žiadosť prítomných občanov riešila prednostne.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo**

- prednostné prejednanie žiadosti pána Kamila Čupca, Štiavnik o vybudovanie prístupovej cesty, kanalizačnej prípojky a verejného osvetlenia – ako bod č. 5,

- doplnenie do bodu Žiadosti:

- žiadosť pána Jána Ftáčka, Štiavnik o zámenu obecných podielov za časť jeho podielu v pozemkoch pod správou Lesného spolčenstva Štiavnik, s.r.o.,
- žiadosť pána Františka Gabriša, Štiavnik o prenájom nebytových priestorov,
- žiadosť pána Matúša Gabriela o prenájom garáže

- doplnenie do bodu Rôzne:

- Schválenie dočasnej prebytočnosti a zámeru výpožičky pozemku pod budovou posilňovne pri Pekárni,
- Schválenie VZN č. 2/2022 , ktorým sa stanovujú pravidlá na udržiavanie čistoty v obci a ochrany verejnej zelene,
- Ponuka na Monitoring kvality ovzdušia
- Schválenie členov školskej rady

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 0

#### **Upravený program zasadnutia OZ:**

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia OZ
4. Informácia starostu obce o plnení úloh
5. Žiadosť pána Kamila Čupca, Štiavnik o vybudovanie prístupovej cesty, kanalizačnej prípojky a verejného osvetlenia
6. Schválenie Dodatku č. 1 zmluvy o dielo č. 510/2020 na Kultúrny dom
7. Schválenie Zmluvy o dielo na stavebné úpravy budovy Obecného úradu
8. Schválenie prenájomu garáže podľa návrhu Nájomnej zmluvy č. 03/2022
9. Schválenie prenájomu garáže podľa návrhu Nájomnej zmluvy č. 04/2022
10. Schválenie prenájomu bytu podľa návrhu Nájomnej zmluvy č. 6/2022
11. Schválenie VZN č. 1/2022 o určení výšky príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole a školskom zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Štiavnik
12. Zápis zo zasadnutia sociálnej komisie zo dňa 10.03. 2022
13. Zápis zo zasadnutia sociálnej komisie zo dňa 07.04. 2022
14. Zápis zo zasadnutia Komisie na ochranu verejného záujmu zo dňa 14.04. 2022

15. Návrh správy HK obce z finančnej kontroly č. 6/2021 ohľadom pridelovania obecných bytov vrátane zoznamu dlžníkov na nájmoch

16. Žiadosti

/STARŠIE:

*Daniela Belková – žiadosť o rekonštrukciu bytu alebo príspevok na rekonštrukciu,*

*Peter Palko – žiadosť o prenájom pozemku,*

*Róbert Bavlna – žiadosť o odpredaj časti z obecného pozemku,*

*Ján Ciesarik – žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov,*

NOVÉ:

*František Kušan – žiadosť o prenájom časti z pozemku,*

*Mariana Kocúreková – žiadosť o odvodnenie a úpravu prístupovej cesty,*

*Mgr. Mariana Kypusová a manžel Peter – žiadosť o prenájom pozemku pod garáž,*

*Veronika Kypusová – žiadosť o jednorazový príspevok,*

*Ján Ftáček - žiadosť o zmenu obecných podielov za časť jeho podielu v pozemkoch pod správou Lesného spoločenstva Štiavnik, s.r.o.,*

*František Gabriš - žiadosť o prenájom nebytových priestorov*

*Matúš Gabriel – žiadosť o prenájom garáže/*

17. Rôzne

*/Schválenie dočasnej prebytočnosti a zámeru výpožičky pozemku pod budovou posilňovne pri Pekárni,*

*Schválenie VZN č. 2/2022 , ktorým sa stanovujú pravidlá na udržiavanie čistoty v obci a ochrany verejnej zelene,*

*Ponuka na Monitoring kvality ovzdušia*

*Schválenie členov školskej rady/*

18. Záver

#### **4. Informácia starostu obce o plnení úloh**

Starosta obce poslancov informoval o vykonaných prácach od posledného zasadnutia OZ:

- vybudovalo sa odvodnenie parkoviska pri Dome smútku,
- nahradila sa poškodená a doplnila nová zeleň v okolí Domu smútku, za čo chce poďakovať najmä pani Veronike Rókovej,
- odviezol sa podsyp z ihriska pri Základnej škole, postupne sa na miesto naváža hlina a pripraví sa podklad pre budúci trávnik podľa návrhu vo vypracovanej Štúdii okolia Základnej školy,
- vymaľoval sa interiér budovy Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov,
- obec sa pripojila k celoštátnej humanitárnej pomoci tak, že dočasne ubytovala v priestoroch telocvične pri ZŠ 48 utečencov z Ukrajiny – prevažne žien a detí, ktorí v priebehu necelých dvoch týždňov pokračovali ďalej,
- prebehlo verejné obstarávanie na rekonštrukciu budovy Obecného úradu a tiež na uzatvorenie Dodatku k zmluve o dielo na Kultúrny dom, ku ktorým sa dostaneme v ďalších bodoch programu,
- obec má zriadenú novú web stránku.

Poslanci starostu obce požiadali, aby nový správca web stránky obce znovu doplnil ikonku na prihlásenie sa do e-mailov.

Poslanec Ing. Juraj Kuciak žiada, aby pracovníčka stavebného úradu zverejnila na web stránku obce aktuálne tlačivá ku stavebným žiadostiam, ako to majú zverejnené ostatné obce, napr. aj mesto Bytča.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **zobralo na vedomie** informáciu starostu obce o plnení úloh.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 0

## **5. Žiadosť pána Kamila Čupca, Štiavnik o vybudovanie prístupovej cesty, kanalizačnej prípojky a verejného osvetlenia**

Prítomní občania pán Kamil Čupec s manželkou Mgr. Danielou Čupcovou poslancom vysvetlili, že cesta na parc.č. EKN 13021/2 k novostavbe ich rodinného domu na pozemkoch parc.č. CKN 6653/6; 7 v kat.úz. Štiavnik je vo veľmi zlom stave, najmä počas dažďov je zablatená. Projekt na prípojku a rozšírenie vodovodu a kanalizácie o cca 100 metrov majú už spracovaný.

Starosta obce necháva na poslancoch, aby rozhodli, či obec urobí pánovi Čupcovi s manželkou prípojku alebo rozšíri vodovod a kanalizáciu. Nesmú však zabúdať na to, že obec má povinnosť splácať mesačne splátku úveru na Kultúrny dom. Postupom času sa uvidí, ako sa bude situácia vyvíjať v spojitosti s prebiehajúcou vojnou a podielovými daňami. Vojna je zásahom do ekonomík celého sveta, nie len Slovenskej republiky.

Poslanec Bc. Jozef Glonek už na stretnutí obecnej rady avizoval, že sa treba rozhodnúť, či sa tam dotiahne nejaká väčšia vetva, s čím súhlasil aj poslanec Jozef Bavlna.

Poslanci Ing. Juraj Kuciak a PaedDr. Peter Hujo sú toho názoru, že by sa nemala robiť malá prípojka, nakoľko najväčší náklad predstavujú zemné práce.

PaedDr. Peter Hujo pripomenul, že najprv musí prebehnúť riadne stavebné konanie, aby bežal schvaľovací proces.

Poslanec Ing. Juraj Kuciak a poslankyňa Mgr. Mária Belková pripomenuli, že prípadné rozšírenie vodovodu a kanalizácie je potrebné zapracovať do rozpočtu obce.

Starosta obce navrhol, aby pán Čupec s manželkou priniesli na Obecný úrad projektovú dokumentáciu, ktorú majú vyhotovenú, pozrú sa na celkový rozpočet stavby a v prípade priaznivej situácie, ak si to bude môcť obec finančne dovoliť, by im rozšírila vodovod a kanalizáciu.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo**, aby starosta obce, Ing. Štefan Vároš predložil poslancom na najbližšom zasadnutí OZ rozpočet stavby – prípojka, rozšírenie vodovodu a kanalizácie k novostavbe rodinného domu pána Kamila Čupca s manželkou Mgr. Danielou Čupcovou, Štiavnik 1310, 013 55 Štiavnik.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

## **6. Schválenie Dodatku č. 1 zmluvy o dielo č. 510/2020 na Kultúrny dom**

*(vid' prílohy)*

Poslanci dostali návrh Dodatku č. 1 zmluvy o dielo č. 510/2020 zo dňa 08.06. 2020 na Kultúrny dom do e-mailových schránok spolu s indexáciou cien a navýšeným rozpočtom. Starosta obce vyzval poslanca Ing. Juraja Kuciaka ako stavebný dozor, aby ostatným priblížil, prečo musí byť uzatvorený predmetný Dodatok.

Poslanec Ing. Juraj Kuciak prítomným pripomenul, že stavbu Kultúrneho domu vyhrala firma VK-SOK v roku 2019 za sumu cca 1 980 000 €, bolo to však na základe rozpočtu pri projektovej dokumentácii z roku 2017. 2 roky dozadu začali ceny stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovávaných v stavebníctve Slovenskej republiky rásť. Počas stavby sa kupovali materiály dopredu, vrátane krytiny a izolácie, čo obci ušetrilo nemalé finančné prostriedky. Navýšenie cien o cca 7 %, ktoré sú preukázané Odborom cenových štatistik je už neúnosné, nie je možné postaviť stavbu za tieto ceny, preto je potrebné schváliť navýšenie rozpočtu o cca 140 500 €. Na druhej strane bola stavba Kultúrneho domu plánovaná na 4 roky a bude skolaudovaná už za 2 a pol roka.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

### **A. súhlasilo**

s navýšením dohodnutej ceny diela „Obecný úrad – kultúrny dom, prístavba a stavebné úpravy“ o sumu 140 502,86 € s DPH podľa priloženého návrhu Dodatku č. 1 zmluvy o dielo č. 510/2020 zo dňa 08.06. 2022,

### **B. schválilo,**

aby starosta obce, Ing. Štefan Vároš, podpísal Dodatok č. 1 zmluvy o dielo č. 510/2020 zo dňa 08.06. 2020 medzi Obcou Štiavnik, so sídlom Štiavnik 1350, 013 55 Štiavnik a firmou Viktor Kvaššay VK-SOK stavebný a obchodný kontraktor, so sídlom Považské Podhradie 323, 017 04 Považská Bystrica.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

## **7. Schválenie Zmluvy o dielo na stavebné úpravy budovy Obecného úradu**

*(vid' prílohy)*

Poslanci dostali návrh Zmluvy o dielo na stavebné úpravy budovy Obecného úradu spolu s rozpočtom do e-mailových schránok. Poslanec Ing. Juraj Kuciak ostatným priblížil, že stavebné úpravy budovy Obecného úradu budú prebiehať v dvoch fázach: v 1. fáze vyčistia budovu, zbavia ju plesní a spravia fasádu, v 2. fáze budú vymenené veľké sklenené okná za menšie.

Starosta obce má od majiteľa firmy VK-SOK sľúbenú výmenu všetkých okien aj vonkajšej dlažby.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

### **A. súhlasilo**

s cenou 67 281,18 € s DPH a ostatnými obchodnými podmienkami v návrhu Zmluvy o dielo na „Obecný úrad – kultúrny dom, prístavba a stavebné úpravy, obnova fasády, úprava stavebných otvorov, dodávka a montáž okien, dverí“,

**B. schválilo,**

aby starosta obce, Ing. Štefan Vároš, podpísal Zmluvu o dielo na „Obecný úrad – kultúrny dom, prístavba a stavebné úpravy, obnova fasády, úprava stavebných otvorov, dodávka a montáž okien, dverí“ medzi Obcou Štiavnik, so sídlom Štiavnik 1350, 013 55 Štiavnik a firmou Viktor Kvaššay VK-SOK staveb. a obch. kontraktor, so sídlom Považské Podhradie 323, 017 04 Považská Bystrica.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

**8. Schválenie prenájmu garáže podľa návrhu Nájomnej zmluvy č. 03/2022**

*(vid' prílohy)*

Poslanci dostali návrhy všetkých nájomných zmlúv do svojich e-mailových schránok.

Člen bytovej komisie poslanec Štefan Harvanec ostatných informoval, že na poslednom zasadnutí bytovej komisie riešili priradenie dvoch garáží a jedného bytu, ktoré prideliť podľa poradia.

Poslanec Ing. Juraj Kuciak sa zaujímal, či má budúci nájomca garáže trvalý pobyt v Štiavniku, nakoľko naši občania by mali mať prednosť.

Poslanec Bc. Jozef Glonek je toho názoru, že treba prihliadať aj na to, kde žiadateľ o garáž býva, aby sa nepridelila garáž v centre obce občanovi, ktorý býva v horách alebo na dolnom konci, čo by bolo nelogické.

Starosta obce prisľúbil, že pri podpise nájomnej zmluvy na byt bude vyžadovať, aby si budúci nájomca s rodinnými príslušníkmi prehlásili pobyt do Štiavniku.

Starosta obce poslancov informoval, že chce vyčleniť vyhradené parkovacie miesta pre doktorov a lekáreň pri Zdravotnom stredisku.

Poslančka Mgr. Mária Belková súhlasí s tým, aby sa dorobili parkovacie miesta a osadila sa k nim tabuľka.

Poslanec PaedDr. Peter Hujo je toho názoru, že bude potrebné parkovisko s uzamykacím systémom, lebo ľudia nebudú tabuľku rešpektovať. Už teraz vznikajú pri pánovi Švichkom kolízne situácie, keď tam občania parkujú.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

**A. schválilo**

prenájom garáže č. 1 v bytovom dome súp.č. 1330 pre pána Miroslava Lukáča, Štiavnik 854, 013 55 Štiavnik podľa predloženého návrhu Nájomnej zmluvy na garáž č. 03/2022,

**B. schválilo,**

aby starosta obce, Ing. Štefan Vároš, podpísal Nájomnú zmluvu na garáž č. 03/2022 medzi Obcou Štiavnik, so sídlom Štiavnik 1350, 013 55 Štiavnik a pánom Miroslavom Lukáčom, Štiavnik 854, 013 55 Štiavnik.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

## **9. Schválenie prenájmu garáže podľa návrhu Nájomnej zmluvy č. 04/2022**

*(vid' prílohy)*

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

### **A. schválilo**

prenájom garáže č. 4 v bytovom dome súp.č. 1330 pre pani Emíliu Sedliačkovú, Štiavnik 1330, 013 55 Štiavnik podľa predloženého návrhu Nájomnej zmluvy na garáž č. 04/2022,

### **B. schválilo**

aby starosta obce, Ing. Štefan Vároš, podpísal Nájomnú zmluvu na garáž č. 04/2022 medzi Obcou Štiavnik, so sídlom Štiavnik 1330, 013 55 Štiavnik a pani Emíliou Sedliačkovou, Štiavnik 1330, 013 55 Štiavnik.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

## **10. Schválenie prenájmu bytu podľa návrhu Nájomnej zmluvy č. 6/2022**

*(vid' prílohy)*

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

### **A. schválilo**

prenájom bytu č. 5 v bytovom dome súp.č. 1330, vchod A pre pána Adriána Majku, Hliny 1410/2, 017 01 Považská Bystrica podľa predloženého návrhu Nájomnej zmluvy č. 6/2022,

### **B. schválilo**

aby starosta obce, Ing. Štefan Vároš, podpísal Nájomnú zmluvu č. 6/2022 medzi Obcou Štiavnik, so sídlom Štiavnik 1350, 013 55 Štiavnik a pánom Adriánom Majkom, Hliny 1410/2, 017 01 Považská Bystrica.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

## **11. Schválenie VZN č. 1/2022 o určení výšky príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole a školskom zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Štiavnik**

*(vid' prílohy)*

Návrh VZN č. 1/2022 dostali poslanci do svojich e-mailových schránok. Pojednáva o zvýšení finančného limitu na nákup potravín, nakoľko ceny potravín sa zvýšili a obec je v 3. finančnom pásme. Mgr. Daniela Čupcová upresnila, že sa nezvyšuje réžia, iba stravná jednotka, ktorú nakupuje, jedná sa o zvýšenie najviac o 9 centov.

Taktiež sa od 1. septembra zvyšuje mesačný príspevok rodičov na dieťa v Školskom klube zo 7 € na 12 €. Poslanec Ing. Juraj Kuciak zachytil informáciu, že sa má na budúci rok zvýšiť príspevok na takéto mimoškolské aktivity.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2022 o určení výšky príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole a školskom zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Štiavnik v zmysle predloženého návrhu.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

## **12. Zápis zo Sociálnej komisie zo dňa 10.03. 2022**

*(vid' prílohy)*

Predseda sociálnej komisie, poslanec Miroslav Vároš ostatných informoval, že sociálna komisia riešila v krátkej dobe dva pohreby: pohreb pána Štefana Paudu, na ktorý odporučili členovia komisie so starostom obce vyčleniť z obecných zdrojov finančnú čiastku 1000 € a na pohreb pána Jána Stolára 757 €, nakoľko náklady na pohreb aj s dovozom tela z Českej republiky predstavovali 1557 € a pani Mária Stolárová, Štiavnik 363, 013 55 Štiavnik zaplatila 800 €.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

### **A. berie na vedomie**

Zápis zo zasadnutia Sociálnej komisie zo dňa 10.03. 2022,

### **B. schvaľuje**

vyčlenenie finančnej čiastky vo výške 1000 € z rozpočtu obce na pohrebné trovy nášho občana, zosnulého Štefana Paudu, naposledy bytom Štiavnik 221, 013 55 Štiavnik.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

## **13. Zápis zo Sociálnej komisie zo dňa 07.04. 2022**

*(vid' prílohy)*

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

### **A. zobralo na vedomie**

Zápis zo zasadnutia Sociálnej komisie zo dňa 07.04. 2022,

### **B. schválilo**

vyčlenenie finančnej čiastky vo výške 757 € z rozpočtu obce na pohrebné trovy nášho občana, zosnulého Jána Stolára, naposledy bytom Štiavnik 363, 013 55 Štiavnik.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

## **14. Zápis z Komisie na ochranu verejného záujmu zo dňa 14.04. 2022**

*(vid' prílohy)*

Starosta obce prečítal zápis zo zasadnutia Komisie na ochranu verejného záujmu.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **zobralo na vedomie** zápis zo zasadnutia Komisie na ochranu verejného záujmu zo dňa 14.04. 2022 ohľadom podaného Majetkového priznania starostu obce, Ing. Štefana Vároša.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0



## **15. Návrh správy HK obce z finančnej kontroly č. 6/2021 ohľadom pridelovania obecných bytov vrátane zoznamu dlžníkov na nájmoch**

Návrh správy dostali poslanci OZ do svojich e-mailových schránok.

HK obce, Bc. Jozefína Šipková prítomným objasnila, že pri kontrole vychádzala najmä zo zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a č. 357/2015 Zb. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a z platného VZN č. 3/2014 zásadách pridelovania nájomných bytov v Obci Štiavnik. Priamo v horeuvedenom VZN (zverejnenom na web stránke obce pod Samosprávou – VZN – VZN schválené) je napísané, že je nájomca povinný uhradiť nájom za mesiac vopred, do 25. dňa v mesiaci. S neplatičmi nájomného by nemala byť uzatvorená zmluva viac ako na jeden rok. V článku VII. Odstavec 4 je jasne napísané, že nájom bytu zaniká, ak nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu, najmä tým, že nezaplatil včas nájomné za čas dlhší ako jeden mesiac.

Taktiež vypracovala evidenčný list, v ktorom musí nájomca uviesť všetky osoby, ktoré s ním budú bývať v nájomnom byte.

Starosta obce prečítal poslancom zoznam dlžníkov v nájomných bytoch, ktorých obec eviduje k 31.03. 2022:

- |                  |                 |
|------------------|-----------------|
| - Šutarová H.    | - Fupšová M.    |
| - Homolík D.     | - Skladanová L. |
| - Buranda J.     | - Hriníková K.  |
| - Mračník V.     | - Illo J.       |
| - Stolárová A.   | - Hajková M.    |
| - Paudová L.     | - Končelová Z.  |
| - Možiešiková S. |                 |

Väčšina poslancov je toho názoru, že je potrebné stanoviť účinné opatrenia proti trvalým neplatičom. V nutnom prípade, im nepredlžovať už nájomnú zmluvu, keď skončí jej platnosť.

Pred pár rokmi uznali neplatiči dlh a nabehol splátkový kalendár, ktorý nesmú dlžníci porušiť. HK obce odporučila vytvoriť jednotný vzor žiadosti o opakovaný nájom, pravidelne a v časovom predstihu vykonávať prípravu dodatkov k nájomným zmluvám, povinne zverejňovať zmluvy a razantnejšie realizovať vymáhanie nedoplatkov za nájom, využiť všetky možné opatrenia vrátane výmeny bytov neplatičov za náhradné bývanie, prípadne nižší štandard.

Už v minulosti dala obec vypracovať stanovisko advokátskej kancelárii Hadbábny & spol., ako má postupovať pri trvalých neplatičoch nájmu. Starosta obce prisľúbil, že na budúce zasadnutie Obecného zastupiteľstva ho prinesie a dohodnú sa na opatreniach voči konkrétnym neplatičom.

Poslanec Miroslav Vároš pripomenul, že keď bol členom bytovej komisie, nechali v zálohe jeden jednoizbový byt, aby doň deložovali neplatičov nájomného.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **zobralo na vedomie** správu Bc. Jozefíny Šipkovej, Hlavnej kontrolórky obce z finančnej kontroly č. 6/2021.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

## **16. Žiadosti**

### 16.1 Daniela Belková – žiadosť o rekonštrukciu bytu alebo príspevok na rekonštrukciu

Starosta obce prečítal predmetnú žiadosť a odovzdal slovo predsedovi stavebnej komisie, poslancovi Ing. Jurajovi Kuciakovi.

Členovia stavebnej komisie sa boli pozrieť v nájomnom byte u pani Belkovej a súhlasia s tým, že je v nevyhovujúcom stave, čo sa týka zlého tesnenia okien a pretrvávajúcej plesne. Obdobné problémy majú nájomcovia v ostatných bytoch, je potrebné to riešiť.

Poslanec Bc. Jozef Glonek navrhol skúsiť všetky možnosti na odstránenie vlhkosti v murive prístrojmi na odvlhčovanie vzduchu, prípadne elektrofyzikálnou technológiou.

Starosta obce pripomenul, že tam bol už odborník, ktorý prístrojom nameral pri zemi 90 % vlhkosť, čím šiel vyššie, tým bola vlhkosť menšia. Obci neodporučil murivo podrezávať, ale zaizolovať injektážnym systémom navrtaním otvorov. Znovu ho kontaktuje a požiada o zaslanie cenovej ponuky na odizolovanie predmetného bytu.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo**, aby starosta obce, Ing. Štefan Vároš predložil poslancom na budúcom zasadnutí OZ cenovú reláciu na odizolovanie bytu, ktorý má v prenájme pani Daniela Belková, Štiavnik 1340, 013 55 Štiavnik.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

### 16.2 Peter Palko – žiadosť o prenájom pozemku

Starosta obce prečítal predmetnú žiadosť. Stavebná komisia odporúča prenajať pánovi Palkovi predmetnú parcelu.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

#### **A. schválilo**

dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku obce, parc.č. CKN 206/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2741 v kat.úz. Štiavnik,

#### **B. schválilo**

zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce, parc.č. CKN 206/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2741 v kat.úz. Štiavnik, z toho 20 m<sup>2</sup> na stavbu prístrešku pre auto.

pre žiadateľa pána Petra Palku, Štiavnik 98, 013 55 Štiavnik, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je daný tým, že predmetný pozemok sa nachádza oproti

jeho Rodinnému domu a pán Palko nemá iné miesto na stavbu prístrešku pre auto, obec ho nevyužíva a ani neplánuje v blízkej budúcnosti využiť,

za cenu podľa VZN obce Štiavnik č. 1/2011 o určovaní cien za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Obce Štiavnik a o výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Obce Štiavnik v znení dodatku č. 1/2020, t.j. **27,80 €/rok** (0,20 € x 39 m<sup>2</sup> + 1 € x 20 m<sup>2</sup>),

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

### 16.3 Róbert Bavlna – žiadosť o odpredaj časti z obecného pozemku

Starosta obce prečítal žiadosť pána Bavlnu a opýtal sa na stanovisko stavebnej komisie. Predseda stavebnej komisie, poslanec Ing. Juraj Kuciak ostatných informoval, že sa jedná o pozemky rodiny Bavlnovej.

Poslanec Jozef Bavlna nemá problém so schválením odpredaja predmetných parciel pánovi Bavlnovi, rád by ale videl návrh geometrického plánu kvôli stiesneným podmienkam pri jeho hospodárskej budove.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **odporučilo** pánovi Róbertovi Bavlnovi, Štiavnik 781, 013 55 Štiavnik, aby si dal vyhotoviť geometrický plán na vymeranie nehnuteľného majetku obce, pozemku parc.č. EKN 1244/2 – ostatná plocha o výmere 109 m<sup>2</sup> a časti (cca 48 m<sup>2</sup>) z pozemku parc.č. EKN 13190/34 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 601 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 8746, ktoré zasahujú do záhrady pri rodinnom dome v jeho vlastníctve, kvôli ich odkúpeniu od obce, za podmienky, že si dohodne stretnutie so starostom obce kvôli určeniu hranice medzi záhradou pána Róberta Bavlnu a susednými pozemkami.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

### 16.4 Ján Ciesarik – žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov

Predseda stavebnej komisie prítomným vysvetlil, že v záhrade vo vlastníctve pána Jána Ciesarika a Štefana Ciesarika sa nachádzajú obecné pozemky. Ak sa predajú jednému z vlastníkov, je potrebné, aby druhý s tým súhlasil, prípadne nech obec odpredá každému polovicu.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **odporučilo** pánovi Jánovi Ciesarikovi a Štefanovi Ciesarikovi, Štiavnik 714, 013 55 Štiavnik, aby si dali spoločne vyhotoviť geometrický plán na vymeranie nehnuteľného majetku obce, pozemkov parc.č. EKN 13139 – ovocný sad o výmere 51 m<sup>2</sup> a parc.č. EKN 1266 – orná pôda o výmere 43 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 8746 v kat.úz. Štiavnik, ktoré využívajú ako súčasť záhrady v ich vlastníctve, kvôli ich odkúpeniu od obce, za podmienky spoločného odkúpenia od obce – na polovicu; prípadne overeného čestného prehlásenia jedného z nich, že súhlasí s odpredajom pozemkov pre druhého žiadateľa.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

### 16.5 František Kušan – žiadosť o prenájom časti z pozemku

Predseda stavebnej komisie poslancom vysvetlil, že pán Kušan má záujem o prenájom spevnenej plochy poniže mosta na Lúčkach za účelom uskladnenia materiálu. Stavebná komisia neodporúča prenajímať predmetné miesto, nakoľko ho obec využíva na iné účely.

**Na zasadnutí bol predložený návrh uznesenia:**

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

#### **A. schvaľuje**

dočasnú prebytočnosť časti (20 m<sup>2</sup>) z nehnuteľného majetku obce, parc.č. CKN 4168/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1702 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2741 v kat.úz. Štiavnik,

#### **B. schvaľuje**

zámer prenájmu časti (20 m<sup>2</sup>) z nehnuteľného majetku obce, parc.č. CKN 4168/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1702 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2741 v kat.úz. Štiavnik,

pre žiadateľa pána Františka Kušana, Štiavnik 1267, 013 55 Štiavnik, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je daný tým, že pán Kušan nemá iné miesto na uskladnenie materiálu, obec ho nevyužíva a ani neplánuje v blízkej budúcnosti využiť,

za cenu podľa VZN obce Štiavnik č. 1/2011 v znení dodatku č. 1/2020, t.j. **4 €/rok** (0,20 € x 20 m<sup>2</sup>).

Hlasovanie: za – 0, proti – 0, zdržal sa – 9, nehlasoval – 0

**Výsledok: Uznesenie nebolo prijaté.**

### 16.6 Mariana Kocúreková a ďalší občania – žiadosť o odvodnenie a úpravu prístupovej cesty

Starosta obce prečítal predmetnú žiadosť. So žiadateľmi sa rozprával, navrhol im aj riešenie, aby sa dohodli s pánom Džanajom o možnosti napojenia sa na ním vybudované odvodnenie, nakoľko sa k návrhu nevyjadrili, je potrebné, aby to prejedнала stavebná komisia.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo**, aby žiadosť pani Mariany Kocúrekovej, Štiavnik 99, 013 55 Štiavnik a ďalších občanov o odvodnenie a úpravu úseku cesty na parc.č. EKN 13165/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2976 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 8883 v kat.úz. Štiavnik, prejedнала stavebná komisia.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

### 16.7 Mgr. Mariana Kypusová a manžel Peter – žiadosť o prenájom pozemku pod garáž

Predseda stavebnej komisie bol osobne za žiadateľmi a zistil, že pri miestnej ceste oproti ich rodinnému domu nie je dostatok miesta na osadenie prístrešku pre auto. Odporučil pani Mgr. Kypusovej s manželom, aby si našli vhodnejšie miesto na umiestnenie prístrešku a následne podali na Obecný úrad novú žiadosť.

**Na zasadnutí bol predložený návrh uznesenia:**

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

**A. schvaľuje**

dočasnú prebytočnosť časti, t.j. 20 m<sup>2</sup> oproti rodinnému domu žiadateľov z nehnuteľného majetku obce, parc.č. CKN 4168/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1702 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2741 v kat.úz. Štiavnik,

**B. schvaľuje**

zámer prenájmu časti, t.j. 20 m<sup>2</sup> oproti rodinnému domu žiadateľov z nehnuteľného majetku obce, parc.č. CKN 4168/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1702 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2741 v kat.úz. Štiavnik, na stavbu prístrešku pre auto,

pre žiadateľku pani Mgr. Marianu Kypusovú s manželom Petrom, Štiavnik 1367, 013 55 Štiavnik, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je daný tým, že pani Kypusová s manželom nemajú iné miesto na stavbu prístrešku pre auto, obec ho nevyužíva a ani neplánuje v blízkej budúcnosti využiť,

za cenu podľa VZN obce Štiavnik č. 1/2011 v znení dodatku č. 1/2020, t.j. **20 €/rok** (1 € x 20 m<sup>2</sup>).

Hlasovanie: za – 0, proti – 0, zdržal sa – 9, nehlasoval – 0

**Výsledok: Uznesenie nebolo prijaté.**

16.8 Veronika Kypusová – žiadosť o jednorazový príspevok

Starosta obce odovzdal slovo predsedovi sociálnej komisie, poslancovi Miroslavovi Várošovi, ktorý prítomným vysvetlil, že pani Kypusová žiadala vzhľadom na nízky dôchodok a zdravotné problémy o príspevok na stravné, ktorý nemá obec schválený. Preto členovia sociálnej komisie jej odporúčajú poskytnúť jednorazový príspevok v sume 400 €.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

**A. zobralo na vedomie**

Zápis zo zasadnutia Sociálnej komisie zo dňa 07.04. 2022,

**B. schválilo**

jednorazový finančný príspevok v sume 400 € pre pani Veroniku Kypusovú, Štiavnik 1093, 013 55 Štiavnik.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

## 16.9 František Gabriš – žiadosť o prenájom nebytových priestorov

Starosta obce prečítal predmetnú žiadosť a prítomným vysvetlil, že sa jedná o priestory v starej Požiarnej zbrojnici, ktoré už uvoľnil Dobrovoľný hasičský zbor Štiavnik.

Poslanec Bc. Jozef Glonek navrhol, či by sa priestory radšej neprenajímali obchodníkom ako nové trhovú miesto. Podľa jeho názoru nie je vhodné, aby v centre obce, hneď pri hlavnej ceste nakladal alebo vykladal stavebný materiál a náradie. Poslanec Štefan Fajbík súhlasil, že tam bude auto prepravujúce stavebný materiál zavádzať, najmä kvôli blízkej autobusovej zastávke.

Poslanec Ing. Juraj Kuciak si myslí, že ak priestory obec momentálne nepotrebuje, môžu sa na dobu určitú prenajať.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

### **A. schválilo**

dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku obce, nebytových priestorov v budove Požiarnej zbrojnice o výmere 52 m<sup>2</sup>, súp.č. 178 v kat.úz. Štiavnik,

### **B. schválilo**

zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce, nebytových priestorov v budove Požiarnej zbrojnice o výmere 52 m<sup>2</sup>, súp.č. 178 v kat.úz. Štiavnik,

pre žiadateľa pána Františka Gabriša, Štiavnik 1499, 013 55 Štiavnik, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je daný tým, že pán Gabriš nemá k dispozícii iné priestory na uskladnenie stavebného materiálu a náradia, obec ich nevyužíva a ani neplánuje v blízkej budúcnosti využiť,

za cenu podľa VZN obce Štiavnik č. 1/2011 v znení dodatku č. 1/2020, t.j. **345,28 €/rok** ( 6,64 € x 52 m<sup>2</sup> ).

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

## 16.10 Ján Ftáček – žiadosť o zámenu obecných podielov za časť jeho podielu v pozemkoch pod správou Lesného spoločenstva Štiavnik, s.r.o.

Starosta obce prečítal predmetnú žiadosť. Prítomným pripomenul, že pán Ftáček má záujem o obecné podiely v pozemkoch, ktoré obec pred pár rokmi kúpila od pána Kľučinca kvôli pozemkovým úpravám na vytyčovanie ciest k novovytvoreným pozemkom.

Poslanci Obecného zastupiteľstva sa priklonili k dvom možnostiam zámeny:

1. obec zamení predmetné podiely za časť podielu pána Ftáčka v Lesnom spoločenstve Štiavnik, s.r.o. a bude dostávať dividendy,
2. nech pán Ftáček odkúpi od súkromných osôb podiely v areáli bývalého JRD a potom ich ponúkne obci na zámenu.

Poslanec Ing. Juraj Kuciak sa opýtal, aká je hodnota dividend za 5000 m<sup>2</sup>, na čo mu poslanec Miroslav Vároš odpovedal, že podľa jeho informácií cca 100 €/ročne.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo**, aby žiadosť pána Jána Ftáčka, Štiavnik 433, 013 55 Štiavnik o zámenu obecných podielov, prejedнала stavebná komisia.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

#### 16.11 Matúš Gabriel – žiadosť o prenájom garáže

Starosta obce prečítal žiadosť pána Gabriela o prenájom obecnej garáže.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo**, aby bola žiadosť pána Matúša Gabriela, Štiavnik 163, 013 55 Štiavnik o prenájom garáže zaradená do poradovníka a prejedнала ju bytová komisia.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

### **17. Rôzne**

#### 17.1 Schválenie dočasnej prebytočnosti a zámeru výpožičky pozemku pod budovou posilňovne pri Pekárni

Žiadatelia využívajú budovu ako posilňovňu, starostovi obce prisľúbili, že nebudú obyvateľov okolitých budov vyrušovať hlukom, budú udržiavať budovu aj okolitý pozemok. Keďže sa jedná o voľnočasové záujmové aktivity, navrhuje im budovu vypožičať, nie prenajať.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

#### **A. schválilo**

dočasnú prebytočnosť časti, t.j. 40 m<sup>2</sup> z nehnuteľného majetku obce, parc.č. CKN 320/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1712 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2741 v kat.úz. Štiavnik,

#### **B. schválilo**

zámer výpožičky časti, t.j. 40 m<sup>2</sup> z nehnuteľného majetku obce, parc.č. CKN 320/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1712 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2741 v kat.úz. Štiavnik pod budovou posilňovne pri Pekárni.

pre pána Patrika Rakovana, Štiavnik 858, 013 55 Štiavnik a Mareka Mištríka, Štiavnik 1334, 013 55 Štiavnik z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je daný tým, že žiadatelia nemajú k dispozícii iné priestory vhodné na posilňovanie, obec ich nevyužíva a ani neplánuje v blízkej budúcnosti využiť,

bezodplatne formou výpožičky.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

17.2 Schválenie VZN č. 2/2022, ktorým sa stanovujú pravidlá na udržiavanie čistoty v obci a ochrany verejnej zelene  
(vid' prílohy)

Poslanci obdržali Návrh VZN do svojich e-mailových schránok a nemali k nemu žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2022 , ktorým sa stanovujú pravidlá na udržiavanie čistoty v obci a ochrany verejnej zelene v zmysle predloženého návrhu.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 0

17.3 Ponuka na Monitoring kvality ovzdušia

Ponuku na Monitoring kvality ovzdušia dostali poslanci do svojich e-mailových schránok.

**Na zasadnutí bol predložený návrh uznesenia:**

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku  
**schvaľuje**

obstaranie digitálneho online systému – senzoru kvality ovzdušia na meranie prachových častíc, oxidu siričitého a oxidu dusičitého.

Hlasovanie: za – 0, proti – 0, zdržal sa – 9, nehlasoval - 0

**Výsledok: Uznesenie nebolo prijaté.**

17.4 Schválenie členov školskej rady

Starosta obce poslancov informoval, že budú prebiehať voľby do rady školy. Je potrebné vybrať z poslancov členov školskej rady.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** za členov školskej rady pri ZŠ s MŠ v Štiavniku pána Štefana Fajbíka, Bc. Jaroslava Kuciaka a Bc. Jozefa Gloneka.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0



## **18. Záver**

Starosta obce poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

V Štiavniku, dňa 02.05. 2022

Zapísala: Ing. Silvia Parčišová

Overovatelia:

PaedDr. Peter Hujo .....

Mgr. Mária Belková .....

.....  
Ing. Štefan Vároš, v.r.  
starosta obce