

ZMLUVA O ZRUŠENÍ VECNÉHO BREMENA

I Zmluvné strany

1. Oprávnení z vecného bremena:

Mgr. Jozef Puterka, rod.
Mgr. Renáta Puterková, rod.

obaja bytom **Považská Bystrica, štátna**
príslušnosť SR
ďalej len „oprávnení z vecného bremena A“

Peter Bernát, rod.

Veronika Bernátová, rod.

obaja bytom **Štiavnik, štátna príslušnosť SR**
ďalej len „oprávnení z vecného bremena B“

František Bielik, rod.
Mgr. Lenka Bieliková, rod.

obaja bytom **Štiavnik, štátna príslušnosť SR**
ďalej len „oprávnení z vecného bremena C“

2. Povinný z vecného bremena:

Obec Štiavnik, Štiavnik č. 1350, 013 55 Štiavnik
zastúpená starostom obce Ing. Štefanom Várošom
IČO: 00321672, SR
ďalej len „povinný z vecného bremena“

(oprávnení z vecného bremena A, B a C a povinný z vecného bremena spolu aj ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto **Zmluvy o zrušení vecného bremena** (ďalej len „zmluva“) v zmysle ust. § 151p a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, za nasledovných podmienok:

II Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parc.č. CKN 4048/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1561 m², zapísaný na LV č. 2741

v kat.úz. Štiavnik pod B/1 v podiele 1/1.

2. Na liste vlastníctva č. 2741 v kat.úz. Štiavnik je v časti C: Ľarchy zapísané zriadenie vecného bremena práva prechodu peši a autom k bytovému domu č.s. 1070 cez pozemok parc.č. CKN 4048/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1561 m², zapísaný na LV č. 2741 v kat.úz. Štiavnik v prospech „oprávnených z vecného bremena A“ podľa vkladu č. V 596/11 – 351/11,
3. Na liste vlastníctva č. 2741 v kat.úz. Štiavnik je v časti C: Ľarchy zapísané zriadenie vecného bremena práva prechodu peši a autom k bytovému domu č.s. 1070 cez pozemok parc.č. CKN 4048/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1561 m², zapísaný na LV č. 2741 v kat.úz. Štiavnik v prospech „oprávnených z vecného bremena B“ podľa vkladu č. V 600/11 – 356/11,
4. Na liste vlastníctva č. 2741 v kat.úz. Štiavnik je v časti C: Ľarchy zapísané zriadenie vecného bremena práva prechodu peši a autom k bytovému domu č.s. 1070 cez pozemok parc.č. CKN 4048/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1561 m², zapísaný na LV č. 2741 v kat.úz. Štiavnik v prospech „oprávnených z vecného bremena C“ podľa vkladu č. V 597/11 – 352/11.

III.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zrušení vecného bremena, ktoré je špecifikované v čl. II. Úvodné ustanovenia tejto zmluvy, z dôvodu, že oprávnení z vecného bremena A, B a C nemajú už trvalý pobyt v bytovom dome č.s. 1070 v kat.úz. Štiavnik.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností a že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bytča, Katastrálneho odboru.

IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zrušením vecného bremena práva prechodu peši a autom znáša povinný z vecného bremena.
2. Návrh na vklad zmluvy o zrušení vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena A, B a C týmto zároveň splnomocňujú povinného z vecného bremena na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa zániku vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na zánik vecného bremena v katastri nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na zánik vecného bremena.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, po jednom rovnopise obdržia oprávnení z vecného bremena A, B a C a povinný z vecného bremena a dva rovnopisy sú pre Okresný úrad Bytča, Katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Štiavniku dňa 26.07. 2022

Povinný z vecného bremena:

.....
Obec Štiavnik, zast. starostom obce
Ing. Štefanom Várošom v.r.

Oprávnení z vecného bremena A:

.....
Mgr. Jozef Puterka v.r.

.....
Renáta Puterková v.r.

Oprávnení z vecného bremena B:

.....
Peter Bernát v.r.

.....
Veronika Bernátová v.r.

Oprávnění z věcného břemena C:

.....
František Bielik v.r.

.....
Mgr. Lenka Bieliková v.r.