

Kúpna zmluva

Predávajúci: **Obec Štiavnik**
Štiavnik 1350
013 55 Štiavnik
IČO: 00 321 672
zast.: Ing. Štefan Vároš, starosta
(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Pavol Gablík,**

trvale bytom Kysucké Nové Mesto
štátna príslušnosť: slovenská
(ďalej aj ako „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu:

I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Bytča, katastrálny odbor, **katastrálne územie Štiavnik**, zapísanej na **liste vlastníctva č. 8746** ako pozemok, parcela registra „E“: parc. č. 13089/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 370 m², pod B1 v podiele 1/1.

2. Geometrickým plánom č. 36418897-179/2021 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 2606/1, 2606/3, 2607/1, 2607/3, 2607/5, 2606/6, 2607/7, vyhotoveným dňa 04.11.2021 spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., so sídlom Javorová 1010/5, 014 01 Bytča, IČO: 36 418 897, autorizačne overeným dňa 05.11.2021 Ing. Milanom Kubáňom, autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overeným dňa 24.11.2021 Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom pod č. G53/2021, boli z parcely registra „E“: parc. č. 2610/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m², evidovanej na LV č. 8291 pre kat. územie Štiavnik a z parcely registra „E“: parc. č. 13089/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 370 m², evidovanej na LV č. 8746, pre kat. územie Štiavnik, vytvorené nasledovné parcely registra „C“:

- parc. č. 2606/1 - záhrada o výmere 156 m²,
- parc. č. 2606/3 - záhrada o výmere 90 m²,
- parc. č. 2607/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²,
- parc. č. 2607/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m²,
- parc. č. 2607/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²,
- parc. č. 2607/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,

- parc. č. 2607/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m².

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci **predáva** nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Bytča, katastrálny odbor, katastrálne územie **Štiavnik**, a to **novovytvorené pozemky**, parcely registra „C“:

- parc. č. 2606/1 - záhrada o výmere 156 m²,
- parc. č. 2607/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m²,
- parc. č. 2607/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²,

v podiele 1/1, **kupujúcemu**, ktorý tieto nehnuteľnosti **kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť za tieto nehnuteľnosti kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.**

2. Obecné zastupiteľstvo obce Štiavnik na svojom 23. riadnom zasadnutí prijalo uznesenie č. 666/2022, ktorým v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo odpredaj nehnuteľného majetku obce, ktorý je špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy, v prospech kupujúceho.

III. Kúpna cena, spôsob jej úhrady a ďalšie platby

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy za **kúpnu cenu 1.177,52 EUR** (jedentisícstosedemdesiatsedem eur päťdesiatdva centov), ktorú kupujúci uhradí v hotovosti do pokladne Obecného úradu Štiavnik pri podpise tejto zmluvy.

IV. Záverčné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, nie v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Účastníci zmluvy ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach uvedených v článku II. tejto zmluvy nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť sa vzájomne upozorniť. So stavom týchto nehnuteľností sa účastníci zmluvy vzájomne oboznámili.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú rozhodnutím Okresného úrad Bytča, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. S týmto vkladom účastníci zmluvy súhlasia.

4. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci. Správne poplatky spojené s týmto vkladom, ako aj iné poplatky súvisiace s touto zmluvou hradí

kupujúci.

5. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne touto zmluvou upravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov.

6. Táto zmluva je zverejnená na web stránke obce Štiavnik odo dňa 06.12. 2022.

V Štiavniku dňa 06.12. 2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Štefan Vároš, starosta

.....
Pavol Gablík