

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE Štiavnik Č. 4/2022

O DANÍ Z NEHNUTEĽNOSTÍ na kalendárny rok 2023

Obec Štiavnik v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2023 d a ň z n e h n u t e ľ - n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Štiavnik v zdaňovacom období **roku 2023**

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Štiavnik použiť hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

a/- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,0596 €/m²** – namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Takto stanovená hodnota pozemku sa použije len , ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

b/- za stavebné pozemky - sa použije hodnota uvedená v prílohe č.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov len vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom nie starším ako tri mesiace pred vydaním právoplatného stavebného povolenia predloženým najneskôr v lehote podľa § 99a ods. 1 alebo ods.3 alebo §99b odst.3 citovaného zákona. Správca dane môže dať vyhotoviť na vlastné náklady kontrolný znalecký posudok. Správca dane pri výpočte dane použije vyššiu hodnotu zistenú zo znaleckých posudkov.

§ 3

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na celom území obce Štiavnik ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,36 %**,

b/ záhrady **0,36 %**

c/ zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **0,36 %**

b) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,50 %**,

e/ stavebné pozemky **0,36 %**

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Štiavnik ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a) **0,069 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,078 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,166 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,222 €** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,222 €** za stavby hromadných garáží,
- f) **0,222 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) **0,596 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- h) **0,690 0 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- i) **0,177 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0, 04 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

3/ Správca dane určuje koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby : 2

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje na území celej obce Štiavnik ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu vo výške **0,069 €** .

2. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za nebytové priestory na území obce Štiavnik za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome: **0,690** eura.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

§ 7

Spôsob značenia platby miestnej dane

1. Platba dane bezhotovostným prevodom z účtu daňového subjektu na účet správcu dane, ktorým je obec sa označí:
 - a/ číslom účtu daňového subjektu, z ktorého sa platba dane uhradza,
 - b/číslom účtu správcu dane, na ktorý sa platba dane uhradza, oznámeným daňovému subjektu obcou,
 - c/ variabilným symbolom
 - d/ špecifickým symbolom
 - e/sumou platba dane v eurách a eurocentoch,

- f/informáciou pre správcu dane, ak je to potrebné
2. Platba dane poštovým poukazom sa označí ako platba dane podľa odseku 1 okrem čísla účtu daňového subjektu podľa odseku 1. písm. a/. Pri tomto spôsobe platby sa uvedie aj meno, priezvisko a adresa trvalého pobytu daňového subjektu, ktorým je fyzická osoba alebo obchodné meno a sídlo daňového subjektu, ktorým je právnická osoba.
 3. Číslo účtu správcu dane podľa odseku 1 písm. b je :
/IBAN/ :SK26 0900 0000 0051 5666 8333
 4. Pri plate dane:
 - a/ sa uvádza vo variabilnom symbole identifikátor, ktorým je číslo rozhodnutia správcu dane, ak ide o platbu dane určenú rozhodnutím správcu dane , alebo
 - b/ bez rozhodnutia, sa uvádza vo variabilnom symbole rodné číslo u fyzickej osoby a IČO pri fyzickej osobe podnikateľ a pri právnickej osobe.
 5. Špecifický symbol obsahuje šesť čísel, z ktorých:
 - A/ prvé dve čísla označujú druh dane:
 - a/ 01 daň z nehnuteľností
- B/ Ďalšie štyri čísla označujú daňové obdobie , t.j. kalendárny rok, za ktorý sa platí daň.

§ 8 Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2022 č. 3/2021.(2) Obecné zastupiteľstvo obce Štiavnik sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2023 uznieslo dňa 16. 12. 2022 Uznesením č. 29/2022.

§ 9 Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2023.

VYVESENÉ: 16. 12. 2022
ZVESENÉ:




Ing. Štefan Vároš, starosta obce