

# KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva majetku obce na občana, uzatvorená podľa §588,  
Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.),  
jeho platných zmien a doplnkov v ich neskoršom znení, medzi

## Článok I.





### ZMLUVNÉ STRANY

#### 1. Predávajúci v rade 1

obchodné meno, názov: **Obec Štiavnik,**  
sídlo: **Štiavnik 1350, 013 55 Štiavnik,**  
IČO: **00321672,**  
DIČ: **2020618567,**  
v zastúpení: **Ing. Štefan Vároš, starosta obce.**  
*ako predávajúci v rade 1 na strane jednej (ďalej len „predávajúci v rade 1“)*

a

#### 2. Kupujúci v rade 1

meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Róbert Bavlna rod. Bavlna,**  
narodený:   
rodné číslo:   
trvale bytom:   
štátne občianstvo/registrovaná:   
*ako kupujúci v rade 1 na strane druhej (ďalej len „kupujúci v rade 1“ a spolu s predávajúcim v rade 1, ďalej len ako „zmluvné strany“).*

*Ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú na právne úkony v plnom rozsahu spôsobilí, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „zmluva“) na základe slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle s nasledovným obsahom a znením:*

## Článok II.

### PREDMET ZMLUVY

#### 1. Predávajúci v rade 1 (Obec Štiavnik):

je výlučným bezpodielovým vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bytča, evidovanej v **KÚ Štiavnik**, obec **Štiavnik**, okres **Bytča** na LV č. **8746** v spoluvlastníckom podiele **1/1**:

- pozemok registra **KN-E** parcela č. **1244/2**, ostatná plocha o výmere **109 m<sup>2</sup>**,
- pozemok registra **KN-E** parcela č. **13190/34**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **601 m<sup>2</sup>**.

(ďalej len „Nehnutelnosti“ alebo „Predmet kúpy“).

2. Ako technický podklad pre potreby tejto Zmluvy a za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam, bol vyhotovený geometrický plán na určenie vlastníckeho práva ku pozemkom KN-C p.č. 1233/7, 1233/9, vyhotoviteľom Ing. Filip Gaňa, vyhotovený GP č. 51046890-33/2022, autorizačne overený Ing. Dagmar Mikolášiková, dňa 18.11.2022 a úradne overený Okresným úradom, Odbor katastrálny Bytča, dňa 25.11.2022 pod č. G1-771/2022, na základe ktorého predmet kúpnej zmluvy, predávajúceho v rade 1 (Obec Štiavnik), zodpovedá pozemkom:

- pozemok registra KN-C parcela č. 1233/7, orná pôda o výmere 109 m<sup>2</sup>,
- pozemok registra KN-C parcela č. 1233/9, orná pôda o výmere 32 m<sup>2</sup>.

Geometrický plán č. 51046890-33/2022, tvorí prílohu tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

3. V zmysle Uznesenia č. 44/2022, obecného zastupiteľstva v Štiavniku, konaného dňa 16.12.2022, obecné zastupiteľstvo, **schvaľuje odpredaj** nehnuteľného majetku obce, novovytvorených pozemkov parc. č. CKN 1233/9 – orná pôda o výmere 32m<sup>2</sup>, podľa GP č. 51046890-33/2022 zo dňa 15.11.2022, úradne overeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Bytča dňa 15.11.2022 pod č. G1-771/2022, pre pána Róberta Bavlnu, bytom Štiavnik 781, 013 55 Štiavnik, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je daný tým, že predmetná parcela sa nachádza v záhrade pri rodinnom dome pána Bavlnu, obec ju nevyužíva ani neplánuje v budúcnosti využiť. Obecné zastupiteľstvo ďalej schvaľuje, aby starosta obce p. Ing. Štefan Vároš podpísal kúpnu zmluvu na predmetné parcely medzi Obcou Štiavnik, so sídlom Štiavnik 1350, 01355 Štiavnik a p. Róbertom Bavlnom, bytom Štiavnik 781, 01355 Štiavnik.

### Článok III.

#### PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

1. Predmetom kúpy tejto zmluvy je odplatný prevod a záväzok previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti, a to k spoluvlastníckemu podielu 1/1 pozemok registra KN-C parcela č. 1233/9, orná pôda o výmere 32 m<sup>2</sup>, k spoluvlastníckemu podielu 1/1 pozemok registra KN-C parcela č. 1233/7, orná pôda o výmere 109 m<sup>2</sup>, z **predávajúceho v rade 1 na kupujúceho v rade 1**.

**Predávajúci v rade 1** odpredáva spoluvlastnícky podiel 1/1 pozemok registra KN-C parcela č. 1233/9, orná pôda o výmere 32 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1 pozemok registra KN-C parcela č. 1233/7, orná pôda o výmere 109 m<sup>2</sup> **kupujúcemu v rade 1, kupujúci v rade 1** opísané nehnuteľnosti od **predávajúceho v rade 1** kupuje do svojho výlučného vlastníctva, v príslušnom spoluvlastníckom podiele a potvrdzuje záväzok zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu stanovenú v Článku IV/1. tejto zmluvy.

#### Článok IV.

##### KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti prevádzané touto Zmluvou podľa Článku III./1. tejto Zmluvy, bola obecným zastupiteľstvom **Uznesením č. 44/2022, zo dňa 16.12.2022**, stanovená na hodnotu **5,38 €/m<sup>2</sup>** (slovom – päť eur a tridsaťosem eurocentov za jeden meter štvorcový), čo predstavuje dohodnutú kúpnu cenu vo výške **758,58 €** (slovom – sedemstopäťdesiatosem eur a päťdesiatosem eurocentov) za prevádzané nehnuteľnosti, tak ako je to uvedené v Článku III./1. tejto Zmluvy.
2. Cena za prevádzané nehnuteľnosť v zmysle Článku III./1. tejto Zmluvy, bude predávajúcemu uhradená po podpísaní kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 (slovom – piatich) dní odo dňa platnosti tejto Zmluvy a to, **úhradou platobného príkazu v pokladni Obecného úradu Štiavnik**.
3. Podanie Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci v rade 1 s tým, že náklady spojené s návrhom na vklad a teda úhrada správneho poplatku vo výške 66,00 € vo forme e-kolku, je povinný uhradiť kupujúci.

#### Článok V.

##### VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
3. Predávajúci vyhlasuje, že k dátumu podpisu tejto zmluvy:
  - na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebol voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie,
  - nehnuteľnosť nie je predmetom nájomných alebo iných užívacích práv,
  - na nehnuteľnosti nie sú zriadené žiadne ťarchy, a to najmä záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, obligačné alebo vecné práva, zabezpečovacie prevody práva a podobne,
  - na nehnuteľnosti neviaznu žiadne iné právne vady,
  - uzavretie tejto zmluvy a plnenie zo záväzkov z tejto zmluvy nie je a ani nebude v rozpore s akýmkoľvek právnym predpisom, súdnym rozhodnutím alebo akýmkoľvek iným rozhodnutím, ani alebo s akoukoľvek zmluvou, ktorej zmluvnou stranou sú účastníci tejto zmluvy,
  - nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov ani exekúcie.
4. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla.

## Článok VI.

### ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenia uvedené v článku V. bod 1. až 4. tejto zmluvy, alebo ktorékoľvek z nich ukážu ako nepravdivé, neúplne alebo nesprávne.
2. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak nebude vyplatená kúpna cena, tak ako je uvedené v Článku IV/1. tejto Zmluvy.
3. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku ruší a v právnych vzťahoch účastníkov tejto Zmluvy nastáva rovnaký právny stav, ako keby k zmluve vôbec nedošlo.

## Článok VII.

### DÔVERNOSŤ

1. Dôvernými informáciami sa na účely tejto zmluvy rozumejú všetky údaje, informácie a skutočnosti uvedené v tejto zmluve, alebo ktoré sú a budú uvedené v jej prílohách a dodatkoch alebo ktoré sa zmluvné strany dozvedeli v súvislosti s touto zmluvou, a jej plnením.
2. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, ak z tejto Zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov nevyplýva inak.
3. Zmluvné strany bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nevyužijú dôverné informácie pre seba alebo pre tretie osoby v rozpore s touto zmluvou a neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretím osobám k dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepovažujú členovia orgánov zmluvných strán, audítori alebo právny poradcovia zmluvných strán, ktorí sú ohľadne sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných predpisov alebo na základe zmluvy.

## Článok VIII.

### NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K PREDMETU KÚPY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľa na základe zmluvy podajú katastrálnemu odboru Okresného úradu Bytča v čo možno najkratšom čase odo dňa podpísania tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bytča o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Bytča a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Bytča o jeho povolení.

4. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto Zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej omylov, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť omyl alebo neúplnosť tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné omyl odstrániť inak, zmluvné strany sa zaväzujú ukončiť túto zmluvu a uzavrieť novú zmluvu bez omylov s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

#### Článok IX.

#### INTABULAČNÁ LISTINA – ZÁPIS V KATASTRI NEHNUTELNOSTI

1. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľou je prevod nehnuteľností uvedených v tejto zmluve, pričom po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v katastrálnom území **Štiavnik** nasledovne:

**Na nový LV:**

#### ČASŤ A: Majetková podstata

Pozemok registra KN-C parcela č. 1233/7, orná pôda o výmere 109 m<sup>2</sup>,

Pozemok registra KN-C parcela č. 1233/9, orná pôda o výmere 32 m<sup>2</sup>.

#### ČASŤ B: Vlastníci

meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Róbert Bavlna rod. Bavlna,**

narodený:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátne občianstvo/registerovaná:

- v spoluvlastníckom podiele 1/1,

#### ČASŤ C: Ďarchy

bez tiarch, bez zápisu.

#### Článok IX.

#### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami disponovať.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo z časti platné, alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť, alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy, zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bytča o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

4. Kupujúci berie na vedomie, že táto Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a z uvedeného dôvodu bude zverejnená na internetovej stránke predávajúceho (Obec Štiavnik), pričom kupujúci týmto vyslovuje súhlas s jej zverejnením. Zároveň Kupujúci vyslovuje súhlas aj s uchovaním, spracovaním a zverejnením ich osobných údajov na webovom sídle Obce Štiavnik (<https://www.stiavnik.sk/>), a to v nevyhnutnej miere v súlade s platnými právnymi predpismi vrátane Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 (GDPR). Táto zmluva nadobudne v súlade s vyššie citovanou právnou úpravou účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

6. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme v 4-och (slovom - štyri) vyhotoveniach, kde každý je s platnosťou originálu, z toho 2 (slovom - dve) vyhotovenia pre potreby Okresného úradu Bytča, Odbor katastrálny a akékoľvek zmeny, alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne, formou očíslovaných dodatkov.

*Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.*

**PREDAVAJÚCI V RADE 1**

Obec Štiavnik, v zastúpení starostu obce, Ing. Štefan Vároš



*[Handwritten signature]*

Úradne / notárom overený podpis

Osvedčovacia doložka pravosti podpisu predávajúceho

10. Vlastnoručný podpis, miesto a dátum vyplnené kupujúcou stranou.

11. Vlastnoručný podpis, miesto a dátum vyplnené predávajúcou stranou.

**KUPUJÚCI V RADE 1**

**Róbert Bavlna**



Vlastnoručný podpis

svavnik

19.01.2023

miesto

dátum

12. Vlastnoručný podpis, miesto a dátum vyplnené kupujúcou stranou.

13. Vlastnoručný podpis, miesto a dátum vyplnené predávajúcou stranou.