



Z Á P I S N I C A

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štiavniku, konaného dňa 17.02. 2023

Miesto konania : Zasadacia Obecného úradu Štiavnik

Prítomní:

Starosta obce – Ing. Štefan Vároš

Poslanci Obecného zastupiteľstva – Mgr. Mária Belková, Katarína Bobříková, Štefan Bočinec, Štefan Fajbík, Bc. Jozef Glonek, Štefan Harvanec, Bc. Jaroslav Kuciak, Mgr. Michal Kuciak, Dušan Mišejka, Milan Mišutka, Miroslav Vároš

Zapisovateľka – Ing. Silvia Parčíšová

Ostatní prítomní – HK obce Bc. Jozefína Šipková, občania obce Štiavnik, do bodu 4: zamestnankyňa Mgr. Edita Mištríková

1. Otvorenie zasadnutia OZ

Starosta obce privítal poslancov aj hostí a otvoril zasadnutie Obecného zastupiteľstva. Konštatoval, že z celkového počtu 11 poslancov je prítomných 11, teda v zmysle § 2 ods. 2, zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je ZASADNUTIE UZNÁŠANIA SCHOPNÉ.

Prítomní občania prišli kvôli návrhu konceptu nového Územného plánu obce. Starosta obce im vysvetlil, že na dnešnom zasadnutí OZ bude zastupiteľstvo schvaľovať iba záväzok obce, že proces obstarávania Územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky, ak bude obci schválená dotácia na preplatenie nákladov súvisiacich s obstaraním Návrhu ÚP-o. Stanoviská orgánov, námietky a pripomienky občanov zatiaľ spracúva naša osoba zodpovedná za obstarávanie ÚPD p. Ing. Marta Slámková, potom budú prejednané spracovateľom, poslancami OZ a starostom obce.

2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Starosta obce, Ing. Štefan Vároš určil zapisovateľku p. Ing. Silviu Parčíšovú a overovateľov zápisnice p. Mgr. Máriu Belkovú a p. Katarínu Bobříkovú.

3a. Schválenie programu v pozvánke

(viď príloha)

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** program 2. zasadnutia OZ v Štiavniku v zmysle predloženého návrhu v pozvánke.

HLASOVANIE: za – 11, proti – 0, zdržal sa - 0, nehlasoval - 0

3b. Schválenie zmien v programe

Starosta obce navrhol, aby sa Rozpočtové opatrenie č. 4/2022 prejednálo skôr, nech môže zamestnankyňa Mgr. Edita Mištríková odísť a navrhol ďalej doplnenia do programu.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** prednostné prejednanie Rozpočtového opatrenia č. 4/2022, a doplnenie do programu 2. zasadnutia OZ v Štiavniku:

Do bodu Žiadosti:

- žiadosť Lesného spoločenstva, p.s.
- žiadosť pána Štefana Kušana

Do bodu Rôzne:

- ponuka na odkúpenie akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s.
- Riešenie odstavnej plochy – okolo cesty parc.č. CKN 4116/1
- rekonštrukcia komína v bytovom dome súp.č. 1330 + výmena kotlov
- Povolenie výsadby drevín – stromov 150 ks
- námet na realizáciu dokumentárneho filmu
- právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty
- schválenie prenájmu bytu
- návrhy a pripomienky poslancov OZ

HLASOVANIE: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 0

3c. Schválenie upraveného programu zasadnutia OZ

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** upravený program 2. zasadnutia OZ v Štiavniku:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
- 3a. Schválenie programu zasadnutia OZ
- 3b. Schválenie zmien v programe
- 3c. Schválenie upraveného programu zasadnutia OZ
4. Rozpočtové opatrenie č. 4/2022
5. Informácia starostu obce o plnení úloh
6. Voľba hlavného kontrolóra obce Štiavnik
7. Zmena v zbere komunálneho odpadu
8. Schválenie vybudovania stojísk pre kontajnery pri bytových domoch
9. Zmena v poplatkoch za užívanie priestorov Kultúrneho domu
10. Obstaranie loga - nápisu na budovu Obecného úradu
11. Obstaranie cisternového príviesu
12. Rozšírenie NNK – elektrická prípojka ku Kultúrnemu domu
13. Výzva na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov – zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy bývalej Zasadačky

14. Zriadenie likvidačnej komisie
15. Schválenie záväzku obce v procese obstarávania a schvaľovania ÚPD
16. Správa o kontrolnej činnosti HK obce za rok 2022
17. Informácia zo zasadnutí sociálnej komisie
18. Schválenie prenájmu nebytových priestorov – zámena medzi STOSMA, s.r.o. a p. Annou Červencovou
19. Žiadosti
*(p. Alena Ergangová – žiadosť o postavenie garáže na prenajatom pozemku,
p. Johana Mištríková – žiadosť o odkúpenie alebo výmenu obecného pozemku,
p. Benedikt Machciník – žiadosť o kúpu obecného pozemku,
p. Viera Kobellová a p. Všelková - ponuka ich podielov v pozemkoch na odpredaj Lesné spoločenstvo, p.s. – žiadosť o prerokovanie stanoviska výboru LS v Štiavniku, p.s. k navrhovanému ÚP-o a pozvanie na zasadnutie výkonného výboru LS na chatu Bariny P. Štefan Kušan – žiadosť o odkúpenie motorového vozidla)*
20. Rôzne
21. Záver

HLASOVANIE: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 0

4. Rozpočtové opatrenie č. 4/2022

(vid' prílohy)

Zamestnankyňa Mgr. Edita Mištríková poslancom vysvetlila, že k 31.12. 2022, keď dobehli všetky príjmy a výdaje, bol upravený rozpočet obce. Starosta obce je zo zákona povinný informovať poslancov hneď na nadchádzajúcom zasadnutí OZ o úpravách v rozpočte, ktoré schválil.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **zobralo na vedomie** zmenu rozpočtu obce Štiavnik na rok 2022 rozpočtovým opatrením č. 4/2022, a to: zvýšenie príjmov o 63 598,90 € a zvýšenie výdavkov o 47 006,76 € v zmysle Zásad o hospodárení s finančnými prostriedkami Obce Štiavnik z 29.06. 2022.

HLASOVANIE: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 0

5. Informácia starostu obce o plnení úloh

Starosta obce poslancov informoval o prácach, ktoré boli vykonané od posledného zasadnutia OZ:

- v budove DSS a ZpS boli namontované lišty na dvere a omaľované steny,
- v budove MŠ boli namontované skrinky a vykonané drobné opravy,
- v budove OcÚ bola vybudovaná stena a do vytvorených priestorov bol presťahovaný archív z budovy Zdravotného strediska, priestory v Zdravotnom stredisku sa vymaľovali,
- na chodbe Kultúrneho domu bola vybudovaná stena a vytvorila sa tak kancelária,
- prebiehala výmena smetných nádob občanom podľa počtu osôb v domácnosti,
- počas zasnežených dní sa vykonávala zimná údržba,

- všetky verejné obstarávania týkajúce sa projektu Mechanicko-biologickej úpravy zmesového komunálneho odpadu sú na kontrole – termín výsledku kontroly nám posunuli o 20 dní,
- verejné obstarávanie na projekt Zvýšenie kapacity v Materskej škole malo byť ukončené dnes, ale nakoľko si uchádzači vyžiadali ďalšie podklady, termín na predkladanie cien sa predĺžil.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **zobralo na vedomie** informáciu starostu obce o plnení úloh.

HLASOVANIE: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 0

6. Voľba hlavného kontrolóra obce Štiavnik

Člen komisie, ktorá otvárala obálky na voľbu hlavného kontrolóra obce, Bc. Jozef Glonek vysvetlil, že prišli na obec žiadosti od dvoch uchádzačov, pričom obaja splnili podmienky účasti: p. Bc. Jozefína Šipková, Štiavnik a p. dipl.Ing. Igor Hell, Žilina a obaja boli písomne pozvaní na dnešnú voľbu hlavného kontrolóra.

Keďže p. dipl.Ing. Igor Hell na zasadnutie OZ neprišiel a po telefonickom rozhovore priamo počas zasadnutia OZ sa ospravedlnil za neúčast', prezentovala sa p. Bc. Jozefína Šipková pred poslancami OZ, ktorí potom hlasovali.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** pani Bc. Jozefínu Šipkovú, bytom Setechov za hlavného kontrolóra obce Štiavnik na funkčné obdobie 6 rokov od 01.03. 2023.

HLASOVANIE: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 0

7. Zmena v zbere komunálneho odpadu

(vid' prílohy)

Poslanci dostali do e-mailov návrh zberu plienok.

Starosta obce im pripomenul, že tento rok by chcel spustiť linku na dotried'ovanie odpadu a v bubne by sa plienky rozsypali, bolo by nehygienické, aby ich zamestnanci chytali. Po druhé chce vyhovieť nápadu poslancov a zvýhodniť občanov odkázaných na plienky.

Poslancom Mgr. Michalovi Kuciakovi a Dušanovi Mišejkovi sa nepáčilo, že by sa mali plienky nechávať položené pri ceste v otvorených vreciach, sáčkoch a to kvôli zápachu. Starosta obce súhlasil s tým, že vrecia budú občania radšej zatvárať.

Poslanec Bc. Jaroslav Kuciak sa opýtal, či to bude obec zbierať osve dvoma vozidlami? Starosta obce odpovedal, že nateraz nie.

Poslanec Dušan Mišejka si myslí, že mnohí občania nechcú, aby ostatní vedeli, že používajú plienky. Navrhol alternatívu, aby sa plasty nevyvážali každé dva týždne, nakoľko ich nie je už také množstvo, ale striedal sa ich vývoz s vývozom plienok.

Poslanec Bc. Jozef Glonek navrhol, aby sa ľuďom rozдали žlté vrecia na plienky, poslanec Bc. Jaroslav Kuciak je skôr toho názoru, aby si občania po ne prišli na Obecný úrad. Poslankyňa Mgr. Mária Belková navrhuje, zaviesť zber plienok podľa návrhu a potom sa uvidí, ako to bude fungovať.

Poslanec Mgr. Michal Kuciak si myslí, že vždy je potrebné sa pred schválením niečoho zamyslieť nad rizikami, ktoré z toho vyplývajú, všetko je o transparentnosti.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** zmenu v zbere komunálneho odpadu od najbližšieho zvozu odčlenením plienok do igelitových vriec podľa predloženého návrhu.

HLASOVANIE: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 0

8. Schválenie vybudovania stojísk pre kontajnery pri bytových domoch

Starosta obce poslancom vysvetlil, že množstvo smetí z domácností a smetí z veľkokapacitných kontajnerov je skoro 1 k 1. Kontaktoval už nájomcov bytov, každý byt dostane 1 popolnicu a k nej 13 žetónov, ako to majú domácnosti. Nad popolnicami budú vybudované drevené prístrešky. Predstavil poslancom vzorovú cenovú kalkuláciu – 5 prístreškov (stojísk) s pletivom by mohli stáť cca 14 700 €.

Poslanec Bc. Jaroslav Kuciak sa opýtal, či obec postaví stojiská pre všetky bytové domy. Starosta obce odpovedal, že len pre obecné bytové domy. Majiteľom súkromných bytov dal priestor, aby sa vyjadrili, či si postavia stojiská alebo nie, popolnice im obec dodá.

Poslanec Mgr. Michal Kuciak sa opýtal, kto sa rozprával s vlastníkmi bytov v bytových domoch za DSS a ZpS. Poslanec Dušan Mišejka informoval, že zatiaľ ich nikto nekontaktoval.

Starosta obce odpovedal, že cestou p. Stopkovej bola informácia posunutá dôverníkovi p. Palkovi.

Poslanec Milan Mišutka sa opýtal, či by neboli stojiská zo železa lacnejšie ako z dreva.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** výber dodávateľa na vybudovanie stojiska pre kontajnery pre bytové domy:

- a) súp.č. 1310 s tým, že majitelia súkromných bytov sa budú spolupodieľať na financovaní,
 - b) súp.č. 1340,
 - c) súp.č. 1370 a byty nad Zdravotným strediskom súp.č. 165
 - d) 2 stojiská pre súp.č. 1330
- a ich financovanie z fondov opráv hore uvedených bytových domov.

HLASOVANIE: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval - 0

9. Zmena v poplatkoch za užívanie priestorov Kultúrneho domu

(vid' prílohy)

Starosta obce poslancov informoval, že keď sa robil Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu, doplnil do poplatkov za užívanie priestorov aj organizovanie karov.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **súhlasilo** s tým, že starosta obce, Ing. Štefan Vároš **doplnil** do poplatkov za užívanie priestorov Kultúrneho domu Štiavnik, schválených uznesením č. 19/2022 organizovanie karov:

- a) Miestni občania: 30 € základný nájom + 15 € za energie vo vykurovacom období
- b) Všetci podnikatelia a ostatní žiadatelia: 60 € základný nájom + 30 € za energie vo vykurovacom období

HLASOVANIE: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 0

10. Obstaranie loga – nápisu na budovu Obecného úradu

Starosta obce požiadal poslanca Štefana Harvanca, aby ostatným ukázal fotku nápisu na budovu Obecného úradu. Na základe cenovej ponuky navrhuje, aby bol nápis z hliníka a k tomu kovový erb obce.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo**, aby starosta obce dal vyrobiť nápis z hliníka „Obecný úrad + Kultúrny dom“, ktorý bude namontovaný na budovu obecného úradu.

HLASOVANIE: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 0

11. Obstaranie cisternového príviesu

Starosta obce obdržal cenovú ponuku na cisternový prívies v sume cca 20 000 €. Konateľ pálenice pán Róbert Palko by prispel sumou 10 000 €.

Poslanec Dušan Mišejka pripomenul, že obec je z viac ako 96 % vlastníkom Pálenice, p. Róbert Palko má minimálny podiel, takže hovoriť, že na cisternový prívies prispeje on sumou 10 000 € je zavádzajúce, nakoľko sú to obecné peniaze. Je toho názoru, že obec by sa mala prihlásiť do nejakej výzvy z eurofondov, aby získala za 5 % spoluúčasť, tých cca 20 000 € celé auto, nielen prívies.

Starosta obce a poslankyňa Mgr. Mária Belková nezaregistrovali žiadnu takúto výzvu.

Poslanec Mgr. Michal Kuciak súhlasí, že s autom by to bolo efektívnejšie.

Poslanec Štefan Harvanec pripomenul, že je dôležité, aby malo auto zosilnený spodok.

Poslanec Miroslav Vároš súhlasil s urýchlenou kúpou a upresnil, že 96,4 % z Pálenice vlastní obec Štiavnik, ostatné p. Róbert Palko. Keď bol on konateľom Pálenice, občanom sa nedvíhal poplatok za pálenie, Pálenica vykazovala buď malý zisk alebo stratu. Asi dva roky dozadu bola pripojená Pálenica na plyn, kotol bol prerobený z 280 litrov na 350 litrov, teraz už vykazuje zisk. Konateľ p. Róbert Palko má problémy s vývozom zvyšku kvasu po pálení a hlavne kôstkami, ktoré mu nechcú odvážať.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo**, že do budúceho zasadnutia sa poslanci OZ rozhodnú, či obec obstará cisternový prívies.

HLASOVANIE: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 0

12. Rozšírenie NNK – elektrická prípojka ku Kultúrnemu domu

Starosta obce vysvetlil, že obec dala žiadosť o zmenu technických parametrov na existujúcom odbernom mieste na Obecnom úrade, nakoľko v prístavbe Kultúrneho domu je plánovaná kuchyňa a potrebujeme zvýšiť hodnotu hlavného ističa z 25 na 100 Ampérov kvôli novým elektrospotrebičom. Nakoľko je sieť preťažená, Stredoslovenské elektrárne, a.s. nás nechcú pripojiť. Navrhli, že pri bytovke pri Základnej škole osadia novú rozvodnú skriňu k trafostanici a obec si musí sama urobiť prípojku. Podľa cenovej ponuky, ktorú si starosta obce vyžiadal, by stála prípojka cca 5 500 €. Otázkou je, či investujeme do novej prípojky alebo ponecháme kuchyňu v budove Materskej školy.

Poslanec Bc. Jozef Glonek je toho názoru, že keď už je vybudovaný Kultúrny dom, nech sa urobí aj kuchyňa tak ako bola naprojektovaná.

Poslanec Dušan Mišejka chcel vidieť predmetnú cenovú ponuku, nakoľko je revízny technik. Podľa jeho názoru je nezodpovedné dať zákazku na prípojku hneď prvému, ktorý dal starostovi obce cenovú ponuku, treba vybrať viac dodávateľov a porovnať ich ceny. Starosta obce odpovedal, že bude rád, ak sa poslanec Dušan Mišejka zúčastní na výbere vhodného dodávateľa.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

A. súhlasilo

s osadením trafostanice pri bytovom dome v blízkosti Základnej školy,

B. schválilo

výber dodávateľa na realizáciu novej prípojky Kultúrneho domu Štiavnik.

HLASOVANIE: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 0

13. Výzva na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov – zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy bývalej Zasadačky

V týždni prišiel za starostom obce s ponukou konateľ firmy, ktorá sa zaoberá prípravou eurofondových projektov pre obce a predostrel mu zoznam aktuálnych a očakávaných výziev pre obce. Starosta obce si myslí, že aj keď obec nie je na tom finančne najlepšie, treba myslieť dopredu a rozhodnúť sa, ktorým smerom sa bude obec uberať. Najzaujímavejšie sa mu zdajú byť tieto výzvy:

1. obecná infraštruktúra vodovodu a kanalizácie
2. výstavba zariadení na využitie slnečnej energie na výrobu elektriny
3. zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov (nemusia byť historické)

Poslanec Dušan Mišejka upozornil na ďalšiu výzvu:

4. výstavba a rekonštrukcia školských športovísk, nakoľko obec má vypracovaný projekt na školské ihrisko. Starosta obce odpovedal, že obec má vypracovanú novšiu štúdiu na školské ihriská, ktorá by sa použila pri projektovaní.

Starosta obce ostatných informoval, že v archíve sa našiel starší projekt na zateplenie budovy bývalej zasaďacky, ale nespĺňa už dnešné kritériá.

Poslanec Dušan Mišejka sa opýtal na veľkosť úseku, kde nie je ešte vybudovaný vodovod a kanalizácia. Starosta obce odpovedal, že by sa rozšíril vodovod a kanalizácia od Cigánovho mosta po Motošickovce.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo**, že na najbližšom zasadnutí sa poslanci OZ dohodnú na konkrétnej výzve, do ktorej by sa obec zapojila.

HLASOVANIE: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 0

14. Zriadenie likvidačnej komisie

Členovia likvidačnej komisie navrhnu vyradenie majetku, ktorý spísali členovia čiastkových inventarizačných komisií.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

A. zriadilo

likvidačnú komisiu,

B. určilo

náplň práce Likvidačnej komisie, a to je vyradenie majetku obce podľa predložených zoznamov čiastkových inventarizačných komisií,

C. zvolilo

Predseda likvidačnej komisie: Štefan Harvanec

Členov likvidačnej komisie: Mgr. Mária Belková

Bc. Jaroslav Kuciak

Mgr. Michal Kuciak

HLASOVANIE: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 0

15. Schválenie záväzku obce v procese obstarávania a schvaľovania ÚPD

Prítomní občania, ako aj poslankyňa Mgr. Mária Belková a poslanec Bc. Jozef Glonek žiadajú, aby spracovateľ ÚP-o zapracoval všetky námietky a pripomienky občanov do Územnoplánovacej dokumentácie.

Starosta obce navrhol, že na budúce zasadnutie OZ si môžu prizvať p. Ing. Slámkovú, aby poslancov informovala, v akom stave sú zapracované pripomienky. Teraz obec žiada

o poskytnutie dotácie na preplatenie obcou vynaložených nákladov na návrh konceptu ÚP-o. Na dnešnom zasadnutí je potrebné schváliť záväzok obce, že proces obstarávania ÚP-o nebude trvať dlhšie ako 3 roky, ak nám dotáciu schvália.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** záväzok obce Štiavnik, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie „Návrh Územného plánu obce Štiavnik“ potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

HLASOVANIE: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 0

16. Správa o kontrolnej činnosti HK obce za rok 2022

(viď prílohy)

Správu o kontrolnej činnosti HK obce obdržali poslanci do ich e-mailov a nemali žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **zobralo na vedomie** predloženú Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2022

HLASOVANIE: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 0

17. Informácia zo zasadnutí sociálnej komisie

Predseda sociálnej komisie, poslanec Štefan Bočinec prítomným vysvetlil, že komisia zasadala dňa 03.02. 2023 a riešila 5 žiadostí – p. Ladislava Kuciaka, 2 žiadosti od p. Mgr. Daniely Žigovej ohľadom p. Anny Škrobákovej, slečny Patrície Stolárovej a starostu obce a predniesol jej odporúčania.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **zobralo na vedomie** informácie zo zasadnutí sociálnej komisie.

HLASOVANIE: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 0

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** materiálnu pomoc pre pána Ladislava Kuciaka, bytom Štiavnik formou poskytnutia 1 zväzku odrezkov palivového dreva (odkorkov).

HLASOVANIE: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 0

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

A. schválilo

materiálnu pomoc pre pani Annu Škrobákovú, bytom Štiavnik formou poskytnutia 10 vriec brikiet,

B. schválilo

pomoc pani Anne Škrobákovej, bytom Štiavnik pri zabezpečovaní pitnej vody.

HLASOVANIE: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 0

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** poskytnutie finančného príspevku v sume 321,10 € pre Patríciiu Stolárovú, bytom Štiavnik v mesačných splátkach po dobu pol roka z pokladne Obecného úradu.

HLASOVANIE: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 0

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **zobralo na vedomie** že obec Štiavnik, zastúpená starostom obce, Ing. Štefanom Várošom poskytla do tomboly na Retro plese dňa 03.02. 2023 sumu 200 € na dobročinný účel financovania liečby Ninky Palkovej, bytom Štiavnik .

HLASOVANIE: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 0

18. Schválenie prenájmu nebytových priestorov – záměna medzi STOSMA, s.r.o. a p. Annou Červencovou

Starosta obce vysvetlil, že nedávno bol schválený prenájom priestorov, v ktorých bol predtým archív firme STOSMA, s.r.o., zastúpenej p. zubárkou MUDr. Jankou Smatanovou. Tá sa dohodla s p. Annou Červencovou, ktorá má na rovnakom poschodí Pedikúru, že si priestory so súhlasom obce zamenia.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce, nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska súp.č. 165, 1. poschodie – bývalé priestory práčovne a neskôr archívu obce o výmere 18 m² + časť chodby + WC (ktoré sú súčasťou priestorov vyhlásených za prebytočné Uzn.č. 646/2022), pre pani Annu Červencovú, bytom Štiavnik ,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je daný tým, že predmetné priestory obec nevyužíva ani neplánuje v blízkej budúcnosti využiť, a pani Červencová poskytuje služby pre občanov obce Štiavnik,

za sumu nájmu podľa VZN obce Štiavnik č. 1/2011 v znení dodatku č. 1/2020, t.j. **265 €/rok.**

HLASOVANIE: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 0

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce, nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska súp.č. 165, 1. poschodie – bývalá

predajňa Všeličo, teraz Pedikúra o výmere 19,95 m² (ktoré sú súčasťou priestorov, vyhlásených za prebytočné Uzn.č. 424/2021),

pre firmu STOSMA, s.r.o. Súľov, so sídlom Súľov 373, 013 52 Súľov Hradná,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je daný tým, že predmetné priestory obec nevyužíva ani neplánuje v blízkej budúcnosti využiť, a rozšírenie stomatologickej ambulancie je vo verejnom záujme občanov obce Štiavnik,

za cenu podľa VZN obce Štiavnik č. 1/2011 v znení dodatku č. 1/2020, t.j. **314,01 €/rok**.

HLASOVANIE: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 0

19. Žiadosti

19.1. p. Alena Ergangová – žiadosť o postavenie garáže na prenajatom pozemku

Starosta obce prečítal žiadosť p. Aleny Ergangovej.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo**, aby žiadosť pani Aleny Ergangovej, bytom Štiavnik o súhlas s postavením garáže na prenajatom obecnom pozemku, prejedнала stavebná komisia.

HLASOVANIE: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 0

19.2. p. Johana Mištríková – žiadosť o odkúpenie alebo výmenu obecného pozemku

Starosta obce prečítal žiadosť p. Johany Mištríkovej.

Poslanec Bc. Jaroslav Kuciak si pamätá, že stavebná komisia sa zaoberala takouto žiadosťou už v minulosti. Starosta obce pripomenul, že minulý rok prišla tiež námietka obyvateľov časti Fojtovce, ktorí boli proti odpredaju predmetnej parcely, aby nedošlo k zúženiu vozovky.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo**, aby žiadosť pani Johany Mištríkovej, bytom Štiavnik o odkúpenie alebo výmenu obecného pozemku za jej podiel v areáli bývalého družstva, prejedнала stavebná komisia.

HLASOVANIE: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 0

19.3. p. Bendikt Machciník – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

Starosta obce prečítal žiadosť p. Benedikta Machciníka. Pripomenul, že odpredaj pozemku by sa musel konať formou verejnej obchodnej súťaže.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo**, aby žiadosť pána Benedikta Machciníka, bytom Štiavnik o odpredaj obecného pozemku, prejedнала stavebná komisia.

HLASOVANIE: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 0

19.4. p. Viera Kobellová a p. Všelková – ponuka ich podielov v pozemkoch na odpredaj

Starosta obce prítomným poslancom vysvetlil, že bola za ním p. Viera Kobellová s tým, že spolu s p. Ľudmilou Všelkovou ponúkajú na predaj svoje podiely v pozemkoch v kat.úz. Štiavnik.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo**, aby obec odkúpila od pani Viery Kobellovej, Bytča a pani Ľudmily Všelkovej, Martin – Podháj ich podiely vo všetkých pozemkoch v kat.úz. Štiavnik okrem podielov v Lesnom spoločenstve Štiavnik, s.r.o., o výmere cca 4 405 m² za cenu 1,50 €/m², t.j. celkovo v sume cca 6 607 € , čiže cca 3 303,5 € pre každú.

HLASOVANIE: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval - 0

19.5. Lesné spoločenstvo Štiavnik, p.s. - žiadosť o prerokovanie stanoviska výboru LS v Štiavniku, p.s. k navrhovanému ÚP-o a pozvanie na zasadnutie výkonného výboru LS na chatu Bariny

Starosta obce prečítal žiadosť LS Štiavnik, p.s. a poslancov informoval, že p. Gablík si to už vykonzultoval s p. Ing. Martou Slámkovou, ktorá bola v týždni za starostom obce.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **zobralo na vedomie** žiadosť o prerokovanie stanoviska výboru LS v Štiavniku, p.s. k navrhnutému územnému plánu obce Štiavnik a pozvanie na zasadnutie výkonného výboru LS na chate Bariny.

HLASOVANIE: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 0

19.6. p. Štefan Kušan – žiadosť o odkúpenie motorového vozidla

Starosta obce prečítal žiadosť p. Štefana Kušana.

Poslanec Dušan Mišejka sa opýtal, či je to jediný žiadateľ, na čo starosta obce odpovedal, že áno.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **zobralo na vedomie** žiadosť pána Štefana Kušana, bytom Štiavnik o odkúpenie osobného automobilu - Škoda octavia za šrotovú cenu.

HLASOVANIE: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 0

20. Rôzne

20.1. Ponuka na odkúpenie akcií

Starosta obce prečítal ponuku a odovzdal slovo HK obce, Bc. Jozefine Šipkovej, ktorá poslancom vysvetlila, že spoločnosť Prima banka Slovensko, a.s. ponúka obci za 20 akcií 11 400 €. Podľa mienky HK obce aj poslancov OZ je lepšie si predmetné akcie ponechať, aby rástla ich hodnota.

Návrh uznesenia:

*Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku
schvaľuje*

odpredaj obecných akcií spoločnosťou Prima banka Slovensko, a.s., ktoré má obec v tejto spoločnosti za sumu 11 400 €.

Prítomní poslanci OZ:

Mgr. Mária Belková, Katarína Bobriková, Štefan Bočinec, Štefan Fajbík, Bc. Jozef Glonek, Štefan Harvanec, Bc. Jaroslav Kuciak, Mgr. Michal Kuciak, Dušan Mišejka, Milan Mišutka, Miroslav Vároš

HLASOVANIE:

ZA:

PROTI: Mgr. Mária Belková, Katarína Bobriková, Štefan Bočinec, Štefan Fajbík, Bc. Jozef Glonek, Štefan Harvanec, Bc. Jaroslav Kuciak, Mgr. Michal Kuciak, Dušan Mišejka, Milan Mišutka, Miroslav Vároš

ZDRŽAL SA:

NEHLASOVAL:

Uznesenie nebolo prijaté.

20.2. Riešenie odstavnej plochy – okolo cesty parc.č. CKN 4116/1

Starosta obce poslancom vysvetlil, že okolo vedľajšej cesty poniže Blašku za riekou sú problémy s parkovaním áut, nakoľko na obecných pozemkoch povedľa cesty majú občania odložený rôzny materiál.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo**, aby starosta obce vyzval vlastníkov majetku, ktorý majú odložený na obecných pozemkoch vedľa cesty parc.č. CKN 4116/1, aby si ho odpratali kvôli parkovacím miestam.

HLASOVANIE: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 0

20.3. Rekonštrukcia komína v bytovom dome súp.č. 1330 + výmena kotlov

Starosta obce poslancom pripomenul, že ku koncu roka mal stretnutie s nájomníkmi obecných bytov v bytovom dome súp.č. 1330 a prisľúbil im, že postupne za dva roky im obec vymení plynové kotle. Preto im navýšil sumu, ktorú nájomníci odvádajú do fondu opráv z 0,5 €/m² na 1 €/m².

Poslanec Bc. Jozef Glonek ho doplnil s informáciou, že tieto typy kotlov sa už nevyrábajú, preto sa musia meniť aj komíny.

Starosta obce navrhol, aby obec naraz nakúpila všetky kotle dopredu kvôli množstevnej zľave.

Poslanec Mgr. Michal Kuciak namietol, že kotlom potom vyprší záručná doba, keď sa nestihnú hneď namontovať. Navrhol, aby sa zistilo, či nie je momentálne vyhlásená nejaká výzva zameraná na výmenu plynových kotlov.

Poslanec Bc. Jaroslav Kuciak navrhol, aby sa obec skúsila zapojiť do výzvy Obnov dom, čím by sa výrazne ušetrili finančné prostriedky.

Starosta obce navrhol vysúťažiť dodávateľa na výmenu 8 kotlov a 1 komína v strednom vchode.

Poslankyňa Mgr. Mária Belková pripomenula, že treba zabezpečiť názor kominára, načo starosta obce odpovedal, že aj to bude predmetom verejného obstarávania.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** výber dodávateľa na výmenu 8 kotlov a vybudovanie komína v strednom vchode bytového domu súp.č. 1330 a ich financovanie z fondu opráv uvedeného bytového domu.

HLASOVANIE: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 0

20.4. Povolenie výsadby drevín – ovocných stromov 150 ks

Starosta obce prítomným vysvetlil, že mu volal pán, ktorý dostal zo Životného prostredia za úlohu vysadiť stromy a pýta sa, či ich môže vysadiť v našej obci. Myslel si, že by ich vysadil k plotu pri cintoríne a na pozemku nad cintorínom.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **súhlasilo** s tým, aby pán Nikolas Schroder, Žilina na vlastné náklady vysadil na pozemkoch parc.č. CKN 6653/6 a CKN 6/3 v kat.úz Štiavnik ovocné stromy a tuje v počte 150 ks.

HLASOVANIE: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 0

20.5. Námet na realizáciu dokumentárneho filmu

Ponuku na realizáciu dokumentárneho filmu dostali poslanci OZ do ich e-mailov.

Terajšia ekonomická situácia obce nedovoľuje úpravu rozpočtu, objednanie dokumentárneho filmu nie je teraz aktuálne.

Návrh uznesenia:

*Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku
schvaľuje*

objednanie spracovania dokumentárneho filmu o rezbároch v našej obci za cenu cca 3 500 €.

Prítomní poslanci OZ:

Mgr. Mária Belková, Katarína Bobriková, Štefan Bočinec, Štefan Fajbík, Bc. Jozef Glonek, Štefan Harvanec, Bc. Jaroslav Kuciak, Mgr. Michal Kuciak, Dušan Mišejka, Milan Mišutka, Miroslav Vároš

HLASOVANIE:

ZA:

PROTI:

ZDRŽAL SA: Mgr. Mária Belková, Katarína Bobriková, Štefan Bočinec, Štefan Fajbík, Bc. Jozef Glonek, Štefan Harvanec, Bc. Jaroslav Kuciak, Mgr. Michal Kuciak, Dušan Mišejka, Milan Mišutka, Miroslav Vároš

NEHLASOVAL:

Uznesenie nebolo prijaté.

20.6. Právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty

Starosta obce navrhol vykúpiť nehnuteľnosť v konkurznej podstate nášho občana a opýtal sa na názor HK obce.

HK obce pripomenula, že ak by to poslanci schválili, bude potrebné urobiť rozpočtové opatrenie. Ak je to za účelom pomoci rodine nášho občana, môže sa obec prihlásiť a neskôr majetok dotyčnému predať v rámci predkupného práva, keď by o to požiadal.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **súhlasilo** s tým, aby si obec uplatnila právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty - spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach pána Jozefa Vanku, Štiavnik.

HLASOVANIE: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 0

20.7. Schválenie prenájmu bytu

Predseda bytovej komisie, poslanec Štefan Harvanec ostatným vysvetlil, že sa uvoľnil byt v bytovom dome súp.č. 1070 a je potrebné ho rýchlo prenajať, aby obec nebola stratová.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

A. schválilo

prenájom bytu č. v bytovom dome súp.č. pre p. Peňákovú Máriu, bytom Štiavnik ,

B. schválilo,

aby starosta obce podpísal nájomnú zmluvu na prenájom bytu č. v bytovom dome súp.č. medzi Obcou Štiavnik, Štiavnik a p. Peňáková Máriu, bytom Štiavnik

HLASOVANIE: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 0

20.8. Návrhy a pripomienky poslancov OZ

Poslanec Mgr. Michal Kuciak ostatných informoval, že ohľadom opravy cesty okolo DSS a ZpS, o ktorej sa bavili na minulom zasadnutí OZ, má vyjadrenie od správcu, že podľa zákona nie je možné, aby bola oprava financovaná z fondu opráv bytových domov, nakoľko cesta nie je vo vlastníctve vlastníkov bytov.

Poslanec Dušan Mišejka po 1. pripomenul, že na minulom zasadnutí OZ mal požiadavku na bytovú komisiu, aby boli žiadatelia o byt zverejnení na stránke obce, aby nemali občania pocit, že sa nedodržuje poradie žiadateľov. Predseda bytovej komisie, poslanec Štefan Harvanec mu prisľúbil, že žiadatelia budú zverejnení.

2. Ako zástupca futbalového klubu Štiavnik požiadala poslanec Dušan Mišejka o dotáciu z obecného rozpočtu 2 500 € na tréningový a štartovací proces, nakoľko prenájom umelého trávnikára vo Hvozdnici stojí 20 € a v Bytči dokonca 25 €. Starosta obce prisľúbil poskytnutie dotácie.

3. Taktiež sa poslanec Dušan Mišejka opýtal na systém upratovania šatní a spoločných priestorov. Samozrejme si športovci po sebe upratujú sami, ale aspoň raz za týždeň je potrebné zotrieť všetky podlahy. Starosta obce mu odpovedal, že upratovanie je zabezpečené.

4. Na športové podujatia mimo obce si prenajímajú šoféra obecného autobusu, ktorý vystavuje faktúry priamo športovému klubu. Rád by vedel, kto bude trestnoprávne zodpovedný v prípade nehody. Podľa starostu obce to popredu netreba riešiť, zatiaľ to takto dobre funguje.

Poslanec Miroslav Vároš sa starostu obce opýtal, k akým záverom dospela komisia ROEP, ktorú zvolal starosta obce ako jej predseda pred tromi týždňami. Komisia bola zvolaná kvôli dvom súkromným osobám, vrátane neho, a Lesnému spoločenstvu Štiavnik, s.r.o., ktorí mali námietky voči vykonanej ROEP v rokoch 2015 a 2016. Poslanec Miroslav Vároš podal námietky v roku 2021 a až v roku 2023 bola zvolaná komisia, počas zasadnutia ktorej starosta obce odišiel. Je veľmi nespokojný s organizáciou a priebehom zasadnutia, zatiaľ neobdržal žiadane vyjadrenie.

Starosta obce prisľúbil, že odpoveď zistí u p. riaditeľky Katastrálneho odboru v Bytči p. Ing. Miroslavy Kružliakovej.

Poslanec Mgr. Michal Kuciak sa opýtal ako pri riešení námietok dopadlo Lesné spoločenstvo Štiavnik, s.r.o. **Poslanec Miroslav Vároš** odpovedal, že cesty sú teraz vo vlastníctve SR, v správe Lesov SR, š.p., SPF a vodohospodárskeho podniku, hoci predtým boli podľa neho vlastníckymi súkromnými osobami, nakoľko SR neexistovala. Námietky boli poslané až po termíne možnosti pripomenovať ROEP v auguste 2021.

Starosta obce odpovedal, že počas spracovania ROEP bolo možné celý rok podávať pripomienky, čo Lesné spoločenstvo Štiavnik, s.r.o. zanedbalo. Teraz je právny stav zapísaný. Komisia ROEP s tým nič nespraví, nakoľko uplynuli objektívne lehoty.

Poslanec Štefan Fajbík tlmočil požiadavku p. Mariána Fujačka, ktorý požaduje potiahnuť rozhlas k nemu do uličky. Starosta obce odpovedal, že sa s p. Fujačkom už rozprával.

Občan Ing. Miroslav Bambúch požaduje okamžite zrušiť celý proces obstarávania nového Územného plánu obce. Ďalej požaduje, aby bolo na webovom sídle obce zverejnené, ako p. Ing. Slámková spracuje na obec doručené podania ohľadom nového ÚP-o. Podľa jeho slov,

ak sa vyhovie im, bude všetko dobré. Starosta obce odpovedal, že on a poslanci OZ sú tu na to, aby im vyšli v ústrety.

Poslanec Milan Mišutka sa opýtal, ako vznikol nápad na vybudovanie novej cesty – obchvatu od zastávky na Lúčkach po cestu na Zberný dvor, nakoľko on o nej nevedel. Pamätá si na navrhovanú cestu cez školský dvor, ale to nebolo dobré riešenie. Starosta obce odpovedal, že to na zasadnutí OZ spomínal, ale nakoľko sú negatívne ohlasy od občanov, cesta sa z ÚP-o vypustí.

Občan Milan Bobřík poďakoval, že mohli byť prítomní na zasadnutí OZ a ohľadom bodu výsadby stromov navrhol, aby sa po dedine vysadili lipy.

21. Záver

Na záver starosta obce poďakoval poslancom za ich príspevky do diskusií a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Ing. Silvia Parčíšová

V Štiavniku, dňa 17.02.2023

Podpísané dňa: 24.02. 2023

.....
Ing. Štefan Vároš
starosta obce, v.r.

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Mária Belková, v.r.

Katarína Bobříková, v.r.