

ZMLUVA O DIELO

č. SK-3/2023

uzavretá na základe výsledku verejného obstarávania podľa § 42 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obch. zákonník v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Objednávateľ:	
Obchodné meno:	Obec Štiavnik
Sídlo:	Štiavnik 1350, 0133 55 Štiavnik
V zastúpení:	Ing. Štefan Vároš
e-mail:	ocu@stiavnik.sk
IČO:	00321672
IČ DPH (DIČ):	2020618567
Číslo účtu IBAN:	SK27 0200 0000 0000 2332 2432
Oprávnený rokovať vo veciach: - technických	Ing. Štefan Vároš, starosta obce
(v ďalšom tiež objednávateľ)	
Zhotoviteľ:	
Obchodné meno:	Viktor Kvaššay VK-SOK staveb. a obch. kontraktor
Štatutárny zástupca:	Viktor Kvaššay
Sídlo:	Považské Podhradie 323, 017 04 Považská Bystrica
Zápis:	Živnost. register Okres. úradu Pov. Bystrica, č. 306-5055
IČO:	17970270
IČ DPH (DIČ):	SK1020511525
Číslo účtu IBAN:	SK5175000000000211570193
Oprávnený rokovať vo veciach: - technických	p. Kvaššay Viktor, majiteľ firmy p. Bednár Milan, príprava stavieb
Kontaktné údaje: - telefón - fax - email	p. Bednár Milan, príprava stavieb +421 910 900 618 +421 424 327 828 milan.bednar@vk-sok.sk
Subdodávateľ:	
(v ďalšom tiež „zhotoviteľ“)	
Obchodné meno:	HBH a.s.
Štatutárny zástupca:	Ing. Igor Strempek, generálny riaditeľ
Sídlo:	Robotnícka 286, 017 01 Považská Bystrica
Zápis:	Okresný súd Trenčín, oddiel Sa, vložka 257/R
IČO:	31 617 913
IČ DPH (DIČ):	SK2020440015
Číslo účtu IBAN:	
Oprávnený rokovať vo veciach: - technických	Ing. Štofaňák Peter, výborno-technický námestník Tel.č. 0915 845 297
Kontaktné údaje: - telefón - fax - email	Ing. Štofaňák +421 915 845 297 - stofanak@hbh.sk
(v ďalšom spoločne tiež „zmluvné strany“)	

Článok I.

Predmet zmluvy a miesto plnenia

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo „**SK-3-22_ PRESTAVBA OBJEKTU ŠKOLY NA MATERSKÚ ŠKOLU V OBCI ŠTIAVNIK**“ CPV: 45214100-1, 45231223-4, 45260000-7, 45310000-3, 45321000-3, 45331100-7, 45332200-5, a záväzok objednávateľa zaplatiť za zhotovenie diela bez vád cenu dohodnutú podľa tejto zmluvy v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
- 1.2. Prílohy k tejto zmluve tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
- 1.3. Rozsah diela je vymedzený dokumentmi uvedenými v prílohách, ktorými sú predovšetkým, ale nie len: príslušná dokumentácia, výkaz výmer t.j. základný súpis potrebných prác a materiálu (ďalej len „výkaz výmer“), ponuka zaslaná zo strany zhotoviteľa (ďalej len „ponuka“) ako aj celá technická dokumentácia v súlade s dohodou zmluvných strán. Schválený výkaz výmer a ponuka predstavujú maximálny možný rozsah prác, výkonov a materiálov a ich maximálnu cenu.
- 1.4. **Zhotoviteľ vyhlasuje že si je vedomý povinnosti použiť materiály, ktoré boli predmetom neaukčného kritéria a ktoré predložil v ponuke objednávateľovi.**
- 1.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že bol oboznámený s celou technickou dokumentáciou a technickými zariadeniami budovy, so spôsobom zásobovania energiami, priestormi, na ktorých má byť dielo realizované, teda v ktorých budú práce a dodávky podľa tejto Zmluvy vykonávané (ďalej len „stavenisko“) a súčasne vyhlasuje, že stav staveniska je v čase začatia prác vyhovujúci pre realizáciu diela. Zhotoviteľ potvrdzuje, že vykonal obhliadku staveniska s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ ďalej na základe obhliadky potvrdzuje úplnosť a správnosť rozsahu výkazu výmer. Zhotoviteľ nemá nárok na navyše práce, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer a boli potrebné na riadne dokončenie diela a pri vykonaní obhliadky tieto práce vrátane dodávky materiálov mohol zhotoviteľ predvídať pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 1.6. Zhotoviteľ bude dielo zhotovovať v objekte **Obec Štiavnik, Štiavnik 1350, 013 55 Štiavnik, parcela 44/2..** Súčasťou zhotovenia diela je vykonanie všetkých potrebných skúšok, overení, certifikátov, atestov, odovzdanie potrebných dokladov v rozsahu legislatívy Slovenskej Republiky potrebných k riadnemu užívaniu. Dielo bude zhotovené s využitím najmodernejších postupov.
 - 1.6.1. Vlastníkom diela je vlastník nehnuteľnosti, v ktorej sa dielo realizuje.

Článok II.

Čas plnenia

(Lehoty pre realizáciu zmluvných plnení)

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných lehotách pre zhotovenie diela:
 - a) začiatok zhotovovania diela – dňom prevzatia staveniska
 - b) odovzdanie/prevzatie ukončeného diela po uplynutí 98 kalendárnych dní
- 2.2. Začiatok zhotovovania diela – odovzdanie staveniska je plánované v lehote do 20 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy. Objednávateľ si vyhradzuje právo túto lehotu predĺžiť maximálne o 120 kalendárnych dní podľa ročného obdobia v ktorom zmluva nadobudne účinnosť – lehota realizácie začína plynúť dňom prevzatia staveniska.
- 2.3. Objednávateľ je oprávnený prerušiť práce v nadväznosti na vládou SR stanovené opatrenia. Obdobie prerušenia prác sa nezapočítava do lehoty skutočnej realizácie prác podľa bodu 2.1.písm b). Uvedená skutočnosť prerušenia musí byť zrozumiteľne uvedená v stavebnom denníku. Za prerušenie prác nevzniká zhotoviteľovi nárok na náhradu škody.
- 2.4. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo rozdielne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
- 2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne písomne informovať objednávateľa o prekážkach pri realizácii zmluvných plnení alebo o opatreniach potrebných na ďalšie poskytovanie zmluvného plnenia.
- 2.6. Dielo sa považuje za odovzdané dňom podpisu protokolu o prevzatí a odovzdaní diela podľa bodu 6.1.

Článok III.

Povinnosti zhotoviteľa

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo s odbornou starostlivosťou a v súlade s technickou špecifikáciou, platnými technickými normami (ďalej len "STN"), všeobecne záväznými právnymi predpismi, podmienkami

stavebného povolenia a odsúhlaseným výkazom výmer, ponukou a dohodami zmluvných strán obsiahnutými v tejto zmluve.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

3.2.1. Predložiť objednávateľovi vecný a časový harmonogram prác vrátane spôsobu zabezpečenia realizácie prác (t.j.: ak budú práce realizované subdodávateľmi, budú tieto uvedené v harmonograme pri jednotlivých prácach, ktoré budú realizovať). Tento harmonogram, bude zaktualizovaný dátumovo a predložený na odsúhlasenie 5 pracovných dní pred podpisom zmluvy a následne bude priebežne upresňovaný a minimálne raz mesačne vyhodnocovaný.

3.2.2. Predložiť objednávateľovi do lehoty prevzatia staveniska kópiu poistnej zmluvy na dielo v minimálnej hodnote zmluvnej ceny.

3.2.3. Predložiť objednávateľovi plán bezpečnosti ochrany zdravia pri práci na stavenisku z aktuálnym preškolením zamestnancov pridelených na stavbu do lehoty prevzatia staveniska.

3.2.4. Odovzdať objednávateľovi kópie dodacích listov o každej dodávke materiálu na stavbu do 3 dní od dodania na stavbu. Táto povinnosť sa vzťahuje aj na dodávky materiálov zo strany subdodávateľov zhotoviteľa.

3.3. Objednávateľ je oprávnený:

3.3.1. Dávať zhotoviteľovi pokyny v súvislosti so spôsobom zhotovovania diela, ktoré je zhotoviteľ povinný dodržiavať. Zhotoviteľ je však povinný upozorniť objednávateľa na prípadné nedostatky a chyby v jeho pokynoch. V prípade porušenia tejto povinnosti zo strany zhotoviteľa, zodpovedá za vady diela zhotoviteľ.

3.3.2. Nariadiť zhotoviteľovi prerušenie prác z dôvodov nedodržiavania BOZP, poriadku na stavenisku alebo zistení nedodržiavania technologických postupov, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Takéto prerušenie prác sa započítava do lehoty plnenia zmluvy. Zhotoviteľovi za takéto prerušenie nevzniká voči objednávateľovi nárok na náhradu škody.

3.3.3. Rozšíriť rozsah prác dodatkom ku zmluve v prípade, že dôjde k zisteniu väd po odkrytí konštrukcií, ktoré projektant nemohol predvídať. Navyše práce musia byť odsúhlasené projektantom a riadne zdokumentované v stavebnom denníku s pripojenou fotodokumentáciou.

3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovovaní diela dodržiavať rozsah, kvalitu, štandard a akostné ukazovatele diela uvedené v ponuke a výkaze výmer.

3.5. Zhotoviteľ stavby berie na vedomie, že zodpovedný projektant PD má právo vykonávať autorský dohľad, t. j. dozor nad zhotovením stavby a jej súladu s PD.

3.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť v súvislosti so zhotovovaním diela opatrenia v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia na stavenisku (nariadenie o ochrane zamestnancov a všeobecné bezpečnostné predpisy atď.). Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za prípadné pracovné úrazy ako aj za akékoľvek škody spôsobené jeho zamestnancami, spolupracovníkmi, zmluvnými partnermi, subdodávateľmi a ním poverenými osobami, ako by tieto škody spôsobil sám. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje zabezpečiť, že jeho zamestnanci, spolupracovníci a ním poverené osoby budú pri zhotovovaní diela povinní dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy, technologické postupy a ochranné opatrenia určené v právnych predpisoch ako aj určené objednávateľom.

3.7. Zariadenia, prístroje, akýkoľvek materiál a ostatné predmety potrebné na zhotovenie diela bude zabezpečovať zhotoviteľ a sú obsiahnuté v ponuke.

3.8. Zhotoviteľ je v období od začiatku stavebných prác až do odovzdania/prevzatia diela bez väd zo strany objednávateľa zodpovedný za stavenisko ako aj za prípadnú krádež, úmyselné poškodenie, vlámanie na stavenisko atď. Pojem stavenisko zahŕňa aj všetky plochy a priestory, v ktorých sa nachádzajú zariadenia a materiály potrebné na zhotovenie diela.

3.9. **Každý subdodávateľ**, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, je povinný byť rovnako ako Zhotoviteľ zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

3.10. Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že nový subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 112 ods. 4, písm. a) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.

3.11. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o každom subdodávateľovi počas plnenia diela a to bezodkladne, najneskôr v deň nasledujúcom po dni, kedy k zmene došlo.

- 3.12. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy, pričom zmenou sa rozumie výmena pôvodne navrhnutého subdodávateľa alebo vstup ďalšieho nového subdodávateľa, je povinný Zhotoviteľ najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť min. nasledovné: %-ny podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám, (navrhovaných nových subdodávateľov) a predmety plnenia. Každý subdodávateľ, ktorého sa zmena týka musí spĺňať podmienky osobného postavenia podľa bodu 3.10., pričom oprávnenie zhotovovať práce má subdodávateľ k tej časti predmetu zákazky ktorú má plniť a zároveň je subdodávateľ viazaný podmienkou podľa bodu 8.1 tejto zmluvy.
- 3.13. V prípade akýchkoľvek pochybností zo strany Objednávateľa vzťahujúcich sa ku ktorémukoľvek subdodávateľovi, si Objednávateľ môže overiť sám vyžiadanim si od Zhotoviteľa potrebných dokladov týkajúcich sa preukázania splnenia podmienok podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní u všetkých subdodávateľov.
- 3.14. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny podľa tohto článku, má Objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
- 3.15. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť subdodávateľa, ktorý je s ním v obchodnom, súdnom alebo inom spore.
- 3.16. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za
- 3.16.1. vlastné určenie a vedenie pracovného postupu pri realizácii diela,
 - 3.16.2. bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov a ním ustanovených alebo poverených osôb,
 - 3.16.3. sledovanie a dodržiavanie predpisov o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci počas realizácie zmluvného plnenia a ochrane pred požiarom, a to nielen vo vzťahu k vlastným zamestnancom a spolupracovníkom ale aj osobám, ktoré poveril realizáciou čiastkových plnení podľa bodu 3.8 tejto zmluvy.
- 3.17. Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek škody a následné škody spôsobené ním, jeho zamestnancami, spolupracovníkmi a ním poverenými osobami na majetku objednávateľa, ktoré vzniknú pri realizácii zmluvných plnení.
- 3.18. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník. Objednávateľ je oprávnený na dennej báze kontrolovať spôsob a čas zhotovovania diela a po každodennej kontrole plnenia tejto zmluvy urobiť zápis do stavebného (montážneho) denníka.
- 3.19. Výkonom **dozoru** za objednávateľa sa poveruje: Ing. Juraj Kuciak, ktorý má za tým účelom prístup na stavenisko kde sa zmluvné práce realizujú, alebo skladujú materiály. Na vyžiadanie mu/im zhotoviteľ musí predložiť výkresy, vzorky materiálov, výsledky kontrol kvality (atesty), súvisiace s predmetom plnenia. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky, vzorky a vykonané práce nezbučuje zhotoviteľa povinnosti niesť zodpovednosť za prípadné vady a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne plnenie predmetu diela.
- 3.20. Zhotoviteľ poveruje vykonávaním funkcie **stavbyvedúceho**: Ing. Guráň Milan 02202*10*, tel.č.: +421 903 407 210, ktorý bude poverený ku komunikácii s objednávateľom a zodpovedný za priebežné vedenie stavebného denníka. Stavený denník musí byť denne prístupný k vykonaniu zápisov.
- 3.21. Zhotoviteľ sa zaväzuje akýkoľvek odpad, ktorý vznikne pri zhotovovaní diela, odviezť a odstrániť v súlade s platnými právnymi predpismi. O tejto skutočnosti predloží objednávateľovi pri protokolárnom odovzdaní diela písomné potvrdenie spoločnosti zaoberajúcej sa likvidáciou príp. zhodnocovaním odpadu.

Článok IV. Povinnosti objednávateľa

- 4.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že v nevyhnutne potrebnom rozsahu poskytne na včasné vyzvanie zhotoviteľa súčinnosť pri zaobstarávaní podkladov potrebných pre zhotovovanie diela, pri spresnení podkladov, zaobstaraní vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne počas trvania tejto zmluvy. Takúto súčinnosť poskytne zhotoviteľovi vo vzájomne dohodnutom čase.

Článok V. Cenové a platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany odsúhlasili cenu predmetu zákazky ako pevnú v súlade s výsledkom elektronickej aukcie. V prípade, že sa aukcia nebude realizovať za podmienok stanovených zákonom bude cena určená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

cenová položka	cena v €
Cena celkom za dielo bez DPH	466 666,67 €
DPH 20%	93 333,33 €
Cena celkom za dielo s DPH	560 000,00 €

(slovom: päťstošesdesiat tisíc Eur s DPH a 0,00 centov)

- 5.2. Cena diela zahŕňa všetky náklady potrebné k zhotoveniu diela, vrátane vykonania všetkých dohodnutých skúšok a zabezpečenia dokladov potrebných k riadnemu užívaniu a kolaudácii stavby, vrátane pomocných nákladov na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií, daní, ciel a iných poplatkov, ak sú potrebné poplatky za skládky, poisťné, vodné, stočné a energie (elektrická energia) pre stavbu, odstránenie vád a nedostatkov zistených počas protokolárneho odovzdania diela, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe, odvozu, likvidácie a uskladnenia stavebných odpadov, zabezpečenie zariadení, vykonanie inžinierskej činnosti a pod.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli na Cenovej doložke v súlade s § 18 zákona 343/2015 Z.z. nasledovne:
- 5.3.1. Zhotoviteľ je oprávnený uplatniť si navýšenie ceny za dodávaný tovar oproti cene uvedenej v tejto zmluve v prípade ak dôjde k nárastu cien za dopravu, energie, a stavebný materiál, ktorý je predmetom tejto zmluvy, o viac ako 5% v období účinnosti zmluvy. Zhotoviteľ je takéto navýšenie povinný riadne vydokladovať.
- 5.3.2. Úprava ceny musí byť uzatvorená formou dodatku ku kúpnej zmluve a nesmie byť v rozpore s § 18 ods.3 písm. b) zákona 343/2015 Z.z.
- 5.3.3. Práva a povinnosti strán z cenovej doložky zanikajú, ak zhotoviteľ svoje práva neuplatní u objednávateľa bez zbytočného odkladu po dodaní tovaru na stavbu.
- 5.4. Platba za dielo bude fakturovaná na základe **harmonogramu realizácie a fakturácie**, príloha č.3, ktorý zmluvné strany vypracovali a schválili pred podpisom zmluvy. Fakturácia je možná maximálne 2 faktúrami.
- 5.5. Faktúra bude zaslaná (predložená) elektronicke, poprípade v listinnej forme. V takom prípade sa predkladá v troch výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- 5.5.1.označenie objednávateľa fakturačná adresa:
Obec Štiavnik, Štiavnik 1350, 013 55 Štiavnik
- 5.5.2. označenie poskytovateľa, adresa, sídlo, (a údaje podľa § 3a Obchodného zákonníka ,IČO, DIČ, IČ DPH zmluvných strán)
- 5.5.3. miesto realizácie,
- 5.5.4. číslo zmluvy,
- 5.5.5. číslo faktúry resp. daňového dokladu,
- 5.5.6. deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
- 5.5.7. fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
- 5.5.8. vyznačenie ukončenia záručnej doby
- 5.5.9. označenie ITMS 302021BKB3
- 5.5.10. kvalifikovaný elektronický podpis oprávneného zástupcu predávajúceho
- 5.5.11. prílohou dohodnutej čiastkovej platby bude čiastkový súpis prác potvrdený objednávateľom
- 5.5.12. prílohou konečnej faktúry bude záverečný preberací protokol a súpis skutočne vykonaných prác a výkonov, potvrdený objednávateľom
- 5.5.13. z každou faktúrou (ak je to relevantné) je predávajúci povinný doručiť podrobný rozpočet v elektronickej forme ako súbor xls. Tento súbor môže byť doručený ako príloha emailu odoslaného na vopred dohodnutú adresu, alebo na dátovom nosiči.

- 5.6. Riadne, preukázateľne a zrozumiteľne vystavená faktúra v súlade s touto zmluvou a doručená objednávateľovi bude splatná v lehote **60 dní** od doručenia objednávateľovi a **schválenia súpisu vykonaných prác**.

Článok VI. **Protokolárne odovzdanie diela**

- 6.1 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dielo na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo (teda dielo zhotovené v rozsahu a v kvalite dohodnutých v tejto zmluve bez väd a nedorobkov) prevziať na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „protokolárne odovzdanie diela“), a to v deň, ktorý bol dohodnutý ako deň odovzdania podľa bodu 2.1 písm. c).
- 6.2 Podmienkou protokolárneho odovzdania a prevzatia diela je funkčnosť a úspešné vykonanie všetkých predpísaných skúšok v súlade s osobitnými predpismi, záväznými predpismi a technickými normami, ako aj odstránenie väd a nedorobkov. Doklady o týchto skúškach sú podmienkou prevzatia diela. Organizáciu, vybavenie a úhradu funkčných skúšok zabezpečí zhotoviteľ. Po ukončení diela je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi v prípade, že to bude podľa povahy plnenia potrebné: záverečnú správu, ktorá obsahuje úplné plány, rozhodnutia, doklady o vykonaných prácach, skúškach, ako aj návody na používanie a pod. Doklady budú odovzdané v originálnom vyhotovení a v elektronickej podobe.
- 6.3 Dielo sa pokladá za riadne zhotovené vtedy, ak
- 6.3.1. je bez väd a nedorobkov, a
 - 6.3.2. bolo odovzdané objednávateľovi, ktorý po odstránení drobných väd a nedorobkov písomne potvrdil prevzatia diela bez väd v protokole o odovzdaní a prevzatí diela,
 - 6.3.3. boli úspešne vykonané všetky skúšky (ak sú potrebné).
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný protokol o odovzdaní a prevzatí podľa bodu 6.1 v 4 vyhotoveniach (z toho po dve pre každú zmluvnú stranu).
- 6.5 Pri odovzdaní a prevzatí diela zhotoviteľ objednávateľovi odovzdá:
- a) protokoly o vykonaných skúškach použitých materiálov a zariadení predpísaných STN;
 - b) atesty a certifikáty všetkých použitých materiálov a konštrukcií;
 - c) stavebný (montážny) denník;
 - d) doklady o odovzdaní odpadu vzniknutého pri zhotovovaní diela v súlade s príslušnými právnymi predpismi (odstránenie odpadu);
 - e) doklady a revízie o kvalite materiálov, výrobkov, zariadení a konštrukcií zabudovaných do stavby, vydané v súlade s platnými právnymi predpismi, STN a inými technickými predpismi, vždy v troch vyhotoveniach, vrátane záručných listov a návodov na obsluhu.
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko a odstrániť všetky svoje predmety, nástroje, materiály a pod., zariadenia staveniska a stavebný odpad ku dňu protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. V prípade, že zhotoviteľ v uvedenej lehote túto povinnosť nesplní, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť vypratanie staveniska sám na náklady zhotoviteľa.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, za ktoré zodpovedá, a ktoré boli zistené pri prevzatí diela a sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, vrátane väd, ktoré neobmedzujú užívanie diela. Ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu mu z tohto článku zmluvy, má objednávateľ
- 6.7.1. nárok na zmluvnú pokutu vo výške **150,- Eur** za každý aj začatý kalendárny deň omeškania,
 - 6.7.2. nárok na náhradu škody a
 - 6.7.3. právo objednať si ich odstránenie u tretej osoby na náklady zhotoviteľa. Ak vady a nedorobky, ktoré bránia užívaniu diela, nebudú odstránené v dohodnutej náhradnej lehote, má objednávateľ právo odstrániť ich na náklady zhotoviteľa.

Článok VII. **Zodpovednosť za vady a škody**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za riadne a včasné zhotovenie diela v súlade s touto zmluvou a jej prílohami, ako aj za to, že dielo bude mať vlastnosti/parametre dohodnuté v tejto zmluve a jej prílohách.
- 7.2 Za vadu zmluvného plnenia sa považuje najmä odchýlka od kvality a rozsahu, ktoré boli určené v tejto zmluve a jej prílohách, ako aj nedorobok – neúplné a nedokončené práce. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne odstrániť vady zmluvne dohodnutého plnenia.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe na dielo v trvaní:

- 7.3.1.60 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia stavebného diela vrátane kúrenia a zdravotníckej bez vád a nedorobkov a
- 7.3.2.36 mesiacov na technologické časti elektroinštalácie a bleskozvodu.
- 7.4 Záručné doby na odstraňované vady opravou sa predlžuje o lehotu po ktorú objednávateľ nemôže predmet vady používať, vady ktoré sa odstraňujú výmenou, začínajú plynúť nanovo po odstránení reklamovanej vady.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela aj v prípade, ak bolo dielo úplne alebo čiastočne dodané jeho subdodávateľmi, akoby dielo vykonal sám.
- 7.6 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za preukázanú škodu, ktorá objednávateľovi vznikla pri realizácii zmluvného plnenia podľa tejto zmluvy alebo v bezprostrednej súvislosti s touto zmluvou v plnej výške, vrátane vzniknutých – skutočných škôd, dodatočných nákladov, sekundárnych škôd a ušlého zisku.
- 7.7 Zhotoviteľ zodpovedá za preukázateľne spôsobené škody a s tým spojené náklady na majetku objednávateľa a na nehnuteľnostiach, na ktorých je dielo realizované, a ktoré vzniknú pri zhotovovaní diela. V prípade, že zhotoviteľ poruší resp. nedodrží túto zmluvu alebo dohodnuté podmienky, dôsledkom čoho bude objednávateľovi zo strany verejných úradov uložená pokuta alebo povinnosť vykonať určité opatrenia, považujú sa tieto za škodu, ktorú sa zaväzuje zhotoviteľ nahradiť objednávateľovi na základe jeho výzvy, vrátane všetkých vzniknutých škôd, nákladov a/alebo ostatných výdavkov a ušlého zisku.
- 7.8 Riadne a včas reklamovanú vadu je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť. Zhotoviteľ je povinný do 3 dní odo dňa doručenia reklamácie písomne oznámiť objednávateľovi, že reklamované vady neuznáva, inak sa má zato, že zhotoviteľ zodpovedá za reklamované vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním riadne a včas reklamovaných vád podľa tejto zmluvy do 5 pracovných dní od doručenia písomnej reklamácie objednávateľa na adresu zhotoviteľa. Pri reklamovaných vadách, pri ktorých hrozí bezprostredné nebezpečenstvo, bezprostredný vznik škody na diele, alebo ktoré znemožňujú užívanie diela alebo jeho časti, sa zhotoviteľ zaväzuje začať s odstraňovaním vád do 24 hodín od doručenia písomnej reklamácie. Termín odstránenia riadne a včas reklamovaných vád sa dohodne písomnou formou. Ak sa strany písomne nedohodnú na termíne odstránenia vád, zhotoviteľ je povinný reklamované vady odstrániť najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia reklamácie.
- 7.9 Ak sa ukáže, že riadne a včas reklamovaná vada diela je neodstrániteľná, má objednávateľ právo na primeranú zľavu z ceny diela.

Článok VIII.

Zmluvné pokuty a náhrada škody

- 8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela resp. jeho časti má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý kalendárny deň omeškania. Zhotoviteľ má povinnosť túto zmluvnú pokutu uhradiť. Zhotoviteľ je v omeškaní, ak neodovzdá dielo v termíne podľa 2.1 písm. c) tejto zmluvy.
- 8.2 Ak zhotoviteľ bezdôvodne neodstráni vadu reklamovanú podľa bodu 7.8 včas, má objednávateľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške podľa čl. 8.1 tejto zmluvy za každý kalendárny deň omeškania a každú vadu, čím nie je dotknutý jeho nárok na náhradu vzniknutej škody, ktorá presahuje uhradenú zmluvnú pokutu.
- 8.3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou akceptovanej faktúry má zhotoviteľ nárok na úroky z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

Článok IX.

Ukončenie alebo odstúpenie od zmluvy

- 9.1. Túto zmluvu je možné predčasne ukončiť v nasledovných prípadoch:
- 9.1.1. písomnou dohodou zmluvných strán;
 - 9.1.2. odstúpením od zmluvy z dôvodov ustanovených v zák. č. 513/1991 Zb. Obch. zákonník v znení neskorších predpisov alebo v zmluve.
 - 9.1.3. odstúpením od zmluvy z dôvodov zrušenia alebo neprijateľnej zmeny v zmluve o NFP.
- 9.2. Objávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy najmä v prípade, ak zhotoviteľ:
- 9.2.1. je alebo sa možno odôvodnene domnievať, že bude v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela z dôvodov spočívajúcich na jeho strane o viac ako 15 kalendárnych dní;
 - 9.2.2. zhotovuje dielo v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy a nevykoná nápravu ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ poskytne;
 - 9.2.3. je v omeškaní s odstránením vady o viac ako 15 kalendárnych dní;
 - 9.2.4. je v omeškaní so splnením povinnosti poistiť dielo o viac ako 30 dní a nevykoná nápravu ani v dodatočnej primeranej lehote,

- 9.2.5. je v konkurze alebo reštrukturalizácii, t. j. pri začatí konkurzného alebo reštrukturalizačného konania a pri začatí konkurzu alebo povolení reštrukturalizácie.
- 9.3. Odstúpenie od tejto zmluvy si vyžaduje písomnú formu a musí byť druhej zmluvnej strane doručené na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú
- 9.3.1. dňom potvrdeného prevzatia zásielky prijímateľom, alebo
- 9.3.2. ak nedôjde k prevzatiu zásielky, uplynutím 5. pracovného dňa odo dňa preukázateľného podania zásielky na pošte alebo odovzdaním kuriérskej služby, pokiaľ je adresovaná na adresu uvedenú v obchodnom registri.
- 9.4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa z dôvodu porušenia zmluvných povinností na strane zhotoviteľa nemá zhotoviteľ nárok na zaplatenie ceny diela resp. jej časti a je povinný nahradiť objednávateľovi spôsobené škody. Zároveň uvedené skutočnosti majú vplyv na vystavenie referencie.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1. Ak je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných zmluvných ustanovení. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, aby neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie nahradili platným, účinným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa čo najviac blíži zamýšľanému hospodárskemu účelu neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia.
- 10.2. Zmena a doplnenie tejto zmluvy môžu byť vykonané iba písomne formou číslovaného dodatku s výslovným súhlasom obidvoch zmluvných strán, ktorý bude vyjadrený vlastnoručnými podpismi ich oprávnených zástupcov, v nasledovných prípadoch.
- 10.2.1. Doplňujúce stavebné práce, ktoré nebolo možné predvídať a identifikovať pred odkrytím pôvodnej stavebnej časti a sú nevyhnutné k bezpečnému používaniu stavby alebo bez ich vykonania nie je možné pokračovať v realizácii stavebných prác.
- 10.3. Písomnosti zaslané poštou sa považujú za doručené aj v prípade, ak ich adresát neprevezme a to dňom uloženia zásielky na pošte.
- 10.4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) originálnych exemplároch, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 10.5. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, a že táto zmluva je prejavom ich skutočnej a slobodnej vôle, je vyjadrená určite a zrozumiteľne, a nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu pripájajú oprávnení zástupcovia zmluvných strán svoje vlastnoručné podpisy.
- 10.6. Spory vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa zmluvné strany zaväzujú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, sú na riešenie sporov príslušné slovenské súdy.
- 10.7. V súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP, Všeobecné zmluvné podmienky, sa dodávateľ zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, službou alebo stavebnou prácou kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmlúv o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami v zmysle týchto VZP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 10.8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť schválením v rámci kontroly verejného obstarávania Poskytovateľom NFP, t.j. po doručení schvaľovacej písomnej Správy z kontroly VO zo strany Poskytovateľa Prijímateľovi NFP, v súbehu so zverejnením zmluvy na stránke objednávateľa.
- 10.9. Lehoty podľa časového harmonogramu majú odkladnú podmienku účinnosti a začínajú plynúť dňom prevzatia staveniska, čl. II, ods. 2.1 písm. a).

V Považskej Bystrici dňa: 28.03.2023

Za zhotoviteľa

VIKTOR KVAŠŠAY VZ SOK
stavby a obnove kultúrnych pamiatok
Právne územie: 023 01 4124 BYSTRICA
11020511525

[Redacted signature]

Viktor Kvaššay, majiteľ firmy

Štiavnik dňa: 28.03.2023

Za objednávateľa

[Redacted signature]

Ing. Štefan Vároš
Starosta obce Štiavnik



Prílohy

1. Závazná ponuka – výsledok elektronickej aukcie
2. Výkaz výmer
3. Harmonogram realizácie a fakturácie
4. Vecný a časový harmonogram prác bod 3.2.1.
5. Poistná zmluva – kópia podľa bodu 3.2.2 (predloží sa pred prevzatím staveniska)
6. Plán BOZP podľa bodu 3.2.3 (predloží sa pred prevzatím staveniska)

Uchádzač

Názov: Viktor Kvaššay VK-SOK staveb. a obch. kontraktor
 Ulica: Považské Podhradie 323
 PSČ: 01704 Obec: Považská Bystrica
 IČO: 17970270

Verejný obstarávateľ

Názov: Obec Štiavnik
 Ulica: Štiavnik 1350
 PSČ: 01355 Obec: Štiavnik
 IČO: 00321672

Názov zákazky: SK-3-23_ PRESTAVBA OBJEKTU ŠKOLY NA MATERSKÚ ŠKOLU V OBCI ŠTIAVNIK

Názov evoAukcie: Stavebné práce časť 1

Popis evoAukcie:

Spôsob vyhodnotenia ponúk: Najlepší pomer ceny a kvality alebo prístup nákladovej efektívnosti

Dátum a čas odoslania výzvy na účasť: 14.03.2023 13:41:05

Začiatok evoAukcie: 17.03.2023 09:00:00

Ukončenie evoAukcie: 17.03.2023 09:35:00

Výsledné vyhodnotenie: Neúspešný

Dátum a čas generovania protokolu: 17.03.2023 09:35:01

Výsledná ponuka uchádzača

Názov kritéria	Váha	Merná jednotka	Ponuka	Body
Celková cena stavebných prác v € s DPH	70,00	€	560 000,0000	69,7500
Lehota výstavby v kalendárnych dňoch	10,00	kal.deň	98,0000	9,6939

Celkom: 79,4439

Vstupné bodové hodnotenie uchádzača: 4,0000

Body celkom za evoAukciu: 83,4439

Aktivity uchádzača

Dátum a čas operácie	Vykonaná operácia	Operáciu vykonal	Pôvodná hodnota	Nová hodnota	IP adresa	Úspešná
14.03.2023 14:27:15	Zobrazenie výzvy na účasť	Milan Bednar			212.5.200.19	Úspech
14.03.2023 14:28:50	Zobrazenie hlavičky evoAukcie	Milan Bednar			212.5.200.19	Úspech
14.03.2023 14:36:16	Zobrazenie aukčnej siene uchádzačom	Milan Bednar			212.5.200.19	Úspech
17.03.2023 07:33:02	Zobrazenie hlavičky evoAukcie	Milan Bednar			212.5.200.19	Úspech
17.03.2023 07:33:22	Zobrazenie zoznamu spoločných príloh k výzve	Milan Bednar			212.5.200.19	Úspech

REKAPITULÁCIA STAVBY

Objekt

Stavba: Prestavba objektu školy na materskú školu k.ú. Štiavnik 44/2,13

Dátum
28.3.2023

28.3.2023

Objekt

Obec Štiavnik

Objekt

Viktor Kvaššay VK-SOK staveb. a obch. kontraktor

17970270

SK1020511525

Objekt

Ing. Rastislav Kypus

Objekt

Objekt

Cena bez DPH

466 666,67

Objekt

20,00%

93 333,33

Cena s DPH

v

EUR

560 000,00

Projektant

Spracovateľ

Objednávateľ

Zhotoviteľ

VIKTOR KVAŠŠAY VK-SOK
staveb. a obch. kontraktor
Pov. Podhradská 100, 010 01 BISTRICA
525

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

MIS: 0

Stavba: Prestavba objektu školy na materskú školu k.ú. Štiavnik 44/2,13

Obec: Obec Štiavnik
Zriaďovateľ: Viktor Kvašňay VK-SOK staveb. a obch. kontraktor

28.03.2023

Ing. Rastislav Kypus

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		466 666,67	560 000,00
00	SO 01 - Prestavba objektu školy na matersku školu	448 151,54	537 781,85
01	Stavebno-technicke upravy existujucich objektov	263 914,30	316 697,16
01	Stavebno-technicke upravy existujucich objektov	229 882,60	265 059,36
01-01	Zdravotechnika	19 210,33	23 052,40
01-03	Plynoinštalácia	1 384,36	1 651,23
01-04	Elektroinštalácia	22 436,81	26 924,17
04-01	Elektroinštalácia	13 653,07	15 639,68
04-02	Osvetlenie	4 743,39	5 698,07
04-03	Uzemnenie	1 863,02	2 260,58
04-04	Bleskozvod	2 177,32	2 625,84
01-06	Kuchyna - výdaj - časť 2	0,00	0,00
02	Zvyšovanie energetickej hospodárnosti budov materských škôl	170 529,96	204 635,95
02-01	Zateplenie objektu materskej školy	32 776,49	39 331,79
02-02	Zateplenie strechy	39 509,74	47 411,69
02-03	Výmena otvorových vyplní	30 395,75	36 234,92
02-04	Vykurovanie	29 466,20	35 712,24
02-05	Vzduchotechnika	38 287,76	45 945,31
03	Stavebno-technicke upravy areálu materskej školy vrátane detských ihrísk	13 767,28	16 448,74
04	Terénne a sadové upravy	7 343,42	8 824,18
05	Detské ihrisko pri novej budove MS	6 423,86	7 724,56
03	SO 03 - Dažďová kanalizácia a požiarňa nádrž	18 515,13	22 218,16

Vstupná lehota realizácie pre časť 1

98