



Z Á P I S N I C A

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štiavniku, konaného dňa 14.04. 2023

Miesto konania : Zasadacia Obecného úradu Štiavnik

Prítomní:

Starosta obce – Ing. Štefan Vároš

Poslanci Obecného zastupiteľstva – Mgr. Mária Belková, Katarína Bobríková, Štefan Bočinec, Štefan Fajbík, Bc. Jozef Glonek, Bc. Jaroslav Kuciak, Mgr. Michal Kuciak, Dušan Mišejka, Miroslav Vároš

Zapisovateľka – Ing. Silvia Parčišová

Ospravedlnení poslanci – Štefan Harvanec, Milan Mišutka

Ostatní prítomní – občan p. Róbert Palko

1. Otvorenie zasadnutia OZ

Starosta obce privítal poslancov aj hostí a otvoril zasadnutie Obecného zastupiteľstva. Konštatoval, že z celkového počtu 11 poslancov je prítomných 9, teda v zmysle § 2 ods. 2, zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je **ZASADNUTIE UZNÁŠANIA SCHOPNÉ**.

2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Starosta obce, Ing. Štefan Vároš určil zapisovateľku p. Ing. Silviu Parčišovú a overovateľov zápisnice p. Štefana Bočina a Bc. Jaroslava Kuciaka.

3a. Schválenie programu v pozvánke

(vid' príloha)

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** program 3. zasadnutia OZ v Štiavniku v zmysle predloženého návrhu v pozvánke.

HLASOVANIE: za – 9, proti – 0, zdržal sa - 0, nehlasoval - 0

3b. Schválenie zmien v programe

Poslanec Bc. Jozef Glonek navrhol zaradiť medzi žiadosti žiadosť p. Róberta Palku o odvodnenie pozemku a žiadosť p. Beňadika Machciníka o zámenu obecného pozemku. Starosta obce navrhol doplniť do žiadostí aj žiadosť p. Márie Illovej o umiestnenie bannera pri zmrzline a do bodu Rôzne výber dodávateľa na vypracovanie celej projektovej

dokumentácie na rozšírenie cintorína, výber dodávateľa na vypracovanie projektovej dokumentácie na zvýšenie efektívnej hospodárnosti budovy Zasadacky a výber dodávateľa na vypracovanie projektovej dokumentácie na prístrešok nad schodmi budovy ZŠ.

Poslanec Miroslav Vároš navrhol zaradiť do programu schválenie odstúpenia, vypovedania zmluvy so spracovateľom Územného plánu obce, firmou URBAN studio, s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** doplnenie do bodu Žiadosti programu 3. zasadnutia OZ v Štiavniku:

- Žiadosť p. Róberta Palku o odvodnenie pozemku
- Žiadosť p. Beňadika Machciníka o zámenu obecného pozemku
- Žiadosť p. Márie Illovej o umiestnenie banneru pri zmrzline

a do bodu Rôzne:

- Výber dodávateľa na vypracovanie celej projektovej dokumentácie na rozšírenie cintorína
- Výber dodávateľa na vypracovanie projektovej dokumentácie na zvýšenie efektívnej hospodárnosti budovy Zasadacky
- Výber dodávateľa na vypracovanie projektovej dokumentácie na prístrešok nad schodmi budovy ZŠ
- Návrh na odstúpenie, vypovedanie zmluvy so spracovateľom Územného plánu obce, firmou URBAN studio, s.r.o.

HLASOVANIE: za – 9, proti – 0, zdržal sa - 0, nehlasoval - 0

3c. Schválenie upraveného programu zasadnutia OZ

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** upravený program 3. zasadnutia OZ v Štiavniku:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia OZ
4. Informácia starostu obce o plnení úloh
5. Schválenie spoluúčasti na financovaní projektu Multifunkčného ihriska ku výzve „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“
6. Vyradenie hmotného majetku obce – automobilu Škoda Octavia a schválenie jeho odpredaja p. Štefanovi Kušanovi
7. Schválenie prenájmu nebytových priestorov – zámena medzi STOSMA, s.r.o., Súľov a p. Annou Červencovou, Štiavnik
8. Schválenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku obce – pozemku pre p. Jána Ciesaríka, Štiavnik
9. Schválenie zabezpečenia servisných prác na vzduchotechnickom a klimatizačnom zariadení v Kultúrnom dome
10. Schválenie obstarania vybavenia do kuchyne v Kultúrnom dome
11. Aktualizácia PHSR so zameraním na Zhodnotenie súčasného stavu územia a na Stratégiu rozvoja obce

12. Žiadosti

(A. Staršie žiadosti:

- p. Alena Ergangová – žiadosť o postavenie garáže na prenajatom pozemku,*
- p. Johana Mištríková – žiadosť o odkúpenie alebo výmenu obecného pozemku,*
- p. Benedikt Machciník – žiadosť o kúpu obecného pozemku,*

B. Novšie žiadosti:

- p. Štefánia Trulíková – žiadosť o finančný príspevok na knihu,*
- p. Mária Gloneková – žiadosť o zámenu pozemkov,*
- p. Anton Sečeň – žiadosť o zámenu podielov v pozemkoch*
- p. Róbert Palko – žiadosť o odvodnenie pozemku*
- p. Beňadik Machciník - žiadosť o zámenu obecného pozemku*
- p. Mária Illová - žiadosť o umiestnenie banneru pri zmrzline)*

13. Rôzne

- Výber dodávateľa na vypracovanie celej projektovej dokumentácie na rozšírenie cintorína
- Výber dodávateľa na vypracovanie projektovej dokumentácie na zvýšenie efektívnej hospodárnosti budovy Zasadacky
- Výber dodávateľa na vypracovanie projektovej dokumentácie na prístrešok nad schodmi budovy ZŠ
- Návrh na odstúpenie, vypovedanie zmluvy so spracovateľom Územného plánu obce, firmou URBAN studio, s.r.o.

14. Záver

HLASOVANIE: za – 9, proti – 0, zdržal sa - 0, nehlasoval - 0

4. Informácia starostu obce o plnení úloh

Starosta obce poslancov informoval, že od posledného zasadnutia Obecného zastupiteľstva sme prežili dva hektické mesiace, čo sa týka rozbehnutých projektov Mechanicko-biologickej úpravy zmesových komunálnych odpadov a Rozšírenia kapacity Materskej škôlky. Okrem toho sme začali pracovať na žiadosti o nenávratný finančný príspevok na výstavbu Multifunkčného ihriska, ktorý budeme riešiť v nasledujúcom bode. Zamestnanci Obecného úradu maľujú postupne všetky steny v budove obecného úradu, ktoré neboli od roku 2008 premaľované. Tiež sa menilo staré neónové osvetlenie v budove, čím sa docieli úspora z 80 wattov na cca 26 v jednom svietidle.

Starosta obce pripomenul prítomným poslancom harmonogram **schvaľovania krokov tvorby nového Územného plánu obce (ÚP-o)**, ktoré sa preberali na zasadnutiach Obecného zastupiteľstva (OZ):

29.06. 2018 na 20. riadnom zasadnutí OZ predniesla pani Ing. Marta Slámková a Ing. arch. Zdena Brzá všeobecné informácie o možnostiach rozšírenia ÚP-o, kde predostreli poslancom 2 varianty – buď doplnky a zmeny ÚP-o alebo tvorba nového ÚP-o, pričom poslanci schválili prípravu podkladov na spracovanie nového ÚP-o.

01.03. 2019 na 1. riadnom zasadnutí OZ sa poslanci dohodli, že navrhnu každý vo svojom obvode miesta, kde je potrebné rozšíriť ÚP-o.

24.06. 2019 na 3. riadnom zasadnutí OZ zobrali poslanci na vedomie informáciu starostu obce, že sa postupne stretol so všetkými poslancami, ktorí predbežne navrhli oblasti rozšírenia individuálnej bytovej výstavby.

11.11. 2019 bola na web stránke obce aj na úradnej tabuli budovy Obecného úradu zverejnená vyhláška o začatí obstarávania ÚP-o Štiavnik.

Obec vyhlásila verejné obstarávanie na spracovateľa ÚP-o a úspešným uchádzačom s najnižšou cenovou ponukou bola firma URBAN studio, s.r.o.

15.11. 2019 na 6. riadnom zasadnutí OZ sa poslanci rozprávali o výdavkovej časti rozpočtu obce na rok 2020, do ktorej zahrnuli aj očakávané výdavky cca 20 000 € na tvorbu ÚP-o.

21.02. 2020 na 8. riadnom zasadnutí OZ sa poslanci zaoberali žiadosťou viacerých občanov o rozšírenie aktuálneho ÚP-o.

13.03. 2020 bolo na web stránke obce aj na úradnej tabuli budovy Obecného úradu zverejnené Oznámenie o strategickom dokumente – ÚP-o Štiavnik podľa zákona o posudzovaní vplyvov na Životné prostredie.

07.05. 2021 na 15. riadnom zasadnutí OZ boli poslanci informovaní, že po dlhom dopytovaní zo strany obce spracovateľ konečne poslal Prieskumy a rozbor, na základe ktorých p. Ing. Marta Slámková spracuje Zadanie.

30.08. 2021 na 17. riadnom zasadnutí OZ zobrali poslanci na vedomie návrh Zadania od p. Ing. Slámkovej, ktorý dostali do svojich e-mailov.

24.09. 2021 bolo oznámené prerokovanie návrhu Zadania a možnosť fyzických aj právnických osôb nahliadnuť do návrhu a vyjadriť sa k nemu na web stránke obce aj na úradnej tabuli budovy Obecného úradu. Toto zadanie bolo rozposlané aj všetkým zo zákona dotknutým organizáciám.

14.02. 2022 na 20. riadnom zasadnutí OZ poslanci bez pripomienok schválili finálne Zadanie pre vypracovanie ÚP-o Štiavnik, ktoré dostali spolu s vyhodnotením pripomienok k návrhu Zadania do svojich e-mailov.

22.04. 2022 bolo Zadanie zverejnené na web stránke obce aj oznam o možnosti nahliadnutia do Zadania na úradnej tabuli budovy Obecného úradu.

Nakoľko spracovateľ na základe Zadania vypracoval návrh Konceptu riešenia ÚP-o až v novembri 2022 a zaslal ho obci, dňa 21.11. 2022 bol návrh Konceptu zverejnený na web stránke obce.

24.11. 2022 bol na web stránke obce aj na úradnej tabuli budovy Obecného úradu zverejnený oznam o prerokovaní Konceptu ÚP-o spojeného s výkladom spracovateľa a taktiež o prerokovaní Správy o hodnotení (SEA) Konceptu ÚP-o, určené na deň 08.12. 2022 v budove Kultúrneho domu Štiavnik.

Poslankyňa Mgr. Mária Belková sa vyjadrila, že Zadanie neobsahovalo návrhy od poslancov na rozšírenie oblastí na rekreačnú výstavbu.

Starosta obce odpovedal, že zadanie je len všeobecné, až koncept má obsahovať konkrétne údaje. Otázkou však je, či je zo zákona vôbec možné zakresliť existujúce čierne stavby chat do ÚP-o. Ľudia si neuvedomujú, že aj keď poslanci OZ neschvália nový územný plán, ani pri platnom starom územnom pláne si ktokoľvek, kto nemá vysporiadaný pozemok pod takouto stavbou chaty, predmetnú stavbu nezlegalizuje.

Poslanec Bc. Jozef Glonek pripomenul, že od apríla 2024 vstúpi do platnosti nový stavebný zákon, ktorý vôbec nepočíta s dodatočnou legalizáciou čiernych stavieb, je otázne, akú aplikačnú prax nám prinesie.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **zobralo na vedomie** informáciu starostu obce o plnení úloh.

HLASOVANIE: za – 9, proti – 0, zdržal sa - 0, nehlasoval - 0

5. Schválenie spoluúčasti - projekt Multifunkčné ihrisko

Starosta obce prítomným vysvetlil, že obec má od roku 2015 vypracovanú projektovú dokumentáciu a tiež právoplatné stavebné povolenie na Multifunkčné ihrisko s osvetlením situované v areáli Základnej školy. Nakoľko sme zo zákona každé dva roky stavebné povolenie predlžovali, môžeme predmetný projekt použiť na prihlásenie sa do výzvy „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“. Dali sme vypracovať aktuálny rozpočet na predmetnú stavbu a v pondelok je posledný termín na podanie žiadosti o NFP.

Poslanec Bc. Jozef Glonek pripomenul, že v roku 2015 plánovala obec svojpomocne realizovať výstavbu nového ihriska.

Poslanec Bc. Jaroslav Kuciak sa o tejto výzve informoval, a bolo mu povedané, že podmienky výzvy nie sú stavané pre obce a mestá, skôr pre súkromný sektor. Podľa neho je potrebné to skúsiť a ak vyhlásia pre obec výhodnejšiu výzvu, jednoducho túto žiadosť zrušíme.

Podľa poslanca Miroslava Vároša nesmieme zabudnúť na to, že obec spláca v súčasnosti už dva veľké úvery, nechceme sa dostať do situácie, aby obci ostalo na celoročné hospodárenie len napr. 20 000 €.

Starosta obce odpovedal, že náklady na energie nevzrástli až tak, ako sme očakávali pri tvorbe rozpočtu na rok 2023, tam obec ušetrí a taktiež sa zvýšili podielové dane. Čím väčšiu spoluúčasť obce poslanci OZ schvália, tým získa obec viac bodov v hodnotení žiadosti o NFP.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** podanie žiadosti o NFP a zabezpečenie spolufinancovania projektu obcou:

- **názov projektu: Multifunkčné ihrisko a osvetlenie multifunkčného ihriska**
- **výšku spolufinancovania: 50% z celkových oprávnených výdavkov projektu (predpokladaná výška celkových oprávnených výdavkov projektu: 146 875,04 eur s DPH), t.j. 73 437,52 eur**
- **žiadaná výška NFP: 73 437,52 eur s DPH**
- **program „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“**
- **Číslo výzvy: 2022/002**

HLASOVANIE: za – 9, proti – 0, zdržal sa - 0, nehlasoval – 0

6. Vyradenie hmotného majetku obce – automobilu Škoda Octavia a schválenie jeho odpredaja p. Štefanovi Kušanovi

Starosta obce poslancom OZ oznámil, že likvidačná komisia schválila vyradenie osobného automobilu Škoda Octavia z majetku obce, vyradenie odobrila aj Hlavná kontrolórka obce Bc. Jozefína Šipková.

Poslankyňa Mgr. Mária Belková je toho názoru, že treba zistiť objektívne ocenenie automobilu, napr. z autoservisu.

Poslanec Bc. Jozef Glonek navrhol cenu 1 000 €, keďže automobil bude používať zamestnanec obce, s čím ostatní poslanci súhlasili.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

podľa článku 11 Nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom, bod 5, ako aj článku 4 Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce a prevody vlastníctva obecného majetku, bod 10 písm. d) Zásad č. 2/2011 o hospodárení s majetkom obce Štiavnik, schválených uznesením OZ č. 2/2011 dňa 27.05.2011 s účinnosťou od 12.06.2011 **schválilo** prevod prebytočného a neupotrebitelného hnutelného majetku obce, automobilu Škoda Octavia, rok výroby 2007, ŠPZ BY340AL na pána Štefana Kušana, bytom Štiavnik za manipulačný poplatok vo výške 1000 eur.

HLASOVANIE: za – 9, proti – 0, zdržal sa - 0, nehlasoval - 0

7. Schválenie prenájmu nebytových priestorov – zámena medzi STOSMA, s.r.o., Súľov a p. Annou Červencovou, Štiavnik

(viď prílohy)

Zámenu nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska riešili poslanci OZ na minulom zasadnutí. Zámery prenájmu boli zverejnené v súlade so zákonom na web stránke obce aj na úradnej tabuli budovy Obecného úradu.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

A. schválilo

prenájmu nehnuteľného majetku obce, nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska súp.č. 165, 1. poschodie – bývalé priestory pracovne a neskôr archívu obce o výmere 18 m² + časť chodby + WC (ktoré sú súčasťou priestorov vyhlásených za prebytočné Uzň.č. 646/2022),
pre pani Annu Červencovú, bytom Štiavnik ,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je daný tým, že predmetné priestory obec nevyužíva ani neplánuje v blízkej budúcnosti využiť, a pani Červencová poskytuje služby pre občanov obce Štiavnik,

za sumu nájmu podľa VZN obce Štiavnik č. 1/2011 v znení dodatku č. 1/2020, t.j. **265 €/rok**

B. schválilo,

aby starosta obce, Ing. Štefan Vároš podpísal nájomnú zmluvu na predmetné priestory medzi Obcou Štiavnik, so sídlom Štiavnik 1350, 013 55 Štiavnik a pani Annou Červencovou, bytom Štiavnik

HLASOVANIE: za – 9, proti – 0, zdržal sa - 0, nehlasoval - 0

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

A. schválilo

prenájom nehnuteľného majetku obce, nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska súp.č. 165, 1. poschodie – bývalá predajňa Všeličo, teraz Pedikúra o výmere 19,95 m² (ktoré sú súčasťou priestorov, vyhlásených za prebytočné Uzn.č. 424/2021),

pre firmu STOSMA, s.r.o. Súľov, so sídlom Súľov 373, 013 52 Súľov Hradná,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je daný tým, že predmetné priestory obec nevyužíva ani neplánuje v blízkej budúcnosti využiť, a rozšírenie stomatologickej ambulancie je vo verejnom záujme občanov obce Štiavnik,

za cenu podľa VZN obce Štiavnik č. 1/2011 v znení dodatku č. 1/2020, t.j. **314,01 €/rok**

B. schválilo,

aby starosta obce, Ing. Štefan Vároš podpísal nájomnú zmluvu na predmetné priestory medzi Obcou Štiavnik, so sídlom Štiavnik 1350, 013 55 Štiavnik a firmou STOSMA, s.r.o., so sídlom Súľov 373, 013 55 Štiavnik.

HLASOVANIE: za – 9, proti – 0, zdržal sa - 0, nehlasoval - 0

8. Schválenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku obce – pozemku pre p. Jána Ciesaríka, Štiavnik

Na základe minuloročného odporúčenia poslancov OZ si dal p. Ján Ciesarik vyhotoviť geometrický plán na odkup parcel vo vlastníctve obce a taktiež doložil overený súhlas s odkupom od druhého spoluvlastníka záhrady p. Štefana Ciesaríka.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

A. schválilo

prebytočnosť nehnuteľného majetku obce, novovzniknutej parc.č. CKN 1955/2 – záhrada o výmere 93 m², vytvorenej z parc.č. EKN 1266 – orná pôda o výmere 43 m² a parc.č. EKN 13139 – ovocný sad o výmere 51 m², zapísaných na LV č. 8746 v kat.úz. Štiavnik v zmysle GP č. 51046890-34/2022 zo dňa 03.12. 2022, úradne overeného Okresným úradom Bytča, Katastrálnym odborom pod č. G1-815/2022 dňa 16.12. 2022.

B. schválilo

zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce, novovzniknutej parc.č. CKN 1955/2 – záhrada o výmere 93 m², vytvorenej z parc.č. EKN 1266 – orná pôda o výkmere 43 m² a parc.č. EKN 13139 – ovocný sad o výmere 51 m², zapísaných na LV č. 8746 v kat.úz. Štiavnik v zmysle GP č. 51046890-34/2022 zo dňa 03.12. 2022, úradne overeného Okresným úradom Bytča, Katastrálnym odborom pod č. G1-815/2022 dňa 16.12. 2022,
pre pána Jána Ciesaríka, bytom Štiavnik

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je daný tým, že predmetná parcela tvorí súčasť ich záhrady, obec ju nevyužíva ani neplánuje v budúcnosti využiť,

za v minulosti stanovenú cenu v blízkom okolí 5,38 eur/m², t.j. za sumu **500,34 eur**.

HLASOVANIE: za – 9, proti – 0, zdržal sa - 0, nehlasoval - 0

9. Schválenie zabezpečenia servisných prác na vzduchotechnickom a klimatizačnom zariadení v Kultúrnom dome

Starosta obce poslancom vysvetlil, že vzduchotechnika v budove Kultúrneho domu si vyžaduje každoročný servis. Obdržal ponuku od firmy TDS s.r.o., ktorú im teraz predkladá. Nakoľko poslanec Dušan Mišejka rozumie tejto problematike, bližšie sa pozrie na predmetný návrh obsluhy a servisných prác a použitie deklarovaných technológií.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku
schvaľuje

zabezpečenie servisných prác na vzduchotechnickom a klimatizačnom zariadení v Kultúrnom dome firmou TDS s.r.o., so sídlom Zlatovská 1904, 911 05 Trenčín.

Prítomní poslanci OZ:

Mgr. Mária Belková, Katarína Bobříková, Štefan Bočinec, Štefan Fajbík, Bc. Jozef Glonek, Bc. Jaroslav Kuciak, Mgr. Michal Kuciak, Dušan Mišejka, Miroslav Vároš

HLASOVANIE:

ZA:

PROTI:

ZDRŽAL SA: Mgr. Mária Belková, Katarína Bobříková, Štefan Bočinec, Štefan Fajbík, Bc. Jozef Glonek, Bc. Jaroslav Kuciak, Mgr. Michal Kuciak, Dušan Mišejka, Miroslav Vároš

NEHLASOVAL:

Uznesenie nebolo prijaté.

10. Schválenie obstarania vybavenia do kuchyne v Kultúrnom dome

Starosta obce poslancom pripomenul, že je naplánované presťahovanie kuchyne z budovy Materskej školy do Kultúrneho domu, pričom kapacita varených obedov by sa zvýšila z terajších 300 na 500 obedov. Najskôr musíme počkať, kým elektrárne osadia rozvodnú skriňu pri trafostanici pri Základnej škole, obec dá vypracovať projektovú dokumentáciu na elektrickú prípojku a až potom ju môžeme realizovať.

Starosta obce obdržal cenovú ponuku na vybavenie novej kuchyne do 15 000 € bez DPH, samozrejme obec v súlade so zákonom vykoná verejné obstarávanie.

Poslanci Bc. Jaroslav Kuciak a Mgr. Michal Kuciak podporujú zvýšenie počtu denne uvarených obedov, aby sa v kuchyni mohlo znovu variť aj pre Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** výber dodávateľa na obstaranie vybavenia do kuchyne v Kultúrnom dome v sume max. do 15 000 € bez DPH.

HLASOVANIE: za – 8, proti – 0, zdržal sa - 0, nehlasoval - 1

11. Aktualizácia PHSR so zameraním na Zhodnotenie súčasného stavu územia a na Stratégiu rozvoja obce

Starosta obce poslancom vysvetlil, že firma, ktorá nám predtým robila PHSR, pýtala za jeho nové spracovanie cca 4 500 €, čo sa mu zdalo prehnané. Firma Brosland s.r.o. nám vypracuje aktualizáciu PHSR za cca 500 €.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **zobralo na vedomie** aktualizáciu Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce so zameraním na zhodnotenie súčasného stavu územia a na stratégiu rozvoja obce a že sa budú poslanci OZ podieľať na doplnení úloh a cieľov do stratégie rozvoja obce.

HLASOVANIE: za – 8, proti – 0, zdržal sa - 0, nehlasoval - 1

12. Žiadosti

p. Alena Ergangová – žiadosť o postavenie garáže na prenajatom pozemku

Predseda stavebnej komisie, Bc. Jozef Glonek prítomných informoval, že p. Alena Ergangová má v prenájme 15 m² z predmetného pozemku a chce si tam postaviť prístrešok pre auto, s čím stavebná komisia súhlasí.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** zmenu v existujúcej nájomnej zmluve o prenájme časti z pozemku parc.č. EKN 13190/32 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 318 m², zapísanej na LV č. 8746 v kat.úz. Štiavnik medzi pani Alenou Ergangovou, bytom Štiavnik a Obcou Štiavnik, so sídlom Štiavnik 1350, 013 55 Štiavnik na prenájom 20 m² z predmetného pozemku na výstavbu prístrešku pre auto,

za cenu podľa VZN obce Štiavnik č. 1/2011, t.j. 20 €/rok.

HLASOVANIE: za – 8, proti – 0, zdržal sa - 0, nehlasoval - 1

p. Johana Mištríková – žiadosť o odkúpenie alebo výmenu obecného pozemku

Predseda stavebnej komisie, Bc. Jozef Glonek poslancom pripomenul, že p. Johana Mištríková si dala urobiť geometrický plán, aby ostala šírka komunikácie 6 metrov. Už minulé roky žiadala o odkup alebo zámenu. Minulý rok boli spísané dve petície proti odpredaju aj zámene, susedia sa obávali, že keď pozemok pani Mištríková oplotí, nedostanú sa automobilmí do svojich dvorov.

Poslanec Dušan Mišejka navrhol, aby jej obec zamenila len časť pozemku po uložení drevo. Bc. Jozef Glonek odpovedal, že stavebná komisia neodporúča odpredať ani zameniť predmetný obecný pozemok.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

A. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku obce, parc.č. CKN 4128/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², zapísanej na LV č. 2741 v kat.úz. Štiavnik,

B. schvaľuje

zámer zámeny nehnuteľného majetku obce, parc.č. CKN 4128/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², zapísanej na LV č. 2741 v kat.úz. Štiavnik, za podiel 1/6 v pozemku parc.č. EKN 5534 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 514 m², zapísanej na LV č. 8099 v kat.úz. Štiavnik vo vlastníctve pani Johany Mištríkovej, bytom Štiavnik, čo predstavuje výmeru 85,67 m²,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je daný tým, že predmetný pozemok obec nevyužíva ani neplánuje v budúcnosti využiť a pre obec je výhodné získať podiel v pozemku v areáli bývalého družstva,

bez vzájomného finančného vyrovnania.

Prítomní poslanci OZ:

Mgr. Mária Belková, Katarína Bobříková, Štefan Bočinec, Štefan Fajbík, Bc. Jozef Glonek, Bc. Jaroslav Kuciak, Mgr. Michal Kuciak, Dušan Mišejka, Miroslav Vároš

HLASOVANIE:

ZA:

PROTI:

ZDRŽAL SA: Mgr. Mária Belková, Štefan Bočinec, Štefan Fajbík, Bc. Jozef Glonek, Bc. Jaroslav Kuciak, Mgr. Michal Kuciak, Dušan Mišejka, Miroslav Vároš

NEHLASOVAL: Katarína Bobříková

Uznesenie nebolo prijaté.

p. Benedikt Machciník – žiadosť o odkup obecného pozemku

Predseda stavebnej komisie, Bc. Jozef Glonek pánovi Machciníkovi vysvetlil, že obec neodpredáva pozemky vedľa cesty, iba zamieňa. Pán Benedikt Machciník doručil dnes na Obecný úrad žiadosť o zámenu.

Poslanec Mgr. Michal Kuciak sa opýtal, prečo sme teda odsúhlasili odpredaj pánovi Ciesarikovi?

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **zobralo na vedomie** stanovisko stavebnej komisie, ktorá neodporúča odpredať pánovi Beňadikovi Machciníkovi, bytom Štiavnik nehnuteľný

majetok obce, parc.č. CKN 206/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², zapísanej na LV č. 2741 v kat.úz. Štiavnik.

HLASOVANIE: za – 8, proti – 0, zdržal sa - 0, nehlasoval - 1

p. Benedikt Machciník – žiadosť o zámenu obecného pozemku

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo**, aby novú žiadosť pána Beňadika Machciníka, bytom Štiavnik o zámenu nehnuteľného majetku obce, parc.č. CKN 206/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², zapísanej na LV č. 2741 v kat.úz. Štiavnik, prejedнала stavebná komisia.

HLASOVANIE: za – 8, proti – 0, zdržal sa - 0, nehlasoval - 1

p. Trulíková Štefánia – žiadosť o finančný príspevok na knihu

Starosta obce prečítal žiadosť pani Trulíkovej. Jedná sa o druhú básnickú zbierku, ktorú chce vydať.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** finančný príspevok na čiastočné pokrytie nákladov spojených s vydaním básnickej zbierky „Poézia srdca“ pre pani Štefániu Trulíkovú, bytom Štiavnik v sume 500 eur, pričom obci poskytne 30 ks výtlačkov.

HLASOVANIE: za – 8, proti – 0, zdržal sa - 0, nehlasoval - 1

p. Gloneková Mária – žiadosť o zámenu pozemkov

Predseda stavebnej komisie, Bc. Jozef Glonek prítomným vysvetlil, že pani Gloneková ponúka na zámenu pozemok, ktorý jej obec v minulosti vyčlenila nad cintorínom.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **odporučilo** pani Márii Glonekovej, bytom Štiavnik, aby si dala vyhotoviť geometrický plán na vymeranie 81 m² z parcely č. CKN 4116/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m² kvôli zámene s jej pozemkom parc.č. CKN 6653/11 – záhrada o výmere 81 m².

HLASOVANIE: za – 7, proti – 0, zdržal sa - 1, nehlasoval - 1

p. Sečeň Anton a manželka Andrea – žiadosť o zámenu podielov v pozemkoch

Predseda stavebnej komisie, Bc. Jozef Glonek ukázal poslancom na vytlačenej mape, akú zámenu navrhuje pán Sečeň.

Poslanec Štefan Bočinec sa opýtal, ako sa vyriešilo odvodnenie v areáli bývalého družstva, na čo starosta obce odpovedal, že zamestnanci obce prečistili odvodňovacie potrubie, pokiaľ ho niekto nezasype, bude fungovať.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **odporučilo** pánovi Antonovi Sečeňovi s manželkou Andreou, bytom Štiavnik , aby dali vyhotoviť geometrický plán na vysporiadanie podielového spoluvlastníctva na parc.č. CKN 5153 a zvyšné m² zamenili s obcou v nejakom pozemku na Zbernom dvore.

HLASOVANIE: za – 8, proti – 0, zdržal sa - 0, nehlasoval - 1

p. Róbert Palko – žiadosť o odvodnenie pozemku

P. Palko žiada o odvodnenie povrchovej vody v uličke pri jeho rodinnom dome, nakoľko počas výdatných dažďov sa tam nahromadí aj 30 cm vody. Podľa starostu obce to bez problémov spravia zamestnanci Obce.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** vybudovanie odvodnenia v uličke k rodinnému domu pána Róberta Palku.

HLASOVANIE: za – 8, proti – 0, zdržal sa - 0, nehlasoval - 1

p. Mária Illová – žiadosť o osadenie bannera pri zmrzline

P. Illová bola v týždni za starostom obce ohľadom osadenia reklamného bannera pri zmrzline.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **súhlasilo** s bezodplatným umiestnením bannera pri zmrzline, informujúcim o poskytovaní služieb vizážistky Márie Illovej, bytom Štiavnik.

HLASOVANIE: za – 8, proti – 0, zdržal sa - 0, nehlasoval - 1

13. Rôzne

Výber dodávateľa na vypracovanie celej projektovej dokumentácie na rozšírenie cintorína

Starosta obce poslancom vysvetlil, že hoci v minulosti schválili výber dodávateľa na vypracovanie projektovej dokumentácie iba na časť cintorína, chce dať vypracovať projekty na celé plánované rozšírenie cintorína, nakoľko náklady nebudú až tak vysoké. Obec bude musieť požiadať SSD, a.s. o výnimku z ochranného pásma, nakoľko v určitom úseku sa nachádza vedenie vysokého napätia.

Poslanec Miroslav Vároš súhlasil, že je to potrebné, nakoľko už od roku 2020 chce obec rozšíriť existujúci a už preplnený cintorín.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** výber dodávateľa na vypracovanie celej projektovej dokumentácie na rozšírenie cintorína za sumu 4 025 € bez DPH.

HLASOVANIE: za – 8, proti – 0, zdržal sa - 0, nehlasoval - 1

Výber dodávateľa na vypracovanie projektovej dokumentácie na zvýšenie efektívnej hospodárnosti budovy Zasadáčky

Starosta obce poslancom pripomenul, že obec má vypracovanú staršiu projektovú dokumentáciu na budovu bývalej Zasadáčky pri DSS a ZpS. Aby sa obec mohla s týmto projektom zapojiť do výzvy, je potrebné ho prerobiť tak, aby zahŕňal aj energetické zhodnotenie budovy a sociálne vybavenie, čo bude stáť maximálne 7 000 €.

Poslanec Dušan Mišejka sa opýtal, načo bude budova bývalej Zasadáčky slúžiť. Starosta obce odpovedal, že projekt rieši vznik obecného múzea.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo**, aby obec dala vypracovať projektovú dokumentáciu na zvýšenie efektívnej hospodárnosti budovy Zasadáčky za max. cenu 7 000 € bez DPH.

HLASOVANIE: za – 8, proti – 0, zdržal sa - 0, nehlasoval - 1

Výber dodávateľa na vypracovanie projektovej dokumentácie na prístrešok nad schodmi budovy ZŠ

Starosta obce prítomným vysvetlil, že situácia pri vchode do Základnej školy je pre deti nebezpečná, treba vybudovať prístrešok nad schody.

Poslanec Bc. Jozef Glonek navrhol, či by sa financovanie nedalo riešiť cez školský úrad.

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku **schválilo** výber dodávateľa na vypracovanie projektovej dokumentácie na prístrešok nad schodmi budovy Základnej školy.

HLASOVANIE: za – 8, proti – 0, zdržal sa - 0, nehlasoval - 1

Návrh na odstúpenie, vypovedanie zmluvy so spracovateľom Územného plánu obce, firmou URBAN studio, s.r.o.

Poslanec Miroslav Vároš navrhuje, aby obec odstúpila od zmluvy so spracovateľom Územného plánu obce (ÚP-o), firmou Urban studio, s.r.o. Myšlienka schválenia nového ÚP-o obce vznikla na základe požiadaviek občanov o rozšírenie oblastí s individuálnou bytovou výstavbou a rekreačnou výstavbou, aby sa občanom vyšlo v ústrety. Včera bol s niektorými poslancami, zástupcami Lesného spoločenstva, s obstarávateľkou ÚP-o Ing. Slámkovou a starostom obce v Zasadáčke Obecného úradu na prerokovaní Konceptu ÚP-o s predstaviteľom z CHKO Kysuce, z OÚ Žilina Odboru starostlivosti o životné prostredie,

Odboru výstavby a bytovej politiky a z OÚ Bytča Odboru starostlivosti o životné prostredie. Podľa jeho názoru, zamestnanec CHKO Kysuce nebol vôbec na rokovanie pripravený, nevedel vysvetliť, prečo umiestnili na konkrétne miesta ochranné pásma a obmedzujú tak našich občanov, prednejšia je pre nich divá zver a vtáky. Myslí si, že týmto budú porušené ústavné práva, keď zakazujú vlastníčkovi pozemku postaviť si na ňom legálnym spôsobom chatu prípadne ho oplotiť bez poskytnutia ekvivalentnej náhrady. Na prerokovaní sa 3x pýtal zamestnanca CHKO Kysuce aj ostatných prítomných, čo prinesú ochranné pásma našim občanom, aký to bude mať dopad na ich život. Zamestnanec CHKO Kysuce odpovedal na konkrétne otázky nejasne, s tým, že si to musí ešte pozrieť v teréne, že nám môžu v niečom ustúpiť. Starosta obce na prerokovaní spomínal, že by chcel s predstaviteľmi týchto organizácií pochodiť po osadách, aby videli trend zastavania.

Poslanec Miroslav Vároš naliehal na ostatných poslancov, aby proces tvorby nového ÚP-o zastavili. Môže sa zmeniť politická kultúra v krajine a štát dovoľí našim občanom stavať.

Poslanec Bc. Jozef Glonek sa opýtal, či tieto organizácie informovali Lesné spoločenstvo Štiavnik o plánovanom zakreslení ochranných pásiem, na čo poslanec Miroslav Vároš odpovedal, že nie.

Poslanec Bc. Jozef Glonek je toho názoru, že keď neschvália nový ÚP-o, uškodia tým občanom. Navrhuje obmedzenie ochranných pásiem, eliminovať ich vytvorením priestoru pre osady. Je presvedčený, že my tie chatové osady dokážeme rozšíriť.

Starosta obce vysvetlil, že máme v návrhu konceptu ÚP-o zakreslené dva koridory, ďalej biotopy a ochranné pásma. CHKO Kysuce môže plochy na niektorých miestach upravovať a povoliť ľuďom rekreačnú výstavbu. Našej obce sa dotýka Regionálny územný systém ekologickej stability (RUSES) okresu Bytča a NATURA 2000, ktoré boli vypracované z peňazí z EÚ tak povediac od stola, iba na základe satelitných snímok.

Poslanec Bc. Jaroslav Kuciak sa opýtal, či ostanú koridory na území našej obce, aj keď sa nový ÚP-o neschváli. Nesúhlasí s tým, že nedali občanom žiadnu náhradu za pričlenenie pozemkov v ich vlastníctve do koridorov a ochranných pásiem.

Poslanec Štefan Fajbík tiež nesúhlasí s tým, aby na pozemkoch v jeho vlastníctve kreslili nejaké koridory. Občania sú pobúrení, neveria nám, trvajú na tom, že ich chceme obráť o ich vlastnícke práva.

Starosta obce odpovedal, že sa tu bijú vlastnícke práva a ochrana prírody. Štát môže obmedziť vlastnícke práva, ale za určitú náhradu. Podľa neho mali pri zakresľovaní koridorov komunikovať s vlastníčkmi, čo neurobili. Keď chce niekto stavať rekreačnú stavbu v koridore, Odbor životného prostredie žiada CHKO o stanovisko, pri zápornom stanovisku nemôže stavebný úrad vydať stavebné povolenie. Obec môže len eliminovať dopad už schváleného rozsahu ochranných pásiem. Chcel by vysunúť ochranné pásma zo stredu obce do hôr, na čo poslanec Miroslav Vároš reagoval, že potom Lesné spoločenstvo Štiavnik nepostaví v horách už ani sklad na drevo.

Poslanec Mgr. Michal Kuciak má na problematiku schvaľovania ÚP-o taký názor, že keď ho poslanci OZ neschvália, uškodia občanom, keď ho schvália, budú mnohí nespokojní. Navrhuje pokračovať a ak je to možné zlimitovať ochranné pásma.

Poslanec Miroslav Vároš uviedol, že podľa neho sa menej ublíži občanom, keď ÚP-o neschválime ako keď ho schválime.

Poslanec Mgr. Michal Kuciak spolu s poslankyňou Mgr. Máriou Belkovou prítomných informovali, že pred dvoma dňami na finančnej komisii sa dozvedeli, že na tvorbu nového ÚP-o sa už minulo cca 18 190 €, pričom predpokladané náklady boli odhadované na cca 20 000 €.

Poslanec Bc. Jaroslav Kuciak sa opýtal, či p. Ing. Slámková už spracovala všetky pripomienky od občanov, na čo starosta obce odpovedal, že ešte nie. Ďalej sa opýtal na diskutabilný obchvat a na výstavbu bytoviek na súkromných pozemkoch. Starosta obce odpovedal, že sa nebudú realizovať, z nového ÚP-o budú vyškrtnuté.

Poslanec Miroslav Vároš spolu s poslancom Bc. Jaroslavom Kuciakom chcú vedieť, prečo môže CHKO odrazu ustupovať, meniť miesta, kde sú chránené oblasti.

Starosta obce odpovedal, že oni majú zakreslené schválené „bubliny“, v rámci ktorých môžu do určitej miery ustupovať. Chce vziať všetky návrhy občanov, v ktorých si priznali čierne stavby na konkrétnych pozemkoch a s tým pôjde do sídla CHKO Kysuce, aby posunuli ochranné pásmo, nakoľko tie stavby už reálne stoja. Sme tu na to, aby sme riešili požiadavky ľudí, keď nám nevyjdú z CHKO v ústrety, zrušíme celú prípravu s tvorbou nového ÚP-o.

Podľa poslankyne Mgr. Márie Belkovej je potrebné, aby šli rokovať s CHKO aj poslanci Obecného zastupiteľstva, nie iba sám starosta obce.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku

schvaľuje,

aby obec odstúpila od zmluvy so spracovateľom Územného plánu obce, firmou URBAN studio, s.r.o. so sídlom Benediktínska 24, 040 18 Košice.

Prítomní poslanci OZ:

Mgr. Mária Belková, Štefan Bočinec, Štefan Fajbík, Bc. Jozef Glonek, Bc. Jaroslav Kuciak, Mgr. Michal Kuciak, Dušan Mišejka, Miroslav Vároš

HLASOVANIE:

ZA: Miroslav Vároš

PROTI: Bc. Jozef Glonek, Mgr. Michal Kuciak, Dušan Mišejka

ZDRŽAL SA: Mgr. Mária Belková, Štefan Bočinec, Štefan Fajbík, Bc. Jaroslav Kuciak

NEHLASOVAL: Katarína Bobříková

Uznesenie nebolo prijaté.

Ďalšie návrhy poslancov OZ

Poslanec Bc. Jaroslav Kuciak požaduje osadiť lampu na stĺp pri pánovi Rakovanovi.

Taktiež sa opýtal na priebeh projektu „Zvýšenia kapacity materskej školy“. Starosta obce odpovedal, že všetky podklady k verejnému obstarávaniu boli odoslané na ex post kontrolu a čakáme na výsledok.

Poslankyňa Katarína Bobříková upozornila na prasknutý poklop vedľa bytového domu súp.č. 1310 a na rozhlas pri Fujačkovi.

Poslanec Dušan Mišejka upozornil, že web stránka obce je nefunkčná, neprehľadná a neaktuálna. Ďalej navrhol, aby na web stránke boli zverejňované voľné termíny a prenájom priestorov Kultúrneho domu aj s cenníkom, aby občania kvôli rezervácii nemuseli chodiť na Obecný úrad. Spolu s poslancom Mgr. Michalom Kuciakom sa pýtajú, či tu funguje voľný

cataring, alebo má právo poskytovať tieto služby v priestoroch Kultúrneho domu len jedna konkrétna firma.

Starosta obce odpovedal, že obec nepropaguje žiadneho poskytovateľa cateringových služieb, občania si sami vyberajú firmu, ktorá im zabezpečí pohostenie.

Poslanec Štefan Fajbík súhlasil, že je správne, aby si každý občan vybral koho chce.

Poslanec Dušan Mišejka navrhol, aby boli na stránke obce zverejnení rôzni poskytovatelia cateringových služieb v okolí.

Starosta obce odpovedal, že do toho obec nebude vstupovať, nech si občania vyberú na internete koho chcú, nechceme nikoho diskriminovať.

Poslanec Bc. Jozef Glonek je toho názoru, že rezervačný systém nebude dobre fungovať, nakoľko nefunguje ani Lesnému spoločenstvu Štiavnik pri prenajímaní chaty na Barinách.

Starosta obce prisľúbil, že kontaktuje administrátora web stránky obce, aby tam nahral rezervačný systém priestorov Kultúrneho domu.

Poslanec Mgr. Michal Kuciak a poslankyňa Mgr. Mária Belková boli na finančnej komisii upozornení, že poplatky za zničenie požičaných riadov a príborov v Kultúrnom dome sú vraj veľmi nízke. Bolo im povedané, že sa jedná presne o nákupnú cenu, je potrebné spraviť revíziu cien a pozrieť sa na to.

Starosta obce odpovedal, že pri zničení požičaných vecí navýšil nákupnú cenu o 20 %, čo aj vysvetlil konkrétnej zamestnankyni obce.

Poslanec Mgr. Michal Kuciak upozornil, že na web stránke obce nie je zverejnený poradovník žiadateľov o nájom obecných bytov, hoci to bolo už dve zasadnutia dozadu prisľúbené.

14. Záver

Starosta obce poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Ing. Silvia Parčíšová

V Štiavniku, dňa 14.04.2023

Podpísané dňa: 24.4. 2023

.....
Ing. Štefan Vároš, v.r.
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Štefan Bočinec

Bc. Jaroslav Kuciak