

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE Štiavnik Č. 5/2023

O DANÍ Z NEHNUTEĽNOSTÍ na kalendárny rok 2024

Obec Štiavnik v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2024 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Štiavnik v zdaňovacom období **roku 2024**.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Štiavnik použiť hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

a/- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,0596 €/m²** – namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Takto stanovená hodnota pozemku sa použije len , ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

b/- za stavebné pozemky - sa použije hodnota uvedená v prílohe č.2 zákona

č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov len vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom nie starším ako tri mesiace pred vydaním právoplatného stavebného povolenia predloženým najneskôr v lehote podľa § 99a ods. 1 alebo ods.3 alebo §99b odst.3 citovaného zákona. Správca dane môže dať vyhotoviť na vlastné náklady kontrolný znalecký posudok. Správca dane pri výpočte dane použije vyššiu hodnotu zistenú zo znaleckých posudkov.

§ 3

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na celom území obce Štiavnik ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom **0,36 %**,

b/ záhrady **0,36 %**

c/ zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena a/ **0,36 %**

b) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,50 %**,

e/ stavebné pozemky **0,36 %**

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Štiavnik ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a) **0,069 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,078 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,166 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,222 €** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,222 €** za stavby hromadných garáží,
- f) **0,222 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) **0,596 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **0,690 0 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i) **0,177 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,04 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

3/ Správca dane určuje koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby : 2

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje na území celej obce Štiavnik ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu vo výške **0,069 €** .

2. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za nebytové priestory na území obce Štiavnik za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome: **0,690** eura.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1) Správca dane ustanovuje že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
- b/ pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie

2. Správca dane ustanovuje že od dane zo stavieb sú oslobodené:

Stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie

§ 7

Spôsob značenia platby miestnej dane

1. Platba dane bezhotovostným prevodom z účtu daňového subjektu na účet správcu dane, ktorým je obec sa označí:

- a/ číslom účtu daňového subjektu, z ktorého sa platba dane uhradza,

b/číslo účtu správcu dane, na ktorý sa platba dane uhrádza, oznámeným daňovému subjektu obcou,

c/ variabilným symbolom

d/ špecifickým symbolom

e/sumou platba dane v eurách a eurocentoch,

f/informáciou pre správcu dane, ak je to potrebné

2. Platba dane poštovým poukazom sa označí ako platba dane podľa odseku 1 okrem čísla účtu daňového subjektu podľa odseku 1. písm. a/. Pri tomto spôsobe platby sa uvedie aj meno, priezvisko a adresa trvalého pobytu daňového subjektu, ktorým je fyzická osoba alebo obchodné meno a sídlo daňového subjektu, ktorým je právnická osoba.

3.Číslo účtu správcu dane podľa odseku 1 písm. b je :

/IBAN/ :SK26 0900 0000 0051 5666 8333

4.Pri plate dane:

a/ sa uvádza vo variabilnom symbole identifikátor, ktorým je číslo rozhodnutia správcu dane, ak ide o platbu dane určenú rozhodnutím správcu dane , alebo

b/ bez rozhodnutia, sa uvádza vo variabilnom symbole rodné číslo u fyzickej osoby a IČO pri fyzickej osobe podnikateľ a pri právnickej osobe.

5.Špecifický symbol obsahuje šesť čísel, z ktorých:

A/ prvé dve čísla označujú druh dane:

a/ 01 daň z nehnuteľností

B/ Ďalšie štyri čísla označujú daňové obdobie , t.j. kalendárny rok, za ktorý sa platí daň.

§ 8

Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2023 č. 4/2022.(2) Obecné zastupiteľstvo obce Štiavnik sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2024 uznieslo dňa 15. 12. 2023 Uznesením č. 197/2023.

§ 9

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2024.

VYVESENÉ: 15.12.2023
ZVESENÉ:

Ing. Štefan Vároš, starosta obce