

Oznámenie o dražbe

(D 5090223)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o/ notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o dražbe**:

Dražobník: LICITOR group, a.s.
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L
V zastúpení: JUDr. Martin Šustek, LL.M., prokurista spoločnosti
E-mail: drazby@licitor.sk

Navrhovateľ: JUDr. Gabriela Bírošová
sídlo kancelárie: Moyzesova 939/46, 010 01 Žilina
zapísaný: v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR
značka správcu: S 580

správca konkurznej podstaty dlžníka:

Jozef Vanko
nar.: 22.12.1981
bytom: Štiavnik 1214, 013 55 Štiavnik

Miesto konania dražby: sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina
(dražobná miestnosť – na 2. poschodí)

Dátum konania dražby: 13.06.2023

Čas otvorenia dražby: 10:30 hod.
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba: 1. kolo dražby

Predmet dražby: Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor
1660	Štiavnik	Bytča
Pozemky parcely registra „C“:		
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera

1200/1	Zastavaná plocha a nádvorie	340 m ²		
1200/2	Zastavaná plocha a nádvorie	88 m ²		
Výška spoluvlastníckeho podielu Dĺžníka:		1/5		
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
7343	Štiavnik	Bytča		
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
1214	1200/2	88 m ²	10 - Rodinný dom	
Výška spoluvlastníckeho podielu Dĺžníka:		1/5		

Opis predmetu dražby:

Rodinný dom s. č. 1214, v k.ú. Štiavnik, obec Štiavnik

Predmetom dražby je dom, postavený pre účel bývania. Ide o rodinný dom, ktorý je postavený v uličnej zástavbe, v zastavanom území obce Štiavnik. Dom je murovaný, pozostávajúci z dvoch nadzemných podlaží, s rovnou strechou. Dom má prízemie a poschodie. Vstup na pozemok a k domu je priamo z miestnej ulice. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 2003, v roku 2021 bola zahájená prestavba a modernizácia poschodia. V čase obhliadky nie sú ukončené stavebné práce na oprave fasády. Dom je napojený na obecný vodovod a kanalizáciu, elektrickú sieň NN. K domu je zriadená prípojka vody z vlastnej studne. Dom je čiastočne zateplený.

Dispozičné riešenie:

Na 1. NP - prízemí sa nachádza vstup so zádverím, vodáreň, schody na poschodie, chodba, kuchyňa, špajza, kotolňa, WC a izba. Na 2. NP - poschodí sa nachádza chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa, dve izby a balkón.

Technický popis:

Základy - základové pásy betónové s izoláciou proti vode. Zvislé nosné konštrukcie na 1. NP sú murované z keramických tvárnic, hr. stien je 375 mm. Priečky sú murované z tvárnic a tehál hr. 300 mm, 125 mm. Zvislé nosné konštrukcie na 2. NP sú murované z keramických tvárnic, hr. stien je 375 mm. Priečky sú murované z tvárnic a tehál hr. 300 mm, 125 mm. Vodorovné nosné konštrukcie - nad 1. a 2. NP stropy sú železobetónové, monolitické s rovným podhľadom., nad stropom 2. NP je jednoplášťová strecha, ktorá je vyspádovaná a zateplená. Preklady a stužujúce vence sú železobetónové. Vnútorne schody sú betónové stupne na železobetónovej zalomenej doske. Krytina na streche je z natavených lepenkových pásov Sklobit, klampiarske konštrukcie sú úplné a sú z pozinkovaného plechu. Výplne otvorov - na 1. NP vnútorné dvere sú drevené, hladké, plné, popr. zasklené, na 2. NP dvere sú drevené hladké a dyhované plné a zasklené osadené do oceľovej zárubne. Okná sú vymenené a sú plastové, s izolačným dvojsklom, výklopné a

otvárajú. Vnútorná úprava povrchov na 1. NP je pôvodná, hladká omietka, vápenná, maľby stien sú bielej farby. Vnútorná úprava povrchov na 2. NP je pôvodná, hladká omietka, vápenná, maľby stien sú bielej farby. Na 2. NP je kúpeľňa a WC obklady a dlažby sú zrekonštruované v roku 2021. Kuchynský kút na 2. NP má keramickú dlažbu, na stene za kuchynským kútom je keramický obklad. Vonkajšia úprava povrchov - pôvodná fasáda mala omietky z brizolitu, v roku 2021 fasáda bola na troch stenách zateplená, opatrená stierkou ale bez povrchovej farebnej úpravy. Podlahy - na 1. NP sú podlahy z PVC, na schodoch na stupňoch je PVC. Na 2. NP v obytných miestnostiach sú laminátové veľkoplošné parkety, v kúpeľni je keramická dlažba.

Vnútorné rozvody:

Vodovod - objekt je zásobovaný pitnou vodou z vlastnej studne prípojkou z potrubia rPE D 25 do vodárne a ďalej do kotolne. Z kotolne je rozvod studenej vody na 1. NP ku kotlu ústredného vykurovania, do WC a do kuchyne. Rozvod studenej vody na 2. NP je do kúpeľne s WC a do kuchyne. Vnútorný rozvod je z oceľových rúr, ktoré sú izolované. Zdrojom teplej vody je kombinovaný zásobník teplej užitkovej vody, ktorý je umiestnený v kotolni. Z kotolne je rozvod teplej vody na 1. NP do kuchyne. Rozvod teplej vody na 2. NP je do kúpeľne a do kuchyne. Vnútorný rozvod je z oceľových rúr, ktoré sú izolované. Kanalizácia splašková - ležaté a zvislé rozvody sú z plastových a novodurových rúr. Odpady sú z kúpeľne, z WC a z kuchyne. Dažďová kanalizácia - strešné zvody sú vonkajšie a sú vyvedené na okolitý terén. Elektroinštalácia - elektrické rozvody 230 V a 400 V sú na 1. NP., na 2. NP sú elektrické rozvody 230 V rozdelené na svetelný a zasúvkový okruh. Hlavný rozvádzač je na prízemí v chodbe, istenie je ističmi. Vykurovanie - ústredné, teplovodné s núteným obehom vykurovacieho média. Vykurovanie je vyhotovené od roku 2021. Zdrojom vykurovania je stacionárny kotol na pevné palivo, ktorý je umiestnený v kotolni, kde sa nachádza aj zásobník TUV. Rozvody teplej vody sú v medených rúrkach, vykurovacie telesá sú plechové vyhrievacie panely KORADO, v kúpeľni je osadený vykurovací rebrík.

Vnútorné vybavenie:

Kuchyňa na 1. NP - kuchynská linka dl. 3,20 m, nerezový drez, vodovodná batéria páková, elektrický sporák s elektrickou rúrou, sporák na tuhé palivo

Záchod na 1. NP od roku 2022 - WC splachovacie s nádržkou na vodu
Kuchyňa na 2. NP od roku 2021 - kuchynská linka dl. 2,00 m, nerezový drez, vodovodná batéria páková, elektrický sporák s indukčnou doskou a elektrickou rúrou

Kúpeľňa na 2. NP od roku 2021 - plechová vaňa s obkladom, vodovodná batéria so sprchou, keramické umývadlo s vodovodnou batériou, splachovacie WC s nádržkou.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	kZF
1. NP	2003	9,55*8,26+5,22*1,78	88,17	120/88,17=1,361
2. NP	2003	9,55*8,26+5,22*1,78	88,17	120/88,17=1,361

Príslušenstvo:

Čelné oplotenie na parc. C-KN č. 1200/1, k.ú. Štiavnik

Čelné oplotenie oddeľuje pozemok C-KN parc. č. 1200/1 od miestnej komunikácie. Základové pasy sú betónové, podmurovka a piliere sú vymurované z betónových tvárnic, ktoré sú zaliate betónovou zmesou. Na kovové zvlaky sú osadené plotové dielce zhotovené z ocelevej tepanej tyčoviny. Dĺžka plotu je 16,70 m. Plotové vráta sú dvojkridlové, otváracie. Plotové vrátka sú otváracie. Konštrukčne sú zhotovené ako plotové dielce. Podľa vyjadrenia vlastníka plot bol vybudovaný v roku 2020. Je bežne udržiavaný, životnosť je určená na 50 rokov.

Vŕtaná studňa

Vŕtaná studňa sa nachádza na parcele C-KN číslo 1200/1 v blízkosti rodinného domu. Ide o studňu, ktorej priemer vrtu je DN 140 mm. Podľa vyjadrenia vlastníka bola vybudovaná v roku 2003 a jej hĺbka je cca 12 m. Studňa je funkčná, čerpanie vody je elektrickým čerpadlom.

Vodovodná prípojka na parc. C-KN č. 1200/1, k.ú. Štiavnik

Vodovodná prípojka je napojená na vlastnú studňu, ktorá je umiestnená na vlastnom pozemku C-KN č. 1200/1. Prípojka je zaústená do vodárne, ktorá sa nachádza na prízemí v rodinnom dome. Dĺžka prípojky je 10,20 m. Bola realizovaná v roku 2003 a životnosť je určená na 50 rokov.

Kanalizačná prípojka na parc. C-KN č. 1200/1, k.ú. Štiavnik

Kanalizačná prípojka je situovaná od rodinného domu po šachtu, ktorá sa nachádza medzi šachtou a plotom, na parcele C-KN číslo 1200/1. Dĺžka prípojky je 5,50 m. Na kanalizačnú prípojku je napojený domový kanalizačný odpad. Bola vybudovaná v roku 2003. Životnosť je určená na 60 rokov.

Elektrická prípojka na parc. C-KN č. 1200/1, k.ú. Štiavnik

Elektrická prípojka NN je vybudovaná ako vzdušná, káblová prípojka AYKY - 4B x 16 mm². Prípojka je napojená na elektrický rozvádzač osadený pri elektrickom stĺpe, ktorý sa nachádza pri plote od ulice. Nachádza sa na parcele C-KN číslo 1200/1. Dĺžka prípojky je 8,60 m. Bola vybudovaná v roku 2003. Životnosť je určená na 40 rokov.

Vonkajšie schody do rodinného domu

Vonkajšie schody sú na vstupe do rodinného domu. Stupne sú betónové s povrchovou úpravou keramickou dlažbou. Boli vybudované v roku 2003.

Spevnené plochy na parc. C- KN číslo 1200/1, k.ú. Štiavnik

Spevnené plochy sú na chodníku od cesty po rodinný dom a na okapovom chodníku. Spevnené plochy sú z monolitického betónu priemernej hrúbky 150 mm. Boli vybudované v roku 2003.

Domáca vodáreň

Domáca vodáreň sa nachádza v rodinnom dome na prízemí, v miestnosti pod schodiskom. Vybavenie vodárne bolo vymenené v roku 2021.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1200/1	zastavané plochy a nádvoría	340,00	340,00	1/3	113,33
1200/2	zastavané plochy a nádvoría	88,00	88,00	1/3	29,33
Spolu výmera			428,00		142,66

POPIS:

Predmetné pozemky sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctve č. 1660, k. ú. Štiavnik, obec Štiavnik, okres Žilina. V súlade s listom vlastníctva ide o parcelu C-KN parcelné číslo 1200/1 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 340 m² a parcelu C-KN parcelné číslo 1200/2 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m². Parcely sú funkčne prepojené a spolu tvoria jeden celok využívaný spolu s rodinným domom. Na parcele C-KN číslo 1200/2 je postavený rodinný dom s. č. 1214. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce. Rodinný dom je postavený samostatne, v uličnej zástavbe. Pozemok je oplotený, rovinatý. Nachádza sa v časti obce, v tichom prostredí pri miestnej ceste a potoku. V okolí sú postavené podobné rodinné domy. Prístup k pozemku a rodinnému domu je miestnou cestou, ktorá je spevnená. Na pozemku sa nachádzajú: vlastná studňa, prípojka vody, prípojka kanalizácie, elektrická prípojka NN. Vzdialenosť od mesta Bytča je do 12 km a od krajského mesta Žilina je do 28 km. Dopyt obyvateľstva po nehnuteľnostiach v danej lokalite je v rovnováhe s ponukou. Lokalita obce Štiavnik je lukratívne záujmové územie realitného trhu pre jeho situovanie v turistickom prostredí v blízkosti pohoria Javorníky, kde je možná letná turistika, cyklistika a v zime lyžovanie.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Práva a záväzky
viaznuce na predmete
dražby:

LV č. 1660

Pod č. Z-441/2015-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parc.č.1200/1,parc.č.1200/2 pre oprávneného: POHOTOVOSTĚ, s.r.o., Pribinova 25,811 09 Bratislava I,IČO:35807598,súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD. -č.EX 863/10-(povinný Vanko Jozef,nar.22.12.1981 v pod.1/3)-354/2015

Z-1397/2020-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľnosti, a to: pozemok registra CKN parc.č.1200/1,parc.č.1200/2 pre oprávneného: Martin Vanko mal., Pittsburgská 1672/4,Žilina,nar.24.08.2013,súdny exekútor JUDr. Miroslav Šutliak -č.373EX 340/20-(povinný Vanko Jozef,nar.22.12.1981 v pod.1/3) - 612/2020

Poznámka:

P-126/2020-Upovedomenie zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľností a to: pozemok registra CKN parc.č.1200/1,parc.č.1200/2 pre oprávneného: Martin Vanko mal., Pittsburgská 1672/4,Žilina,nar.24.08.2013,súdny exekútor JUDr. Miroslav Šutliak -č.373EX 340/20-(povinný Vanko Jozef,nar.22.12.1981 v pod.1/3)-544/2020

LV č. 7343

Pod č. Z-441/2015-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavba: rodinný dom č.s.1214 na pozemku registra CKN parc.č.1200/2 pre oprávneného: POHOTOVOSTĚ, s.r.o.,Pribinova 25,811 09 Bratislava I,IČO:35807598,súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD. -č.EX 863/10-(povinný Vanko Jozef,nar.22.12.1981 v pod.1/4)-354/2015

Z-1397/2020-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľností a to: rodinný dom,č.s.1214 na pozemku registra CKN parc.č.1200/2 pre oprávneného: Martin Vanko mal., Pittsburgská 1672/4,Žilina,nar.24.08.2013,súdny exekútor JUDr. Miroslav Šutliak - č.373EX 340/20-(povinný Vanko Jozef,nar.22.12.1981 v pod.1/4) - 612/2020

Poznámka:

P-126/2020-Upovedomenie zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľností a to: rodinný dom,č.s.1214 na pozemku registra CKN parc.č.1200/2 pre oprávneného: Martin Vanko mal., Pittsburgská 1672/4,Žilina,nar.24.08.2013,súdny exekútor JUDr. Miroslav Šutliak -č.373EX 340/20-(povinný Vanko Jozef,nar.22.12.1981 v pod.1/4)-544/2020

Poznámka:

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 Zákona č. 7/2005 z. z. o

konkurze a reštrukturalizácií v znení neskorších predpisov, ak predtým nezanikli postupom podľa § 28 ods. 2 uvedeného zákona.

Všeobecná hodnota
podľa vyhlášky

492/2004 Z. z.:

znalecký posudok č.:
vypracoval:

39.600,- € (slovom: tridsaťdeväťtisícšesťsto eur)

5/2023 zo dňa 25.4.2023

Ing. Viliam Berešík, znalec v odbore stavebníctvo

Najnižšie podanie:

39.600,- € (slovom: tridsaťdeväťtisícšesťsto eur)

Minimálne prihodenie:

200,- € (slovom: dvesto eur)

Dražobná zábezpeka:

7.000,- € (slovom: sedemtisíc eur)

Spôsob zloženia

dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090223 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.

2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.

3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

4. vo forme notárskej úschovy.

Doklad o zložení

dražobnej zábezpeky:

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.

2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.

3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Lehota na zloženie

dražobnej zábezpeky:

Najneskôr do otvorenia dražby.

Adresa na zloženie

dražobnej zábezpeky:

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

Termín obhliadky:

1. Termín: **22.05.2023 o 16:00 hod.**
2. Termín: **31.05.2023 o 16:00 hod.**

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0918/834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom súp. č. 1214 v obci Štiavnik, okres Bvtča.** Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: **0918/834 834** alebo **041/763 22 34.**

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

V zmysle ust. § 167r ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii: „ Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom

dlužníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.“

**Podmienky
odovzdania
predmetu dražby:**

a.) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,

b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z..

(ods. 2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

(ods. 3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

(ods. 4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(ods. 5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(ods. 6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár osvedčujúci
priebeh dražby:**

JUDr. Martina Harantová, so sídlom Poštová 1, 010 08 Žilina

V Žiline, dňa

Za navrhovateľa:

Za dražobníka:

JUDr. Gabriela Bírošová
správca dlžníka
Jozef Vanko

JUDr. Martin Šustek, LL.M.
posluchač spoločnosti
LICITOR group, a.s.

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.