

# OBEC ŠTIAVNIK

## Stavebný úrad

013 55 Štiavnik 1350

Spisové číslo: SÚ 375/2024-SPO-Ga

Štiavnik, 05.04.2024

Vybavuje: Mgr. Gablíková

mail: [stavebnyurad@stiavnik.sk](mailto:stavebnyurad@stiavnik.sk)

### O Z N Á M E N I E

#### o začatí stavebného konania podľa § 61 stavebného zákona a upustenie od ústneho pojednávania VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Stavebník: **Anna Mračníková**, bytom **Štiavnik 685, 013 55** podal dňa **21.03.2024** na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Novostavba rodinného domu**“, umiestnená na pozemku parc. č. **KN 1563/11, 12 (pôvodne 1563/7)** registra „**C**“ v kat. území **Štiavnik**.

Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie.

**Obec Štiavnik ako príslušný stavebný úrad** podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojenom územnom a stavebnom konaní **v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania s uplatnením svojich pripomienok a námietok v lehote

#### do 7 prac. dní od doručenia oznámenia.

Od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania bolo v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustené, nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby.

Vzhľadom na to, že uvedená stavba je jednoduchou stavbou a podmienky sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné, stavebný úrad podľa § 39a), ods. 4 stavebného zákona **spojil územné konanie so stavebným konaním.**

Prípadné pripomienky a námietky súvisiace s umiestnením stavby si možno uplatniť v rámci tohto konania. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.


Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť v stránkové dni v pondelok a v stredu na tunajšom stavebnom úrade obce Štiavnik.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do uvedeného termínu, inak sa k nim neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať, pretože v zmysle § 61, ods. 6 stavebného zákona ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej lehote neoznámia

svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca stavebnému úradu písomnú plnú moc.



  
Ing. Štefan V á r o š  
starosta obce

**Príloha:** Overená situácia osadenia

---

Oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Štiavnik.

**Potvrdenie o verejnej vyhláške:**

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby : .....

**Doručí sa účastníkom konania:**

1. Tento dokument sa doručuje všetkým známym aj neznámym vlastníkom pozemkov parc. č.: KN-E 11134, 11173 a pozemkov parc. č.: KN-C 1563/8, 1563/10, 4200/5, 6, 1564, 4201/2, v katastrálnom území Štiavnik, v zmysle ust. §61 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Štiavnik a webovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom jeho doručenia.

**Na vedomie:**

1. Anna Mračníková, Štiavnik 685, 013 55
2. Ing. Martin Konečný, Paština Závada 75, 013 41 Dolný Hričov – projektant, stavebný dozor
3. Okresný úrad Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
4. Stredoslovenská Distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927, 010 47 Žilina
5. SPP Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Stavebný úrad/spis



