

OBEC ŠTIAVNIK

Stavebný úrad

013 55 Štiavnik 1350

Spisové číslo: SÚ 391/2024-SPO-Ga

Štiavnik 08.04.2024

Vybavuje: Mgr. Gablíková

mail: stavebnyurad@stiavnik.sk

O Z N Á M E N I E

o začatí stavebného konania podľa § 61 stavebného zákona a upustenie od ústneho pojednávania VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Stavebník: **Peter Rástočný** a man. **Jana Rástočná**, obaja bytom **Štiavnik 1070, 013 55** podal dňa **27.03.2024** na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom - novostavba**“, umiestnená na pozemku parc. č. **KN 6723/10** (pôvodne 6625/17 a 6723/10) registra „**C**“ v kat. území **Štiavnik**.

Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie.

Obec Štiavnik ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojenom územnom a stavebnom konaní **v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania s uplatnením svojich pripomienok a námietok v lehote

do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia.

Od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania bolo v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustené, nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby.

Vzhľadom na to, že uvedená stavba je jednoduchou stavbou a podmienky sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné, stavebný úrad podľa § 39a), ods. 4 stavebného zákona **spojil územné konanie so stavebným konaním.**

Prípadné pripomienky a námietky súvisiace s umiestnením stavby si možno uplatniť v rámci tohto konania. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť v stránkové dni v pondelok a v stredu na tunajšom stavebnom úrade obce Štiavnik.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do uvedeného termínu, inak sa k nim neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať, pretože v zmysle § 61, ods. 6 stavebného zákona ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej lehote neoznámia

svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca stavebnému úradu písomnú plnú moc.

Ing. Štefan V á r o š
starosta obce

Príloha: Overená situácia

Doručí sa:

1. Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou vlastníkom a neznámym vlastníkom pozemkov parc. č.: EKN 6301, 6331/1 a 1149/1 v k. ú. Štiavnik v zmysle § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Štiavnik a webovej stránke obce Štiavnik. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:


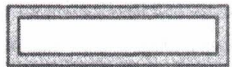



Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli.

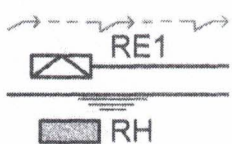
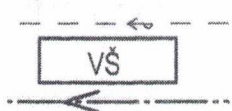
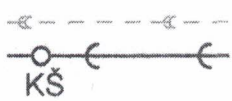

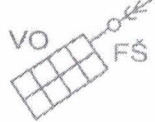

Na vedomie:

1. Peter Rástočný, Štiavnik 1070, 013 55
2. Jana Rástočná, Štiavnik 1070, 013 55
3. Ing. Michaela Škrabková, Tatranská ul. 294/11-1, 017 01 Považská Bystrica – projektant
4. Ing. Ján Lukniš, Štiavnik 1070, 013 55 - stavebný dozor
5. Stredoslovenská Distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927, 010 47 Žilina
6. SPP Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Stavebný úrad/spis

LEGENDA:

-  * pozemok investora
-  * navrhovaný rodinný dom
-  * terasa, vstup
-  * spevnená plochy - parkovacia
-  * vstupy do objektov

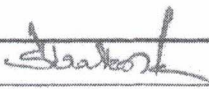

Inžinierske siete - prípojky :

-  elektrické vedenie vzdušné na betónových stĺpoch
zrealizovaná prípojka elektrickej energie s rozvádzačom a elektromerom
navrhovaný prípojkový kábel elektrickej energie od RE1 ku RH
rozvodná skriňa v RD
-  verejný vodovod v ceste HDPE DN50 mm
navrhovaná vodomerná šachta Hutira MODULO 1300
navrhovaná prípojka vodovodu HDPE DN25 - D32
-  verejná kanalizácia v ceste
navrhované odkanalizovanie RD cez kontrolné šachty RŠ1- D425 mm
-  verejný plynovod
navrhovaná plynomerná skriňa s pripojovacím domovým plynovodom D 32 PE
-  vsakovací objekt Ekodren
dažďové odpady z lapačom strešných splavenín D1...D4
filtračná šachta Ekodren 400
-  domové zberné stanoviisko pre smetné koše

- Pred zahájením výkopových prác je nutné vytýčiť trasy všetkých podzemných vedení inž. sietí v riešenej oblasti * Pri súbahu, resp. križovaní s podzemnými vedeniami inž. sietí dodržať dovolené vzájomné vzdialenosti v súlade s STN 73 6005.
- Navrhovaný rodinný dom je zakreslený so zateplením hr. 200 mm

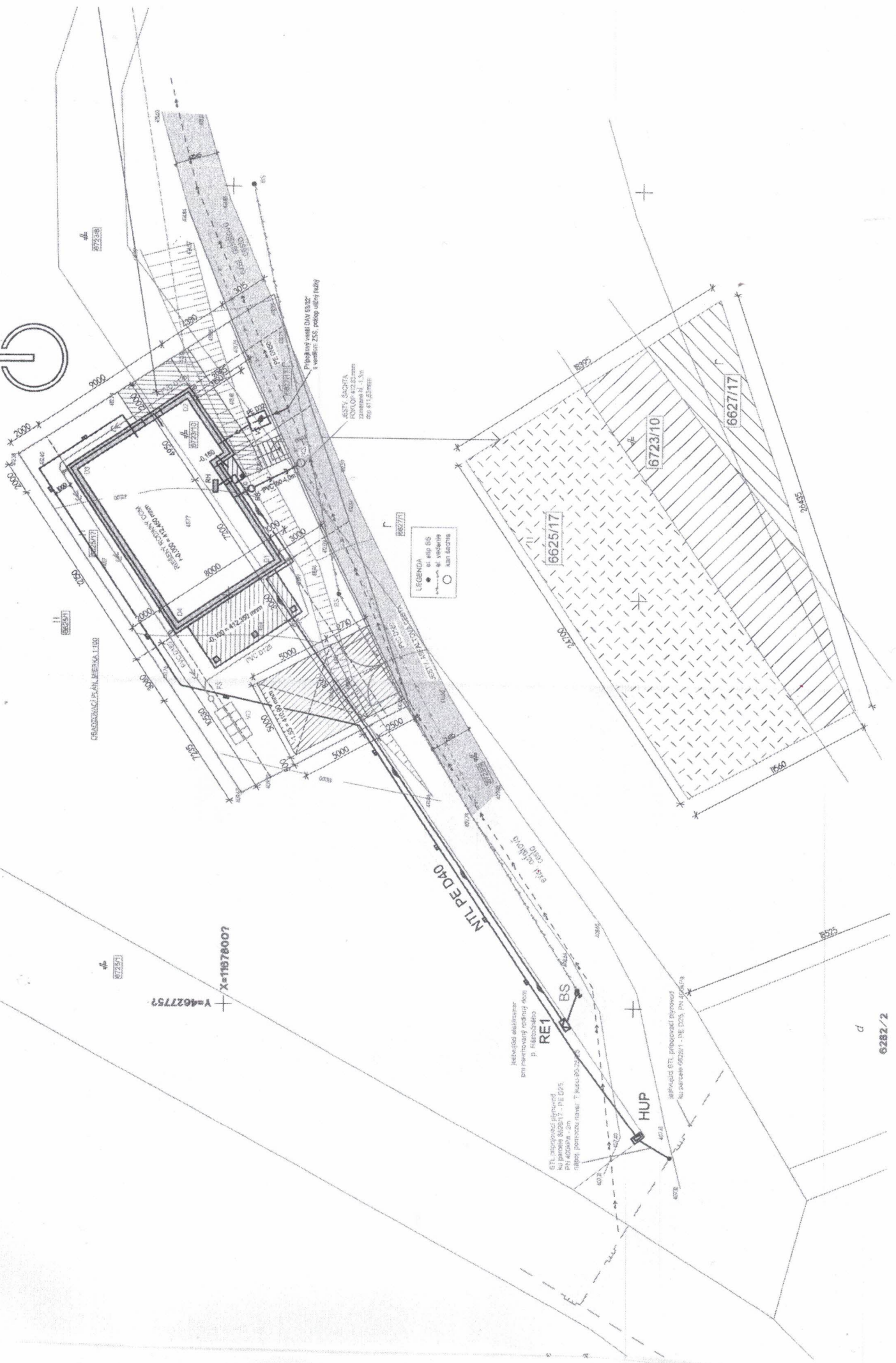
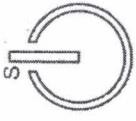
+0,000 = 412,450 mm = ÚROVEŇ NAVRHOVANEJ PODLAHY PRÍZEMIA



AUTOR PROJEKTU: ING. MICHAELA ŠKRABKOVÁ 		Ing. Michaela Škrabková autorizovaný stavebný inžinier tel: 0903 165 555 mskrabkova@gmail.com	
ZODPOV.PROJDIELU: MhM, s.r.o. - ING. MICHAELA ŠKRABKOVÁ		MhM	
OBJEDNÁVATEL: p. Peter Rástočný s manželkou, Štiavnik 1070, 013 55			
AKCIA: ŠTIAVNIK, KN-C 6625/17, 6723/10, 6627/17, okres Bytča RODINNÝ DOM, NOVOSTAVBA		DÁTUM: 01/2024	Č. KOPIE: 
OBSAH VÝKRESU: SITUÁCIA, OSADENIE STAVBY - NAVRHOVANÝ STAV		STUPEŇ PD: PS - stav. pov.	
DIEL PD: ARCHITEKTONICKO- STAVEBNÉ RIEŠENIE		POČET A4: 06 MIERKA: 1:200, 500 Č.VÝKRESU: 01	

Obsah a forma tohto výkresu je majetkom projektanta. Kopírovanie a použitie iné ako zmluvne dohodnuté je zakázané.

297x420 mm



GRANDEȘCI PLAN MIERKA L1BR

66235

Y=4627757 X=11878007

Prilozak koji DA I BIZ
i vodovod. ZSS, podop. ulazni 1484

ST. SACHTA
PCVAP 412.2mm
zastavna bl. 1.3m
dij. 417.2mm

LEGENDA
● ST. 66
○ ST. SACHTA

Reoloidni elektromotor
priremeni suvostni radom
p. 1484/1484

ST. 66 (reoloidni elektromotor)
na parovod. 820/17 - PE D25
PN 400/400 - 2m
najtež. pomosni mater. T. 1484/1484

HUP

Reoloidni ST. pripremljeni pripremljeni
na parovod. 820/17 - PE D25, PN 400/400

d

6252/2