

# OBEC ŠTIAVNIK

## Stavebný úrad

013 55 Štiavnik 1350

Spisové číslo: SÚ 1222/2023-SP-Ga

Štiavnik, 27.03.2024

Vybavuje: Mgr. Gablíková

mail: [stavebnyurad@stiavnik.sk](mailto:stavebnyurad@stiavnik.sk)

## R O Z H O D N U T I E

### Verejná vyhláška

Obec Štiavnik, Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa §5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú podal dňa 18.10.2023 a doplnil podanie dňa 26.03.2024

Stavebník: **Bc. Veronika Belková**, S. Sakalovej 197/95, 014 01 Bytča

**v zastúpení Ing. arch. Zuzanou Chomovou, Nanterská 1682/6, 010 08 Žilina**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 v súlade § 39a ods. 4 stavebného zákona

### s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu:

### " Prístrešok na parkovanie, žumpa "

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. **2733/3 KN** v katastrálnom území **Štiavnik**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracovala Ing. arch. Zuzana Chomová, autorizovaný architekt, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Architektonické riešenie:

**Prístrešok pre parkovanie** - predmetom projektu stavby je novostavba prístrešku pre parkovanie a menší úložný priestor. Objekt je jednopodlažný, obdĺžnikového tvaru s pôdorysnými rozmermi 9,00 x 7,00 m, zastrešený sedlovou strechou so sklonom 25° a s betónovou strešnou krytinou. Strecha je osadená na stĺpoch. Obvodové steny stavby sú navrhované ako jednoduché opláštenie OSB doskami a omietka. Vstup do objektu je uvažovaný zo severnej strany.

**Žumpa** – predmetom projektovanej dokumentácie je aj osadenie navrhovanej prefabrikovanej žumpy objemu 10m<sup>3</sup>, ktorá bude odvádzať odpadové vody zo zariadení predmetov z objektu budúcej novostavby rodinného domu. Žumpa sa osadí na pozemku investora pod navrhovaný prístrešok pre parkovanie.

### **Bilancia plôch:**

Zastavaná plocha: **63,00 m<sup>2</sup>**  
Výška stavby od terénu: **4,63 m**

#### 3. Stavebno – technické riešenie

**Prístrešok na parkovanie** - základové konštrukcie sú navrhnuté z betónu c 20/25 ako základové pásy šírky 300 mm a hĺbky 1200-1500 mm. Pásy sú vystužené oceľou. Základová doska je železobetónová vystužená kari sieťou v zmysle statického posudku. Stavba bude zhotovená zo stĺpov, ktoré budú kotvené do základových pásov prierezu 300/1200. Fasáda je navrhovaná – jednoduché opláštenie OSB doskami a omietka. Strecha stavby je sedlová s betónovou krytinou a bude osadená na stĺpoch 150 x150 mm. Na pomúrnici sú navrhnuté krokvy 80/180.

Pod základovou doskou je navrhnutá železobetónová žumpa - žumpa je pojazdná s liatinovým poklopom.

**Žumpa** sa skladá z vodotesnej podzemnej nádrže – pojazdnej. Nádrž sa uloží do vykopanej jamy na betónovú dosku hr. 150 mm a opatrí sa liatinovým poklopom. Obsype sa zeminou z výkopu.

Na kanalizačnú prípojku sa použije potrubie kanalizačné hrdlové PVC SN8 DN150mm celkovej dĺžky 2,5 m v min. spáde 2%. Ležaté potrubie sa uloží do stavebnej ryhy šírky 1000 mm na pieskovej lôžko hrúbky 150 mm a obsype sa pieskom 300 mm nad vrchol potrubia. Po zasypaní ryhy sa terén uvedie do pôvodného stavu. Po uložení potrubia sa vykoná skúška vodotesnosti kanalizácie. Skúška sa vykoná podľa ustanovení STN 1610 (756910).

4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä hygienické a protipožiarne a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 48 a nasl. Stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.

6. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

7. Stavbu bude stavebník uskutočňovať dodávateľsky, stavebný dozor bude vykonávať Ing. Ján Surán, Školská ulica 708/32, 013 01 Teplička nad Váhom.

8. Predpokladaný termín ukončenia stavby : 12/2026.

9. Pred začatím stavby je stavebník povinný vytýčiť na tvare miesta všetky podzemné vedenia, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú, ich správcami. Vytýčené vedenia rešpektovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Po obnažení vedenia prizvať zástupcu jeho správcu ku kontrole, či toto nie je poškodené. Taktiež prizvať správcu k zásypu vedenia. Zemné práce v blízkosti vedenia vykonávať ručne. V prípade poškodenia vedenia toto oznámiť bezodkladne jeho správcovi.

Pri realizácii stavby dodržať tiež ustanovenia STN 736005 pri križovaní a súbehu inžinierskych sietí.

10. V zmysle zákona č. 229/1997 Z.z. § 75 ods. 1, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, stavebník musí pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou

alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti. Doklad o vytýčení stavby bude prílohou k žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

11. Podmienky napojenia na technické siete :

- novostavba prístrešku na parkovanie, žumpa nebude napojená na inžinierske siete.

12. Stavebník po ukončení stavby podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

13. Napojenie na inžinierske siete :

Objekt nebude napojený na siete. Dažďové vody budú odvedené cez odkvapový systém do rigola na pozemku investorky.

14. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

15. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom o stavebných výrobkoch č. 90/1998 Z.z.

16. Stavebník je povinný oznámiť Obci Štiavnik začatie stavby.

17. Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania :

- **Obec Štiavnik :**

- v zmysle § 36 ods. 4) vodného zákona a povolenie na stavbu iného primeraného systému alebo individuálnemu systému ( žumpy) možno vydať len na dobu určitú. Ten kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu. Ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad tomu, kto o odvoz požiadal; doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadových vôd vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd.

- v zmysle §36 ods. 15) vodného zákona obsah žump do povrchových vôd a do podzemných vôd je zakázané. Obsah žumpy je potrebné likvidovať na zariadení určenom pre tento účel (komunálna čistička odpadových vôd).

Požadujeme dodržať podmienky stanovené vo vyjadreniach a rozhodnutiach ostatných dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania, ktoré rozhodovali v konaniach v zmysle svojich právnych predpisov a ktoré sú súčasťou predmetného stavebného povolenia

- **SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina:**

Požadujeme dodržať podmienky vyjadrenia vydaného dňa 04.01.2022 pod č. O22000052/DJu.

- **OÚ Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie** stanovisko č. OÚ-BY-OSZP-2024/000011-002 zo dňa 26.01.2024 súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Prístrešok pre parkovanie, žumpa“ za dodržania nasledovných podmienok:

1. Zabezpečiť počas stavebných prác komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. Stavebné mechanizmy používať v dobrom technickom stave, aby sa zamedzilo úniku ropných látok do okolitého prostredia.

2. Riešiť prípadnú kolíziu umiestnenia jednotlivých stavebných objektov s existujúcimi drevinami a krovitým porastom v zmysle § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. (t. z. že na dreviny a kroviny rastúce v druhom stupni ochrany sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na ich

výrub bez ohľadu na obvod kmeňa a výmeru). Orgánom ochrany prírody, ktorý vydáva súhlas na výrub drevín a krovitého porastu mimo zastavaného územia obce je Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 68 písm. c) zákona č. 543/2002 Z.z. Dreviny a krovitý porast môžu byť vyrúbané až po vydaní právoplatného rozhodnutia o súhlase na ich výrub v samostatnom konaní.

3. Realizovať prípadné výkopové práce v blízkosti drevín a krovín tak, aby nedošlo k poškodeniu ich koreňovej sústavy. Postupovať v zmysle Slovenskej technickej normy (STN 83 7010, ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).

4. Využiť výkopovú zeminu na terénne úpravy v rámci predmetnej stavby alebo odviezť na určenú skládku, nedeponovať ju v blízkosti vodných tokov, mokradí a na nelesné odľahlé plochy.

**- Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina:**

Požadujeme dodržať podmienky Rozhodnutia vydaného dňa 12.03.2024 pod č. OU-ZA-PLO1-2024/022367-02/Sá

18. Stavebník je povinný podľa § 46d stavebného zákona na stavbe viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.

Stavebník je povinný pri kolaudácii predmetnej stavby predložiť stavebný denník.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

**O d ô v o d n e n i e :**

Obec Štiavnik v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámila začatie stavebného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania.

V zmysle § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojil územné konanie so stavebným konaním, nakoľko ide o jednoduchú stavbu, kde podmienky umiestnenia a pomery v území sú jednoznačné.

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci stavebného konania mohli svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, s upozornením, že na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

Obec Štiavnik preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 odst.1 a 2 stavebného zákona a § 10 vyhl. Č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

V konaní bolo zistené, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené v § 47 stavebného zákona a bola vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním.


Obec Štiavnik v priebehu konania nezistila dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

## Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Štiavnik. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

V zmysle zákona č. 439/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 171/2005 Z.z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle položky 60/d Sadzobníka správnych poplatkov sa Vám vyrubuje správny poplatok vo výške 30,- €, ktorý je príjmom obce Štiavnik.



  
**Ing. Štefan V á r o š**  
starosta obce

**Príloha:** overená projektová dokumentácia pre stavebníka

### Doručí sa:

1. Bc. Veronika Belková, S. Sakalovej 197/95, 014 01 Bytča, v zastúpení Ing.arch Zuzanou Chomovou, Nanterská 1682/6, 010 08 Žilina
2. Božena Surmová, Predjastrabie 530, 013 55 Štiavnik
3. Ing. Ján Surán, Školská 708/32, 013 01 Teplička nad Váhom – stavebný dozor
4. Ing. arch. Zuzana Chomová, Tulsá 33, 010 08 Žilina – projektant
5. Ostatní účastníci verejnou vyhláškou

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou vlastníkom a neznámym vlastníkom /pozemku parc. č. CKN 2737/5 v k.ú. Štiavnik v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke Obce Štiavnik. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli.

### **Na vedomie:**

1. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
2. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, Zámok č. 104, 014 01 Bytča
3. Okresný úrad Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
4. Stavebný úrad/spis